

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 261.
MELLÉKLET: - db

**TÁRGY: Megállapodás a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. sz. alatti
mélyparkoló ügyében**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2008. október 30-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István irodavezető*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., képviselője: Horváth István polgármester, törzsszáma: 15416566), mint **I.r. alperes**, **Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala** (székhelye: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), mint **II.r. alperes** és **Csibi Ambrus** (lakcím: 7100 Szekszárd, Ibolya u. 5/8., született Bonyhád, 1955., an.: Balogh Mária, szem.sz.: 1-551127-0705), mint **felperes** között az alábbiak szerint:

1.) Felek megállapítják, hogy közöttük a Tolna Megyei Bíróság előtt 10.P.20.526/2008 sz. alatt per van folyamatban. A perben felperes Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. szám alatti Társasház pinceszintjén található mélygarázs vonatkozásában kéri átjárási szolgalmat alapítását a szekszárdi 1931/A/4 hrsz. alatti ingatlanon, kéri a mélygarázs megközelítése érdekében szükséges közútkezelői nyilatkozat pótlását, kéri ezen felül a mélygarázs működtetéséhez szükséges berendezések elszámolását és megfizetését.

2.) Felek az 1. pontban írt perben a jelen megállapodással egyezségeket kötnek az alábbiak szerint:

2.1. I.r. alperes elfogadja és hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő szekszárdi 1931/A/4 hrsz. alatti ingatlanon a szekszárdi 1931/A/1, /6, /10, /11 hrsz. alatti ingatlanok megközelítése érdekében gépjárművel és gyalogosan átjárjanak. Az átjárási jogosultság vissza nem vonható, ezért térítés I.r. alperest nem illeti meg. Felek a fenti ingatlanok vonatkozásában az átjárási jog tekintetében szolgalmi jogot alapítanak a jelen megállapodással. I.r. alperes erre nézve a bejegyzési engedélyt megadja és hozzájárul ahhoz, hogy a szolgalmi jog a jelen megállapodásban írtak szerint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Felek a bejegyzéshez szükséges vázrajzot külön írják alá.

2.2. I. és II.r. alperesek a jelen nyilatkozatukkal a felperes által indított – és az 1. pontban írt ingatlan mélygarázs használatba vétele vonatkozásában a Bonyhád Város Polgármesteri Hivatal Építésügyi Osztálya előtt 8937/2008 sz. alatt folyamatban lévő – használatba vételi engedélyezési eljárásban a közútkezelői hozzájárulást megadja. Alperesek – mint a mélygarázs megközelítéséhez szükséges ingatlan kezelője – hozzájárulnak, hogy a mélygarázs megközelítése érdekében a szekszárdi 1936/4 hrsz. alatti és a szekszárdi 1936/5 hrsz. alatti utak igénybe vételre kerüljenek. Alperesek ezen nyilatkozatukat szükség szerint az eljáró Építésügyi Osztály és a Nemzeti Közlekedési Hatóság Dél-dunántúli Regionális Igazgatósága előtt is megerősítik.

2.3. I.r. alperes – mint az 1. pontban írt mélygarázshoz tartozó ingatlanok egy részének tulajdonosa – kijelenti, hogy a 2.2. pontban írt használatba vételi engedély kiadásához hozzájárul.

3.) Felek megállapítják, hogy a jelen megállapodással az 1. pontban írt perben felmerült vitás kérdésekben, valamint a mellékelten becsatolt adás-vételi szerződésben foglaltak szerint - a beruházások elszámolásának módjában egyezségeket kötöttek, közösen kéri, hogy azt a Bíróság hagyja jóvá.

2008 OKT 17.		
Éveslet: 20		
Névről:		
10	491-6	Székely:
Létszám:	FN.szám:	Ugyv. szám:

A jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt aláírtuk.

Szekszárd, 2008. október


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
I.r. alperes
képv.:




Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
II.r. alperes
képv.:

Ellenjegyzem

Dr. Göttlinger István


Csibi Ambrus
felperes

Dr. GÖTTLINGER ISTVÁN
jegyző
Polgármesteri Hivatal
Szekszárd, H. u. 10. sz. H.
Iq. sz.: 12010

Ellenjegyzem:


Dr. Pesthy Endre
ügyvéd

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csibi Ambrus

(lakcím: 7100. Szekszárd, Ibolya u. 5/8, anyja neve: Balogh Mária, születési hely, idő: Bonyhád, 1955.11.27, szem. ig. sz.: 509326EA) mint eladó, (továbbiakban: **Eladó**,

másrészről a

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely:

cégjegyzékszám:

adószám:

mint eladó (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Érkezett: 2008 OKT 17		
Szám: 10. 481 -	Művelet:	
Előzmény:	Utózmény:	Ugyintéző: Dr. Csibi Ambrus

I. Előzmények:

Az Eladó 69/71 arányú tulajdonában áll a Szekszárd, Széchenyi út 18-20 szám alatti társasház teremgarázs tűzivíz bekötő vezeték, Sprinkler tűzoltó berendezés központja, a hozzá tartozó vezetékrendszerrel, sprinkler fejekkel, és gépészeti berendezésekkel együtt, továbbá a tűzjelző rendszer központi egysége és átjelző kommunikátor, füstgázérzékelő rendszer, elszívó rendszer központja a hozzá tartozó ventilátorral és csővezetékekkel, bejárati kapu (továbbiakban: **Rendszer**). Az Eladó a Rendszert, korábban teljesen ki nem épített, üzemképtelen állapotban vette meg a társasházban jelentős tulajdoni hányaddal rendelkező egyik tulajdonostársától. A teremgarázs használatbavételi engedélye nem került kiadásra a Rendszer üzemképtelensége miatt. Az Eladó a Rendszer hiányzó elemeit kiépítette és üzemképes állapotba hozta. Ennek következtében a teremgarázsban kiadásra kerültek a Rendszer üzembehelyezéséhez szükséges szakhatósági engedélyek.

