

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 304 sz.
MELLÉKLET: db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének..... /2008.(.....) rendelete a
luxusadóval kapcsolatos települési átlagértékek
meghatározásáról (T E R V E Z E T)

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2008. december 4-ei ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovács Lászlóné osztályvezető
Szücsné Smolek Erika jogi referens

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Pénzügyi Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2008. (.....) PB határozat
...../2008. (.....) JÜB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: luxusadó tv.) 11. §-ának (1) bekezdése alapján felhatalmazást kap az önkormányzat, hogy illetékességi területén e törvény alapján - az adóévet megelőző év **december 15-ig** kihirdetett - rendeletben (az adóalap meghatározása céljából) megállapítsa a lakóingatlan fajtáinak települési átlagértékeit a luxusadó tv. 1. számú mellékletében meghatározottak figyelembevételével, továbbá, hogy illetékességi területén értékövezeteket állapítson meg.

A helyi adórendeletek év végi felülvizsgálatánál megállapítást nyert, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2006. október 26-ai ülésén fogadta el a 2006. és 2007. adóévekre vonatkozóan (21/2006.(X.30.) szekszárdi ör.), majd 2007. november 29-én a 2008. adóévre vonatkozóan a luxusadóval kapcsolatos települési átlagértékek meghatározásáról szóló rendeletet (42/2007. (XII. 5.) szekszárdi ör.), így szükségessé vált a 2009. és 2010. adóévekre a rendelet-tervezet elkészítése.

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 475. §-a szerint a települési önkormányzat, illetve a fővárosban a fővárosi önkormányzat a luxusadó tv. 5. §-a (3) bekezdésének utolsó mondatában foglaltaktól eltérően 2007. évben az értékövezeteket és a települési, településrészi átlagértékeket csak a 2008. évre határozza meg. Ez az átmeneti rendelkezés csak a 2008. évre vonatkozó 2007. évi rendeletalkotásra vonatkozott, 2009. évtől rendelkezést nem tartalmaz, így ettől az időponttól a luxusadó törvény 5. § (3) bekezdésében megfogalmazottak az irányadók.

Mindez azt jelenti, hogy a Közgyűlésnek 2008. december 15-ig a 2009-2010. évekre vonatkozó luxusadó rendeletnek megalkotásáról és kihirdetéséről kell intézkedni.

Fentieket figyelembe véve a beterjesztett rendelet-tervezetben a települési átlagértékeket 2009. és 2010. adóévre vonatkozóan a hatályos szabályozással egyezően – a luxusadó tv. 1. sz. melléklete szerinti forgalmi értékhatárok középértékeként – javasoljuk meghatározni. Az értékövezet szempontjából Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területe továbbra is egy értékövezetnek minősülne.

Mindezek alapján kérem az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

Szekszárd, 2008. november 20.

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
...../2008.(.....) rendelete a luxusadóval
kapcsolatos települési átlagértékek
meghatározásáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a luxusadóról szóló 2005. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: luxusadó tv.) 11. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a luxusadóval kapcsolatos települési átlagértékek meghatározásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának illetékességi területére terjed ki.

Típusingatlanra vonatkozó települési átlagértékek

2. §

- (1) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2009. és 2010. adóévre az egylakásos lakóépületben lévő lakás települési átlagértékét 150.000 Ft/m²-ben határozza meg.
- (2) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2009. és 2010. adóévre a többlakásos épületben, illetve egyéb épületben levő lakás települési átlagértékét 145.000 Ft/m²-ben határozza meg.
- (3) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2009. és 2010. adóévre az üdülő ingatlanok települési átlagértékét 140.000 Ft/m²-ben határozza meg.
- (4) Értékövezet szempontjából Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területe egy értékövezetnek minősül.

Záró rendelkezések

3. §

- (1) E rendelet 2009. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a luxusadóval kapcsolatos települési átlagértékek meghatározásáról szóló 42/2007. (XII. 5.) szekszárdi ör.
- (3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a luxusadó tv. és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szekszárd, 2008. december 4.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző