

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 29. sz.
MELLÉKLET: db

TÁRGY: Szekszárdi Városfejlesztési Kft. alapító okirata
E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2009. február 26-ai ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

ELŐADÓ: *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Jogi és Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
...../2009. (...) JÜB
...../2009. (....) PB

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A megyei jogú városok város-rehabilitációs programjainak összeállítására és végrehajtására a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség egy ún. Tervezési Kézikönyvet tett közzé, amely részletesen tartalmazza a programmal szemben elvárt követelményeket. Az egyik fontos elvárás, hogy a beavatkozások végrehajtásához a megyei jogú városoknak városfejlesztő társaságot kell létrehozniuk. A létrehozás indoka egyebek mellett a hatékonyabb, rugalmasabb, átláthatóbb, piaci szemléletű menedzsment biztosítása.

A fejlesztési társaság alapításával, működésével kapcsolatban egyebek között két alapvetően fontos elvárás fogalmazódik meg. Az egyik: a működés során keletkező eredményt a tulajdonos nem vonhatja el a cégtől, azt újabb város-rehabilitációs akciók, projektek végrehajtására kell fordítani. A kézikönyv nem fogalmaz egyértelműen a tekintetben, hogy a városfejlesztő cégnek non-profit társaságként kell létrejönnie, a non-profit szemlélet a profit-kivonás tilalmaként kell, hogy érvényesüljön a működés során. A másik fontos feltétel, hogy a cég alapvetően fejlesztéssel foglalkozhat. Az elkövetkezendő hetekben várjuk az egyértelmű állásfoglalást a kiíró részéről, hogy a vagyongazdálkodás milyen módon válhat a cég tevékenységének részévé. A Kézikönyv alapesetben a három funkció (a fejlesztés, a vagyongazdálkodás, illetve az üzemeltetés) intézményi szintű szétválasztását, ugyanakkor szoros együttműködését várja el.

A társaság legfontosabb feladata a város-rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó feladatok ellátása. Ezen belül:

- Akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata
- Gazdaságfejlesztési elemek integrációja
- A gazdasági partnerek koordinációja, civil és közigazgatási, államigazgatási partnerek koordinációja, lakosság bevonása
- Fizikai beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel)
- Fenntartás koordinációja
- További pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása, a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése),
- A terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében),
- A közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- Az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás stb.) esetében a beruházói feladatok ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- A magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése),
- Az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzése, pályázatok és projektek előkészítése, esetleges bankhitelek felvétele),

- Adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal osztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

Előírás, hogy az önkormányzatnak rendeletben szükséges szabályoznia a város-rehabilitációs program végrehajtásával kapcsolatos kérdéseket, így többek között:

- az önkormányzati tulajdonosi jogok gyakorlását;
- az akcióterületi ingatlangazdálkodás szabályozását;
- a vagyongyarapítás nyereségének felhasználását;
- az akcióterületi fejlesztések szabályozását;
- a városfejlesztő társaság jogosítványait és kötelezettségeit;
- az önkormányzat jogosítványait és kötelezettségeit;
- a városfejlesztő társaság törzstőkéjét, a város-rehabilitációs fejlesztési források megszerzéséhez biztosítandó saját forrást;
- az együttműködést a vagyongazdálkodásért és az üzemeltetésért felelős szervezetekkel;

Az önkormányzat és a városfejlesztő társaság megállapodást köt a város-rehabilitáció megvalósítására a kijelölt akcióterületen, amely legalább a következőket tartalmazza:

- a városfejlesztő társaság az önkormányzat nevében valósítja meg a fejlesztést a kijelölt akcióterületen (az önkormányzati rendelet tartalmának megfelelően);
- az akcióterület fejlesztése során keletkező közvetlen fejlesztési bevételeket a városfejlesztő társaság visszaforgatja a fejlesztésbe, azokat az önkormányzat nem vonhatja el;
- az éves beszámolás és az akcióterületi terv évenkénti aktualizálásának rendjét;
- az évközi rendszeres önkormányzati ellenőrzés rendjét;
- a társaság díjazását;
- a vagyongazdálkodással történő együttműködést.

A városfejlesztő cégnek minimum a következő kompetenciákkal kell rendelkeznie:

- Az önkormányzat nevében hajtja végre a városfejlesztési akciót, vagyis az önkormányzat a városfejlesztés gazdája, stratégiai irányainak kijelölője.
- Az önkormányzati határozattal kijelölt először egy, majd további rehabilitációs akcióterületek teljes körű fejlesztéséhez kapcsolódó kompetenciák (felsorolt feladatkör szerint)
- Az értékesítésből, bérbeadásából származó bevételek akcióterületi fejlesztésekre való visszaforgatása.
- Befektetőkkel való tárgyalás, szerződéskötés az akcióterületi rehabilitáció érdekében
- Amennyiben befektető bevonására kerül sor, és a végrehajtás indokolja a közsféra és a vállalkozó által közösen létrehozott projektársaság felállítását, az önkormányzat részéről minden esetben az akcióterületi rehabilitáció keretében a városfejlesztő cég vesz ebben részt.
- Az önkormányzati bizottságok csak a rehabilitáció stratégiai irányait határozzák meg (és ellenőrzik azok megvalósulását), az operatív irányítás a városfejlesztő társaság kompetenciájába tartozik. Ezt a társaság alapító okiratában is fel kell tüntetni.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a 314/2008. (XII. 4.) szekszárdi öh. számú határozatával döntött a Városfejlesztési Kft. létrehozásáról.

