

Előterjesztés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részére

Tárgy: Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére

Tisztelt Közgyűlés!

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV.17.) Kgy. rendelet 1. számú melléklete értelmében a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság dönt átruházott hatáskörben a külterületi ingatlanok elidegenítéséről 5000 m² nagyságig, e fölött pedig javaslatot tehet mezőgazdasági földingatlanok elidegenítésére a Közgyűlésnek.

A Bizottság az elmúlt üléseken az alábbi önkormányzati ingatlanok elidegenítését javasolta a Közgyűlésnek:

1.)

hrszt.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár	Vevő
0726/40	gyep (legelő)	4.81	5340	213.600.- Ft	Szabó Szilárd Szekszárd, Tóth- völgy 518/6 hrszt.
0726/50	erdő, gyep (legelő)	1.68 és 5.06 (össz: 6.74)	3741 és 5622 (össz. 9363)	411.930.- Ft	

2.)

Hrszt.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár	Vevő
10761/13	erdő	6.56	1 ha 4574	1.020.180.- Ft	Dr. Bodri István Szekszárd, Béri B. Á. u. 80.
10850	erdő	2.37	5260	263.000.- Ft	
0646/11	erdő és gyep	.90 és 2.91 (össz.: 3.81)	2011 és 3234 (össz.: 5245)	262.250.- Ft	

3.)

hrszt.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m2)	Értékesítési ár	Vevő
0768/2	erdő	5.25	1 ha 1671	583.550.- Ft	Wenhardt János Szekszárd, Kecskés F. u. 21.

A Bizottság a fent részletezett termőföld ingatlanok mellett javasolja a Közgyűlésnek olyan önkormányzati ingatlanrészek telek-kiegészítés keretében történő értékesítését, amelyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban a funkciójukat már nem töltik be:

4.)

hrsz.	művelési ág	alapterület (m ²)	igényelt terület (m ²)	Értékesítési ár	Vevő
10998/14	út	458	cca. 263	78.900.- Ft	Gurzó Ildikó Szekszárd, Otthon u. 21.

Kérelmező a közelmúltban megszerezte a közúttal határos területek (10998/9, 10998/3, 10999/1, 10998/15) tulajdonjogát és szeretné a területek egyesítését elvégezni. Az összevonás feltétele, hogy a 10998/14 hrsz-ú önkormányzati útnak a mellékelt térképen jelölt része is a tulajdonát képezze. Tekintettel arra, hogy az útnak az a területe, amit Gurzó Ildikó meg kíván vásárolni, a továbbiakban nem látja el funkcióját, más személy tulajdonát képező ingatlan megközelítését nem szolgálja, a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a telekrész értékesítését. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

5.)

hrsz.	művelési ág	alapterület (m ²)	igényelt terület (m ²)	Értékesítési ár	Vevő
0434	közút	1638	cca. 56	5.600.- Ft	Almacht Ferenc Szekszárd, 0433/16 hrsz.

Kérelmező a tulajdonát képező szekszárdi 0433/16 hrsz-ú ingatlanát kívánja bekeríteni és azt megelőzően kívánja az önkormányzattól megvásárolni a szekszárdi 0434 hrsz-ú útnak a mellékelt térképen jelölt részét, mely csak az ő ingatlanának a megközelítését szolgálja. Mivel a kérdéses terület rész a közút funkcióját nem tölti be, a Bizottság javasolja a Közgyűlésnek a telekrész értékesítését. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség a vevőt terheli.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2009. április 20.

*Szelezki József
igazgatóság-vezető*

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú földingatlanok Szabó Szilárd Szekszárd, Tóth-völgy 518/6 hrsz-ú lakos részére történő értékesítéséhez:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0726/40	gyep (legelő)	4.81	5340	213.600.- Ft
0726/50	erdő, gyep (legelő)	1.68 és 5.06 (össz.: 6.74)	3741 és 5622 (össz. 9363)	411.930.- Ft

A Közgyűlés a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elővásárlásra jogosultakat a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. rendelkezéseinek megfelelően értesítse a vételi ajánlatról.

2. A Közgyűlés hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú földingatlanok Dr. Bodri István Szekszárd, Béri B. Á. u. 80. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez:

Hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
10761/13	erdő	6.56	1 ha 4574	1.020.180.- Ft
10850	erdő	2.37	5260	263.000.- Ft
0646/11	erdő és gyep	.90 és 2.91 (össz.: 3.81)	2011 és 3234 (össz.: 5245)	262.250.- Ft

A Közgyűlés a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 0646/11 hrsz-ú ingatlan esetében az elővásárlásra jogosultakat a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. rendelkezéseinek megfelelően értesítse a vételi ajánlatról.

