

Előterjesztés sorszáma: 259.

MELLÉKLET: 1

TÁRGY: Javaslat külterületi ingatlan értékesítésére

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2008. OKTÓBER 30-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:	<i>Szelezcki József irodavezető</i>
AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:	<i>Varga András bizottsági referens</i>
ELŐADÓ:	<i>Szelezcki József irodavezető</i>

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
*253/2008. (VIII.27.) GMB határozat
278/2008. (IX.17.) GMB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése részére

Tárgy: Javaslat külterületi ingatlan értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

Balogh István (Szekszárd, Porkoláb-völgy 10252/1 hrsz.) vételi ajánlatot tett az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, külterület 0646/5 hrsz-ú, erdő, kert, gyep művelési ágú, 1 ha 3778 m² alapterületű, 18.78 AK kataszteri jövedelmű ingatlanra, mely természetben Faluhelyen található. Kérelmező 2003. július 2. óta bérleti szerződés keretében hasznosít a fenti ingatlanból 1600 m²-t. A Polgármesteri Hivatal Balogh úron kívül bérbeadott a területből 5900 m²-t Bakos Sándor Szekszárd, Tartsay ltp. 28. II/14. szám alatti lakos részére. Bakos úr bérleti szerződése 2015. december 31-én jár le.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 253/2008. (VIII.27.) GMB számú határozatában hozzájárult az ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséhez 40.- Ft/m² vételár ellenében. A Bizottság egyben felkérte a Hivatalt, hogy a vételi ajánlattal keresse meg Bakos Sándort is, felajánlva számára azt, hogy az általa bérelt terület rész vonatkozásában élhet a vétel lehetőségével. Bakos Sándor nyilatkozott a vétel szándék fennállásáról és kérte a Bizottságot, hogy nehéz anyagi körülményeire tekintettel biztosítson számára részletfizetési kedvezményt. A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság méltányolta a kérést és a 278/2008. (IX.17.) GMB számú határozatban hozzájárult ahhoz, hogy Bakos Sándor 12 havi, egyenlő részletben teljesítse az 5900 m²-es terület rész után fizetendő vételárat.

Az ingatlan megosztásával és a földhivatali, valamint az építéshatósági eljárással kapcsolatos költségek vevőket terhelnek.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján járuljon hozzá az önkormányzati tulajdonban lévő 0646/5 hrsz-ú terület Balogh István, valamint Bakos Sándor részére történő értékesítéséhez.

Szekszárd, 2008. október 15.

*Szeleczi József
irodavezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő 0646/5 hrsz-ú, erdő, kert, gyep művelési ágú, 1 ha 3778 m² alapterületű ingatlan értékesítéséhez 40.- Ft/m² vételár ellenében.

A Közgyűlés az ingatlant az alábbi megosztásban értékesíti a jelenlegi bérlők között:

- Bakos Sándor Szekszárd, Tartsay ltp. 28. II/14. szám alatti lakos részére cca 5900 m²;
- Balogh István Szekszárd, Porkoláb-völgy 10252/1 hrsz. alatti lakos részére a fennmaradó cca. 7878 m².

A Közgyűlés hozzájárul, hogy Bakos Sándor a vételárat 12 havi, egyenlő részletben teljesítse.

2. Az ingatlan megosztásával, az építéshatósági, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségek Vevőket terhelik.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

Szekszárdi Körzeti Földhivatal

7100. Szekszárd

Széchenyi u. 54-58.