Megjegyezzük, hogy a létrehozandó cég felügyelő bizottságában kötelezően közgyűlési képviselők kapnak helyet, így a közgyűlési ellenőrzés elvileg folyamatos és közvetlen.

Az összegek 85 százalékát a város-rehabilitációs programhoz elnyert támogatás biztosítja. A cél, hogy a fejlesztési tevékenység, a visszaforgatott fejlesztési bevételeknek köszönhetően folyamatos, és többek között az egyéb pályázati lehetőségeknek köszönhetően önfinanszírozó legyen.

Szekszárd, 2009. február 13.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

- I. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése – mint alapító tulajdonos -, „Szekszárdi Városfejlesztési Kft.” néven kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapít.
- II. A Közgyűlés a cég ügyvezetőjéül 2009. március 1. napjától 2014. december 31. napjáig (sz:....., an:..... lakcím:.....) megválasztja.
- A Közgyűlés az ügyvezető javadalmazását Ft/hó összegben állapítja meg.
- III. A Közgyűlés a Kft. Felügyelő Bizottságának elnökévé, valamint tagjává 2009. március 1. napjától 2014. december 31. napjáig:
1. (sz: an:..... lakcím:.....) elnök
 2. (sz: an:..... lakcím:.....) tag
 3. (sz: an:..... lakcím:.....) tag
- választja meg.
- A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság elnökének javadalmazását Ft/hó összegben, az FB tagjainak javadalmazását Ft/hó összegben állapítja meg.
- IV. A Közgyűlés a Kft. könyvvizsgálójává 2009. március 1. napjától 2014. december 31. napjáig (an:..... sz:..... lakcím:.....) választja meg.
- A Közgyűlés a könyvvizsgáló javadalmazását Ft/hó összegben állapítja meg.
- V. A Közgyűlés az alapító okiratot jelen határozatával jóváhagyja, és felhatalmazza az ügyvezetőt az okirat aláírására, valamint az alapításhoz szükséges okiratok benyújtására.
- VI. Az alapító okirat a jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Határidő: 2009. március 1.

Felelős: Horváth István polgármester

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

ALAPÍTÓ OKIRATA

EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

Alapító okirat, amely abból a célból került elfogadásra, hogy az alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint üzletszerű gazdasági tevékenység folytatására egyszemélyes korlátolt felelősségű társaságot alapítson, az alábbiak szerint:

A TÁRSASÁG NEVE:

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

A TÁRSASÁG RÖVIDÍTETT NEVE:

Városfejlesztési Kft.

A TÁRSASÁG SZÉKHELYE:

Szekszárd, Bezerédj u. 2.

A TÁRSASÁG EGYEDÜLI TAGJÁNAK NEVE, SZÉKHELYE:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
(statisztikai számjele: 15416566-7511-321-17 törzsszám: 416560-0-00 képviselőként eljár:
Horváth István polgármester)

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE

..... Ft, mely teljes egészében pénzbeli betétből tevődik össze.

A TAG TÖRZSBETÉTJE, RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK IDEJE, MÓDJA:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának törzsbetétje (azaz.....)
Ft, mely teljes egészében pénzbeli betétből tevődik össze.

Az egyedüli tag, köteles a törzstőkét teljes egészében az alapítással egyidejűleg, a társaság bankszámlájára történő átutalással a társaság rendelkezésére bocsátani.

A TÁRSASÁG ÁLTAL ELÉRT EREDMÉNYRŐL VALÓ RENDELKEZÉS

A társaság az adózott eredményét osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a társaság tevékenységének és feladatának ellátására felhasználni, visszafordítani.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE

A társaság főtevékenysége:

Egyéb tevékenységi körei:

68.10	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
68.20	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
68.31	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32	Ingatlankezelés
70.10	Üzletvezetés
70.21	PR, kommunikáció
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.11	Építész-mérnöki tevékenység
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
72.11	Biotechnológiai kutatás, fejlesztés
72.20	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
73.11	Reklámügynöki tevékenység
73.12	Médiareklám
73.20	Piac-, közvélemény-kutatás
74.90	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
78.30	Egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
81.10	Építményüzemeltetés
81.30	Zöldterület-kezelés
82.11	Összetett adminisztratív szolgáltatás
82.30	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA:

A társaságot az alapító határozatlan időre alapítja.

A társaság működését 2009. március 1. napjával kezdi meg.

