

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 40.**  
**MELLÉKLET : - db**

**TÁRGY: Beszámoló az Önkormányzati Építészeti-Műszaki Tervtanács 2008.  
évi működéséről**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2009. február 26-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Herr Teréz főépítész*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**BESZÁMOLÓ**  
**az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács**  
**2008 évi működéséről**

Tisztelt Közgyűlés !

Szekszárd Mj Város Közgyűlése évenként - legutóbb 2008 márciusi ülésén - tárgyalta a tervtanács előző évi működéséről szóló beszámolót.

A tervtanácsokra vonatkozóan 2007 év januárjától a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) számú Korm. rendelet van hatályban. E rendelet váltotta fel a korábbi, a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 40/1999. (IV.23.) FVM rendeletet.

A Közgyűlés 2007 szeptemberi ülésén került elfogadásra a Tervtanács ügyrendje, amely a működést részletesen szabályozza. 2008-ban a Tervtanács már e szabályozás szerint működött.

A vonatkozó helyi rendeleten túl Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) számú önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése is rögzíti, hogy a város meghatározott övezetbe sorolt területein történő építési tevékenységekhez a tervező köteles beszerezni a Tervtanács állásfoglalását. A tervezők e rendeleteket megismerték, betartják, és nagy többségben a tervtanács szakmai véleményét elfogadják.

A Tervtanács az ügyrendben foglaltak szerint minden hónap első keddjén ülésezik, de előfordult, hogy a tervezői és építtetői igényekhez igazodva más időpontra hoztuk előre, illetve halasztottuk az ülést.

Meghívást továbbra is minden esetben kap a tervező, az építtető, a polgármester, az állami főépítész, hivatalunk Műszaki Irodája, valamint az érintett körzet önkormányzati képviselője. Annak ellenére, hogy az ülések nyilvánosak, a közérdeklődés nem volt tapasztalható, sőt egyes esetekben maguk az építtetők sem vettek részt az ülésen.

A 10 tervtanácsi tag behívása az ülésekre "vetésforgó" szerint történik. Az ülések minden egyes napirendi pontjáról jelenléti ívet vezetünk, a tagok kifizetése ennek alapján történik (20 000 Ft + ÁFA/ ülés 2005 óta változatlanul).

(A szakmai titkár – Kiss Istvánné építési előadó - díjazás nélkül, az ügyintézői munkája mellett önként vállalt pluszmunkaként látja el feladatát. A Tervtanács elnöke – a főépítész – természetesen munkaköri feladatát végzi a tervtanácsi teendők kapcsán.)

<b>Év</b>	<b>Ülések száma</b>	<b>Tárgyalt tervek</b>	<b>Kifizetett összeg</b>
2004	9	44 db	0 Ft
2005	9	42 db	992 500 Ft
2006	7	25 db	792 000 Ft
2007	8	29 db	792 000 Ft
2008	9	42 db	1 064 000 Ft

A napirendre felvett pontokon túl konzultációs jelleggel további tervek is kerültek a Tervtanács tagjai elé, valamint több alkalommal tárgyaltunk önkormányzati beruházásokról, pályázatokról, pl. sportcentrum kialakítása, Béla király tér, Piac tér, szálloda helykijelölés,

településrendezési terv módosításai, stb.

Az ÖTM által kiírt Építésügy 2007 pályázaton 1 millió Ft-ot nyertünk a tervtanács működtetésre. (A pályázat elszámolása és kifizetése megtörtént.) Az összeget eszközbeszerzésre fordítottuk, az alábbiak szerint:

- 1 db ACER ASPIRE 5315 laptop + 1 db laptop táska
- 1 db HP Deskjet nyomtató (színes A4) + 4-4 db fekete és színes HP nyomtatópatron
- 2 db optikai egér
- 3 db pendrive (2 db 1 GB, 1 db 2 GB)
- 3 db mikro SD memóriakártya 2 GB + adapter (KINGSTONE)
- 1 db ACER projektor + táska
- 1 db FUJI A 820 digitális fényképezőgép
- 1 db vetítövászón
- 2 db laserpointer

A fenti eszközök egy részét az Informatikai Osztály, többségét az Építési Osztály és a főépítész használja - a tervtanácsi feladatok mellett - napi hivatali munkájának ellátásához.

A pályázat kapcsán megállapodtunk a Dél-Dunántúli Építész Kamarával arról, hogy hivatalunk építési hatóságához tartozó illetékességi területen a tervtanácsi teendőket a szekszárdi tervtanács látja el. Ez egyrészt előnyt jelentett a pályázat elbírálásánál, másrészt pedig az Építési Osztály szakmai munkáját könnyíti meg, illetve támasztja alá. Ez összességében nem jelentett túlzott terhet, de néhány nagyobb községi beruházást szakmai szempontból megnyugtató módon sikerült megfelelő mederbe terelni.

Váczai Imre építész 2007. december 31-vel - a szakmai iránt elkötelezetten 5 évig végzett közreműködést követően - lemondott tervtanácsi tagságáról. Jogszabály szerint a területileg illetékes Építész Kamara rendelkezik tagjelölési joggal; e célból megkerestem a Dél-Dunántúli Építész Kamarát.

Megítélésem szerint a Tervtanács működtetése változatlanul hasznos és szükséges. Tevékenységével mindenképpen emeli az építészeti tervek szakmai színvonalát, még azokban az esetekben is, amikor a megvalósuló építészeti alkotások nem maradéktalanul felelnek meg a szakmai és szakmán kívüli elvárásoknak.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2009. február

Herr Teréz  
főépítész

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Szekszárd Megyei Város Közgyűlése az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács működéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.