A jelen szerződés célja, hogy az Eladó a Vevővel megkösse azt az adásvételi szerződést, mely alapján a teremgarázs tulajdonostársainak a parkolóhely tulajdoni hányadaik szerinti tulajdonába kerül a Rendszer meghatározott tulajdoni hányada. Ezzel a Rendszert üzembe helyező és a szakhatósági engedélyeket megszerző tulajdonostárs költségeit a tulajdonostársak egymás között, tulajdoni hányadaik alapján átvállalják. Eladó a Rendszer 2/71 tulajdoni hányadát már korábban eladta az 1931/A/2 hrsz. tulajdonosának, aki jelenleg a K&H Bank Nyrt. 1051. Budapest, V.Kér. Vígadó tér 1. Jelen adásvételi szerződés beteljesedésével a teremgarázs tulajdonostársai között a Rendszer tulajdonviszonyai az alábbiak szerint alakulnak; Csibi Ambrus 30/71, K&H Bank Nyrt. 2/71, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 39/71.

Az Eladó eladja a Vevő pedig megveszi az I. pontban körülírt Rendszer 39/71 tulajdoni hányadát a közösen elfogadott 4.000.000,- Ft, azaz négy millió forint összegért. Ezen összeg Áfát nem tartalmaz, ezt az összeget Áfa fizetés nem terheli, mert az Eladó nem alanya az általános forgalmi adónak. A vételárat a Vevő az Eladónak, az Eladó K&H Bank Nyrt.-nél vezetett 10404962-65495254-5049103 8 számú bankszámlájára történő átutalás útján fizeti meg a jelen szerződés aláírását követő 5 napon belül. Az Eladó a vételárról nem állít ki számlát a Vevőnek, mivel nem jogosult számlakibocsátásra, ezért a jelen adásvételi szerződés a Vevő részére számlahelyettesítő dokumentumnak felel meg.

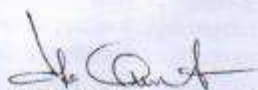
Az adásvétel tárgyát képező tulajdoni hányadnyi Rendszer alapvetően a Vevőnek a teremgarázsban lévő 1931/A/4 hrsz. közlekedő terület valamint az 1931/A/5 hrsz. 1931/A/7 hrsz. 1931/A/8 hrsz. 1931/A/9 hrsz. parkoló helyein található Rendszerelemeket, valamint a fővezetékek, és a gépészeti berendezések 39/71 tulajdoni hányadát tartalmazza.

Felek a vételár Eladó számláján történt jóváírást követően, jegyzőkönyvvel dokumentált birtokba adási eljárást folytatnak le. A birtokba adást követően Eladó 30/71 arányban, míg Vevő 39/71 arányban lesz tulajdonosa a Rendszernek.

3. Az Eladó a Rendszer 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadát üzemképes, megtekintett állapotban adja át.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az adásvételi szerződés aláírásának napjától kezdődően a Rendszer üzemeltetésének és karbantartásának költségeit tulajdonuk arányában kötelesek viselni. Ennek részleteit külön üzemeltetési és karbantartási szerződésben fogják leszabályozni.
5. Az Eladó az 1. pontban meghatározott Rendszer, 2. pontban meghatározott tulajdoni hányadának adásvétele kapcsán szavatolja a per-, teher és igény mentességét.
6. Felek megállapodnak, hogy vevő csak abban az esetben jogosult a tulajdonában lévő 39 db beállóhely használatbavételi engedélyét megkérni, ha a 2. pontban meghatározott vételárat Eladónak maradéktalanul megfizette.
7. A Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés kapcsán szerződéskötési képességük nincs kizárva, illetve korlátozva.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2008. október 16.


Csibi Ambrus
eladó


Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
vevő



PESTHY ÜGYVÉDI IRODA
1100 Szekszárd, Széchenyi u. 34.
Telefon/fax: 74/510-178
Pesthy Endre ügyvéd

Dr. GÖTLINGER ISTVÁN
jogtanácsos
Polgármesteri Hivatal
Szekszárd, Béla tér 8.
lg. sz.: 1204



Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a Szekszárd, Széchenyi u. 18-20. sz. alatti mélyparkoló ügyében a társüzemeltetővel megkötött megállapodást, valamint adásvételi szerződést jóváhagyólag tudomásul veszi.

2. A közgyűlés a Sprinkler rendszer önkormányzati tulajdonrész megvásárlásához szükséges 4 millió Ft-ot a költségvetési tartalék terhére rendeli biztosítani.

3. A közgyűlés megbízza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t a Szekszárd, Széchenyi 18-20. sz. alatti társasház pincésintjén található önkormányzati tulajdonban lévő mélyparkoló üzembe helyezésével és üzemeltetésével.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírására.

4. A közgyűlés a 205/2007.(IX.27.) szekszárdi öh. határozatát visszavonja.

Határidő: 2008. november 3.

Felelős: Horváth István polgármester