Tel: (74)419-791 Fax: (74)419-175

SZEKSZÁRD

külterület
fekvés

HELYSZÍNRAJZ

646/2

Helyrajzszám

Adatszolgáltatás a
3108/2008

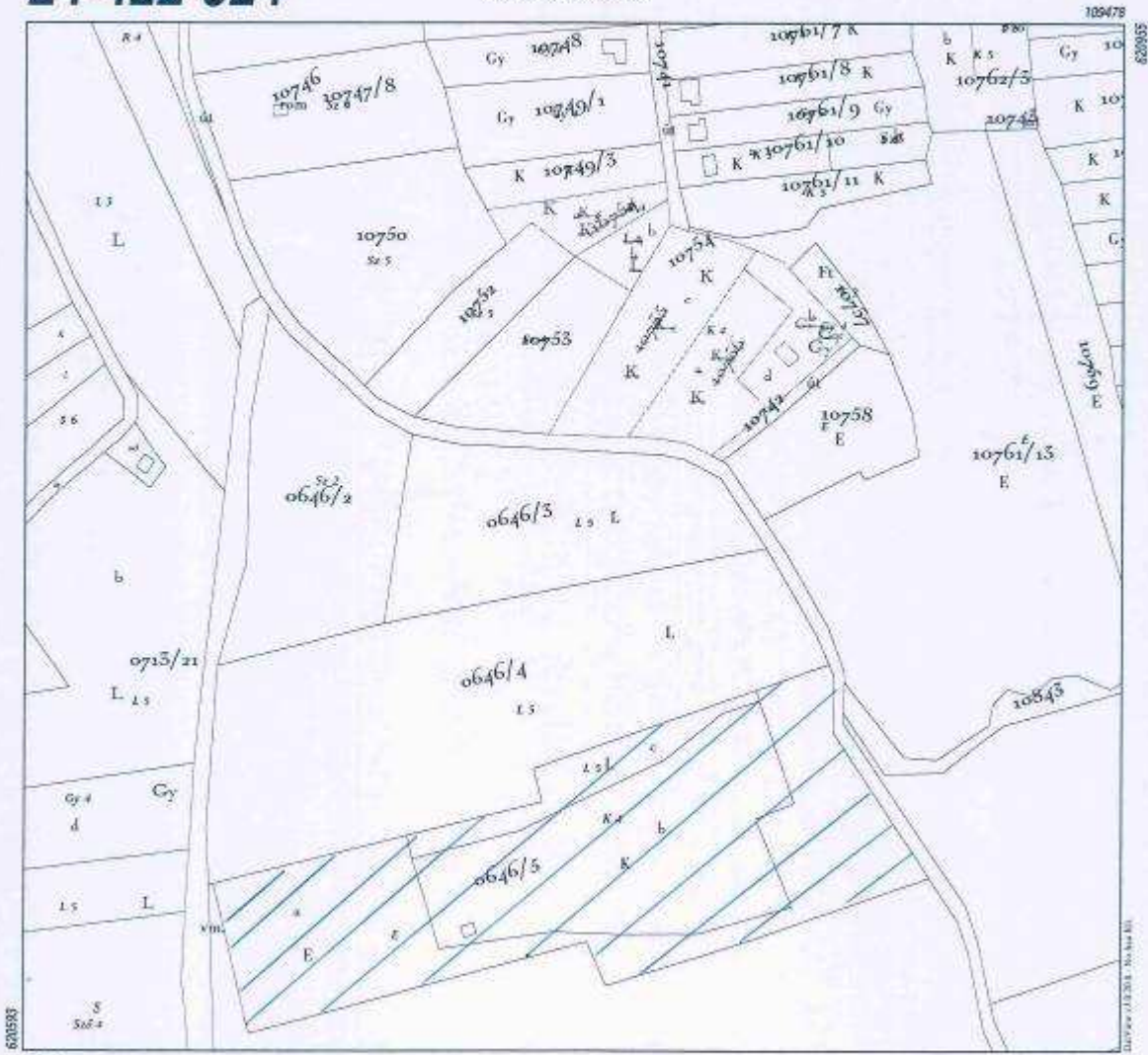
iktatószám alapján.



24-422-324



NEMZETI KATASZTERI PROGRAM
MŰKÖDÉSI TERÜLET



Szekszárd, 2008 AUGUSZTUS 13 08:56

2545/1008

Jóka Gyuláné JGY

érkép sokszorosítása csak a tulajdonos Nemzeti Kataszteri Program Kht. engedélyével lehetséges!