

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 331.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY:

***Javaslat az állami földmérési alaptérkép adatbázisának
használatáról szóló szerződés megkötésére***

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

2008. december 19-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Szeleczki József irodavezető

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András bizottsági referens

ELŐADÓ:

Szeleczki József irodavezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság

Pénzügyi Bizottság

Jogi és Ügyrendi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

334/2008.(XI.26.) GMB hat.

...../2008.(.....) PB hat.

...../2008.(.....) JÜB hat.

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Kataszteri Program Kht. (NKP Kht.) 2001. december 13-án kötött megállapodást Szekszárd város digitális állami földmérési alaptérképének 5 éves bérleti jogviszonyban történő használatára. A megállapodás szerint az NKP Kht. kötelezettséget vállalt arra, hogy a felhasználó igénye szerint a szerződés lejártát követően a település állami földmérési alaptérképe digitális adatállományának használati jogát további öt évre meghosszabbítja.

Az NKP Kht. alapítója és egyszemélyi tulajdonosa a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium. A Kht. az állami alapadatokkal kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója (adatgazda).

Az NKP Kht. a vállalt kötelezettségének megfelelően elkészítette a további használatot biztosító szerződés tervezetét, amely – éves bérleti díj fizetése ellenében – 2013. december 31-ig biztosítja az önkormányzat számára a digitális térképek felhasználásnak jogát. A rendezési tervhez, térinformatikához, közműnyilvántartáshoz mindenképpen szükség van az alaptérképre.

A szerződés-tervezet értelmében az önkormányzat első fizetési kötelezettsége 2009. március hónapban keletkezne, így a használati díjat első alkalommal a 2009. évi költségvetési rendeletben szükséges szerepeltetni.

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a 334/2008. (XI.26.) GMB számú határozatában támogatta a szerződés megkötését és a szükséges forrás biztosítását.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2008. december 11.

*Szeleczki József
irodavezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Nemzeti Kataszteri Program Kht. között kötendő, az állami földmérési alaptérkép adatbázisának 2013. december 31-ig szóló használatára vonatkozó szerződést. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A Közgyűlés a térkép használatának 2009. évi ellenértékét - bruttó 4.200.000.- Ft-ot - a 2009. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

Szerződés
az állami földmérési alaptérkép adatbázisának használatáról

A szerződés létrejött egyrészről: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
(a továbbiakban: Felhasználó)
székhelye: 7100 Szekszárd, Béla tér 8.
adószáma:
nyilv.szám:

másrészről a Nemzeti Kataszteri Program Közhasznú Társaság
(a továbbiakban: NKP Kht.)
székhelye: 1131 Budapest, Rókolya u. 1-13.
adószáma: 18083392-2-41
bankszámla szám: MÁK10032000-00286576-00000017
szerződés nyilv. szám: 10298 - 1708

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felhasználó és az NKP Kht. rögzítik, hogy 2001. december 13-án egymással megállapodást kötöttek Szekszárd Megyei Jogú Város (továbbiakban: Település) Nemzeti Kataszteri Program keretében elkészült digitális állami földmérési alaptérképének 5 éves bérleti jogviszonyban történő használatára.

A NKP Kht. az elkészült digitális adatállományt a megállapodásnak megfelelően 5 évre vonatkozó jogosultsággal a Felhasználó részére rendelkezésre bocsátotta. A Megállapodás 9. pontjában az NKP Kht. kötelezettséget vállalt arra, hogy a Felhasználó igénye szerint a szerződés lejártát követően a Település állami földmérési alaptérképe digitális adatállományának használati jogát további öt évre meghosszabbítja.

Az NKP Kht. ennek megfelelően megtette ajánlatát, melyet Felhasználó elfogadott, és felek a további együttműködésben a következők szerint állapodnak meg:

1./ Az NKP Kht. a Felhasználó részére a Település digitális térképeinek adatbázisban történő felhasználásának jogát 2009. január 1-el kezdődően további öt évre, azaz 2013 december 31-ig meghosszabbítja, Felhasználó hatáskörébe tartozó feladatai ellátásához.

2./ A Felhasználó az NKP Kht. felé a Település térképei adatbázis használata ellenértékéeként évente

3 500 000 Ft + 20% Áfa = 4 200 000 Ft, azaz négymillió kettőszázezer forint díjat fizet.