DÖNTÉS A TÁRSASÁG ÜGYEIBEN:

Az egyedüli tag jogosult az egyébként a 2006. évi IV. tv. szerint, a korlátolt felelősségű társaság taggyűlésének hatáskörbe tartozó valamennyi kérdésben dönteni és erről köteles a vezető tisztségviselő(ke)t írásban értesíteni.

Az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása,
- osztalékélelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- a jogszabályban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy az ügyvezető közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,

- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- a társasági szerződés módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

A társaság ügyvezetője:

anyja neve:

lakcíme:

Az ügyvezető megbízatása 2009. március 1. napjától 2014. december 31. napjáig tart.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja. A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek jogszabály, vagy az alapító okirat szerint nem tartoznak az egyedüli tag, vagy a társaság egyéb szervének a hatáskörébe.

Az ügyvezető feladata különösen:

- a) a társaság ügyeinek intézése és a társaság képviselése;
- b) a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal ruházhatja fel;
- d) a társaság ügyvezetéséről, vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról jelentés készítése az egyedüli tag részére;
- e) éves üzleti terv kidolgozása;
- f) a társaság mérlegének, vagyonkimutatásának és a nyereség felosztására vonatkozó javaslatnak az elkészítése;
- g) adományok, támogatások nyújtásának elhatározása legfeljebb 200.000,- Ft értékig;
- h) a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz a könyvvizsgáló személyére;
- i) a cégbíróságon – az okirat aláírásától számított 30 napon belül – a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződéseket – a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft érték alatti szerződések kivételével, továbbá azokat az okiratokat is, amelyben bárki javára ingyenesen 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyont juttat, azzal, hogy a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani
- j) a cégbíróságon – az elfogadásától számított 30 napon belül – a cégiratok közé letétbe helyezi az alapító által az ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot;
- k) a cégbíróságon – az elfogadásától számított 30 napon belül – a cégiratok közé letétbe helyezi az alapító által hozott döntést az írásos véleményekkel együtt.

Az ügyvezető az egyedüli tag hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az egyedüli tag írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az egyedüli taggal közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, e-mail), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az egyedüli tag rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- ha azt az egyedüli tag határozatával visszahívja,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE:

Az ügyvezető önállóan jogosult a cégjegyzésre olyan módon, hogy az előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév alá a létesítő okiratot (a létesítő okirat módosítását) készítő ügyvéd által ellenjegyzett aláírási címpéldányon szereplő módon, önállóan írja a nevét.

A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA:

A felügyelő bizottság a társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amely kérelemnek azok 3 munkanapon belül, írásban kötelesek eleget tenni. A felügyelő bizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van, határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza.

A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a társaság egyedüli tagja, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A felügyelő bizottság tagjai a társaság legfőbb szerve ülésén tanácskozási joggal vehetnek részt.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelő bizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet a gazdasági társaság legfőbb szerve hagy jóvá.

A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Köteles továbbá az egyedüli tag hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, alapító okiratba, illetve az egyedüli tag határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az egyedüli tag érdekeit, erre írásban felhívja az egyedüli tag figyelmét.

A felügyelő bizottsági tagok - a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint - korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

A társaság felügyelő bizottságának tagjai 2009. március 1. napjától napjáig terjedő időtartamra:

.....
anyja neve:
lakcíme:

.....
anyja neve:
lakcíme:

.....
anyja neve:
lakcíme:

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával
- visszahívással
- lemondással
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén
- külön törvényben meghatározott esetben.

A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

A társaság könyvvizsgálója 2009. január 1. napjától 2011. május 31. napjáig:

.....
anyja neve:
lakcíme:

A könyvvizsgáló jogai és kötelezettségei:

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében betekinthez a társaság könyveibe, az vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelő bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

A könyvvizsgáló az eljárása során sem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a társaság ügyvezetésével, amely a könyvvizsgálói feladatok pártatlan elvégzését veszélyeztetheti.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles ezt a társaság egyedüli tagjának jelezni. Ha az egyedüli tag ebben a

körben a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó cégbíróságot értesíti.

A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE:

Megszűnik a társaság, ha:

- a) az alapító okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult,
- b) az egyedüli tag elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- c) a cégbíróság a 2006. évi V. tv-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- e.) jogszabály így rendelkezik

AZ ELŐTÁRSASÁGI JELLEG:

A létrehozni kívánt társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a társaság cégnyilvántartásba vételének napjáig előtársaságaként működik, azzal, hogy a társasági szerződésben kijelölt vezető tisztségviselő a létrehozni kívánt gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jelezni.

Az egyedüli tag tudomásul veszi, hogy az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet. Ha a gazdasági társaságot a cégbíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz a cégbejegyzéssel megszűnik, és az előtársasági létszakaszban kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

Ha a társaság az üzletrészek felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. szabályai az irányadók.

Szekszárd, 2009. február 13.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselésében
Horváth István polgármester

Ellenjegyzem

