

Előterjesztés sorszáma: 37.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: „Javaslat az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában pályázat benyújtására”

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2009. február26-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Szeleczki József igazgatóság vezető*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Szegedi Emerencia műszaki ellenőr*

ELŐADÓ: *Szeleczki József igazgatóság vezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: –

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: –

EGYÉB SZERVEZET: –

MEGTÁRGYALTA: **A HATÁROZAT SZÁMA:**

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság*

*.../2009. (...)GMB határozat
.../2009. (...)PB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma pályázatot hirdet veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának, részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására (altéma kódszáma 2732). Pályázhatnak a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hivatalos műemléki nyilvántartásában szereplő ingatlanok tulajdonosai.

Pályázati feltételek

Pályázni lehet 2009. április 1.- 2010. december 31. között megvalósuló programokra, a támogatás igényelhető építőipari és restaurálási költségekre, műszaki ellenőr díjazására, tervezői művezetésre.

Az igényelhető támogatás maximális összege 10 millió Ft, a pályázónak rendelkeznie kell a megvalósításhoz szükséges teljes összeg legalább 30%-ának megfelelő saját erővel.

Pályázó a nevezési díj címen az igényelt összeg 1 %-át + 20% áfát tartozik befizetni.

Tervezett beruházás

Szekszárd Bezerédj u. 1. (hrsz. 1784) Tormay (Krehmüller) ház (műemléki jegyzék száma 4062) klasszicista stílusú, zártos beépítésben álló, egyemeletes, nyeregtetős lakóház, jelenleg Szekszárd MJV Polgármesteri Hivatala használja, földszinten az Okmányiroda, emeleten az Építési Osztály lett kialakítva.

A rendelkezésre álló keretek figyelembe vételével a felújítás várhatóan ütemezve történik.

I. ütem

Az épület külső homlokzata 22 éve lett felújítva. Elsősorban a tetőfedés állapota kritikus, az állagmegóvás szempontjából halaszthatatlan beavatkozást igényelnek a beázások miatti épületkárok, valamint közvetlen veszélyt jelentenek a tetőről az utcára, udvarra hulló cserepek, ezért a tető rekonstrukcióját elsőként kívánjuk megvalósítani.

A tervezett rekonstrukció kiterjed a cserépfedés cseréjére, a faanyagvédelmi szakvélemény alapján készülő tetőszerkezet felújítására, részleges cseréjére, favédelemre, valamint a bádogosszerkezetek (tetőbevilágító, eresz- és lefolyócsatornák) elhelyezésére.

II.-III.ütem

A tetőfelújítást követően a tönkrement nyílászárók rekonstrukcióját, cseréjét, a kapualj nyílászáróinak részbeni részleges cseréjét, a homlokzatok és kapubejáró vakolat javítását és teljeskörű festését kívánjuk megvalósítani.

Pályázat benyújtása

A pályázat előkészítése során 2008. évben elkészült a pályázati dokumentáció. Az igényelhető maximális támogatás mértékét figyelembe véve, 2009. évben a tervezett beruházás I. ütemének megvalósítására tervezzük a pályázat benyújtását. A tervezői költségbecslés alapján az I. ütem (tetőszerkezet rekonstrukció) projekt költségei:

- Építési ktg.: 5.977.750 Ft
- Áfa (20%) 1.195.550 Ft
- Építési ktg. összesen: 7.173.300 Ft
- Műszaki ellenőrzés ktg.: 72.000 Ft
- **Projekt ktg. összesen: 7.245.300 Ft**

- Saját erő (min. 30%): 2.173.600 Ft
- Igényelt támogatás: 5.071.700 Ft

- Nevezési díj: 60.860 Ft
- (igényelt támogatás 1%-a +20% áfa):

- **Saját erő + nevezési díj ktg.: 2.234.460 Ft**

Kérem a tisztelt Közgyűlést a pályázat benyújtásának és a szükséges önerő és nevezési díj költségek biztosításának támogatására.

Szekszárd, 2009. február 18.

Szeleczki József
igazgatóság vezető

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Nemzeti Kulturális Alap Műemléki és Régészeti Szakmai Kollégiuma által kiírt „Veszélyeztetett helyzetű műemlékek állagmegóvásának , részleges vagy teljes helyreállításának, valamint műemlékek szerves részét képező képzőművészeti alkotások restaurálásának támogatására” pályázat benyújtását az Okmányiroda tetőfelújítása tárgyában, valamint a pályázathoz szükséges saját erő (2.173.600 Ft) és nevezési díj (60.860 Ft) - összesen **2.234.460 Ft** költségeket a 2009. évi költségvetés Pályázati keret előirányzata terhére biztosítja.

Határidő: 2009. március 13.

Felelős: Horváth István