



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 123.**

**MELLÉKLET: 3 db**

***TÁRGY: Kérelem birtokösszevonás célú földcseréhez kapcsolódó út átminősítésére és tulajdonjogának átruházására***

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***2018. július 31-i rendes ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***Márcz László igazgatóságvezető***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Bizottság!**

██████████ (8800 Nagykanizsa, ██████████.) kérelmet nyújtott be az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Szekszárd zártkert 10141 hrsz-ú, kivett közút művelési ágú földrészlet meghatározott részének földcsere szerződés keretében történő megszerzésére.

██████████ 2018. január 22-én kelt korábbi kérelmében földcsere keretében felajánlotta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő „Mészöly tanya” szomszédságában lévő 10148, valamint 10149/1 hrsz-ú földterületek cca. 1930 m<sup>2</sup> nagyságú területét a SZMJV Önkormányzata tulajdonában lévő 10150 hrsz-ú 1390 m<sup>2</sup>, valamint a 9964 hrsz-ú kivett vízmosás 543 m<sup>2</sup> részéért cserébe. SZMJV Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 75/2018. (II.20.) határozatában hozzájárult a földcserehez, valamint az ehhez kapcsolódó telekalakításhoz.

██████████ tulajdonát képezi az előterjesztés mellékletét képező előzetes vázrajzon szereplő 10141 hrsz-ú közút földcsere szerződésbe bevonni kívánt részétől (10141/2-vel jelölve) keletre található 9950 hrsz-ú, valamint a nyugatra található 10152, 10153, 10154/3 hrsz-ú földterületek. Ugyancsak ██████████ birtokolja a 10148 (1133m<sup>2</sup>) és a 10149/1 (2282 m<sup>2</sup>) hrsz-ú földterületeket, együtt 3415 m<sup>2</sup>-t. A jelenlegi állapot szerint északon SZMJV Önkormányzata tulajdonába tartozik a 10147 (72m<sup>2</sup>) és a 10150 (1390 m<sup>2</sup>) hrsz, együtt 1462m<sup>2</sup>.

A nevezett útrészlettel kiegészült birtokösszevonás révén a földterületek nagysága az alábbiak szerint változna:

Az Önkormányzat átadna ██████████ a 9964 hrsz-ú ingatlanból 543 m<sup>2</sup>-t, valamint a 10141/2 hrsz-ú ingatlant, ami 678 m<sup>2</sup>, együtt 1221 m<sup>2</sup>-t. Ezért az Önkormányzat Mészöly tanyával szomszédos területe, amely a 10147 hrsz. alá kerülne összevonásra, nőne 1221 m<sup>2</sup>-el, azaz összesen 1462+1221=2683 m<sup>2</sup> lenne. ██████████ területe, amely a 10148 hrsz. alá kerülne összevonásra, csökkenne 1221 m<sup>2</sup>-el, azaz 3415-1221=2194 m<sup>2</sup> lenne.

A 9964 hrsz-ú vízmosás területe a határrendezést követően csökkenne 543 m<sup>2</sup>-el, amely rész hozzácsapódna a 9950 hrsz-ú ingatlanhoz, melybe még beolvadna a 10141/2 út, 10140, 10152, 10153 hrsz-ú ingatlanok, valamint a rendezési terv által engedett mértékben a 10154/3 hrsz egy része is. Itt eredményül a 9950, 9964 és a 10154/3 helyrajzi számú ingatlanok kialakításával valósulna meg a birtokösszevonás.

A Polgármesteri Hivatal munkatársai megtekintették a helyszínt, ahol megállapítást nyert, hogy a 10141 hrsz-ú kivett közút cserébe bevonni kívánt része közútként nem funkcionál, délről a bejutás csak ██████████ 9950 hrsz-ú földterületén keresztül megoldott. A megvalósuló területcsere után a 9949, a 10154/1 valamint a 10151/2 hrsz-ú területek északról a 10141 hrsz-ú közúton (későbbiekben 10141/1 hrsz) megközelíthetőek lennének.

Amennyiben a Bizottság támogatja a kérelmet, akkor előzetesen az önkormányzati utat meg kell osztani, és az érintett szakaszt át kell minősíteni magánúttá. Ezt követően nyílik lehetőség az egyébként forgalomképtelen vagyontárgynak a csereszerződésbe történő bevonására, amit

meg kell, hogy előzzön a közgyűlés döntése arról, hogy átminősíti az ingatlant a forgalomképes vagyontárgyak közé.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet szerint az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni. Fentiek miatt a szerződés megkötése előtt értékbecslést is be kell szerezni.

A mellékletben szereplő térképmásolatokon sárga színnel kerültek jelölésre az önkormányzati (Vagyonkezelő Kft.) tulajdonban lévő, illetve zöld színnel a [REDACTED] tulajdonában lévő, illetve kerülő területek.

Kérem a T. Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Szekszárd, 2018. július 27.**

**Márcz László**  
**igazgatóságvezető**

## Határozati javaslat

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának .../2018. (VII.31.) határozata  
a „Mészöly-tanyához” kapcsolódó telekrendezéshez szükséges 10141 hrsz-ú út megosztásáról, átminősítéséről és birtokösszevonás céljából történő hasznosításáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.5. pontjában meghatározott átruházott hatáskörben eljárva

1. hozzájárul a mellékelt térképen jelölt területrészek birtok összevonási célú területcseréje kapcsán az önkormányzati tulajdonban lévő 10141 hrsz-ú közút megosztásához és magánúttá minősítéséhez.

A 10141 hrsz-ú út megosztásához, valamint átminősítéséhez szükséges közlekedési hatósági eljárással és földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek [REDACTED] (8800 Nagykánizsa, [REDACTED].) magánszemélyt terhelik.

A földcserével kapcsolatos egyéb költségeket a felek egyenlő arányban viselik.

**Határidő: 2018. július 31.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. javasolja a közgyűlésnek, hogy a földcserébe bevonni kívánt ingatlant – a magánúttá történő átminősítést követően - sorolja át a forgalomképes vagyontárgyak közé, mivel már nem szolgálja a kötelező feladatok ellátását.

**Határidő: 2018. október 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a polgármestert a földcsere szerződés aláírására

**Határidő: 2018. december 31.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

Felenteljes állapot



Tevazet