Az éves bérleti díj öt éven át fizetendő, és magában foglalja az évente történő adatfrissítés, valamint az állami alapadat használat igazgatási díját is (63/1999. (VII. 21) FVM-HM-PM rendelet).

3./ Az éves bérleti díj megfizetése a 2009. évtől, az évente február 28-ig átadásra kerülő, a december 31-i állapotot tartalmazó frissített (földhivatali eredeti- és DXF adatformátum) adatállomány átadását követően benyújtott számla alapján 30 napon belül esedékes. Az utolsó bérleti díj fizetés ideje 2013 év február 28.-i átadást követően, 2013. március 31.

4./ A Felhasználó fizetési késedelme esetén a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles fizetni.

5./ A Felhasználó vállalja, hogy a rendelkezésre bocsátott digitális adatállományt, annak másolatát, vagy a felhasználásával létrehozott értéknövelt terméket harmadik félnek nem ad át, illetve nem értékesít. Ilyen igény esetén külön megállapodás megkötése szükséges a szolgáltatás díjának és a szerződött felek közti megosztásának a megállapítására. Ez a kötelezettsége az időközben megváltozott adatok vonatkozásában is fennáll, tekintettel az adatok jelen megállapodás tárgyát képező adatbázisba integráltságára.

Az átvett adatállomány interneten csak az FVM Földügyi és Térinformatikai Főosztálya által előírt alábbi feltételekkel helyezhető el:

- A megvásárolt digitális térképet csak raszteres formában lehet az interneten elhelyezni. Számszerű adat (koordináta, terület), illetve a raszteres térkép ne legyen letölthető.
- A raszteres térkép, nem tartalmazhatja a földrészetek egyedi azonosítására szolgáló helyrajzi számokat, de a rendezési terv rétegen a hrsz. megjeleníthető.

- Helyrajzi szám kereső csak egyedileg megadott hrsz-re történő keresést tehet lehetővé, nem megengedett a teljes kerület/település helyrajzi számainak a listázása és az ebből történő választás. A cím szerinti (utcanév, házszám) keresés lehetséges.
- A raszteres térkép semmilyen hatósági eljárásban nem használható fel, ezért a térképet a következő felirattal kell ellátni: „A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!” Ez a felirat a térképen minden megjelenítéskor, illetve a nyomtatott változaton is látható legyen.
- Az önkormányzati rendszert készítő cég neve nem jelenhet meg az alaptérképen, helyette a térképre a Földügy logót kell elhelyezni.
- Nem jeleníthető meg a honlapon tulajdonosi adatokra, tulajdonviszonyokra, kezelőkre stb. vonatkozó semmiféle információ. Ez alól kivétel az, ha az önkormányzat a saját tulajdonában lévő ingatlanok esetében megjeleníti magát mint tulajdonost. Más ingatlanok esetében nem lehetséges tulajdonosi viszonyokra utaló adatok közlése.
- A honlapon fel kell hívni a látogatók figyelmét arra, hogy az ingatlanok közhiteles adatait a földhivatalok szolgáltatják. A földhivatalok hivatalos portálja a www.foldhivatal.hu címen érhető el.

6./ Az NKP Kht. az adatállomány átadásával egyidejűleg tanúsítványt ad a Felhasználó jogosultságáról, és erről az illetékes megyei földhivatalt is tájékoztatja.

7./ Az NKP Kht kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jogszabályba nem ütközik, a jelen szerződésben meghatározott öt év elteltével további öt éves időszakra az adatbázis használati jogára vonatkozó szerződést a bérleti díj felülvizsgálatával meghosszabbítja.

8./ Mindkét fél kijelenti, hogy

- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen megállapodás aláírására és teljesítésére,
- a jelen megállapodást a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása jogszerű és érvényes,
- e megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel,
- nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen megállapodásban foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy teljesítési készségére, illetve képességére.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződésből eredő, illetve ezzel összefüggő esetleges vitás kérdések rendezésére a felek alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szekszárdi Városi Bíróság illetve a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen megállapodást a felek elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2008.

NEMZETI KATASZTERI PROGRAM
KÖZHASZNÚ TÁRSASÁG
1101 Budapest, Rakócya u. 7-13.

.....
Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Horváth István
polgármester

.....
NKPKht.
Simon Sándor
igazgató