3. A Közgyűlés hozzájárul az alábbi önkormányzati tulajdonú földingatlan Wenhardt János Szekszárd, Kecskés F. u. 21. szám alatti lakos részére történő értékesítéshez:

hrsz.	művelési ág	kat. jöv. (AK)	terület (m ²)	Értékesítési ár
0768/2	erdő	5.25	1 ha 1671	583.550.- Ft

A Közgyűlés a vételár ajánlatot 2009. december 31-ig tartja fenn. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elővásárlásra jogosultakat a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. rendelkezéseinek megfelelően értesítse a vételi ajánlatról.

4. A Közgyűlés hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 10998/14 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlanból mintegy 263 m² nagyságú területre Gurzó Ildikó Szekszárd, Otthon u. 21. szám alatti lakos részére történő értékesítéséhez, 300.- Ft/m² vételár ellenében. A telekhatárrendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli. A Közgyűlés a megosztást követően a 10998/14 hrsz-ú ingatlanok az értékesítésre kijelölt részét - mivel az önkormányzati kötelező

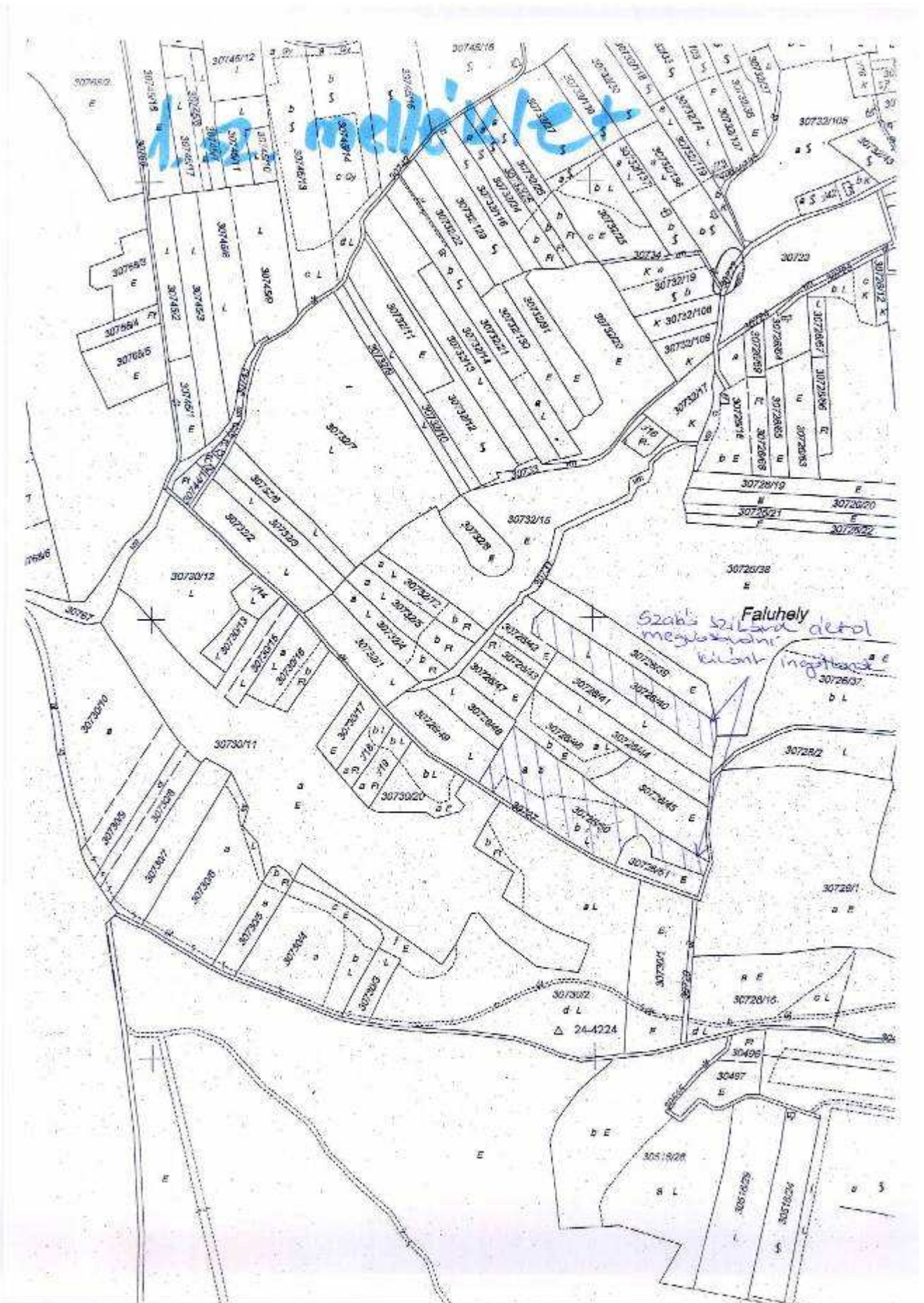
feladatok ellátását biztosító funkcióját a továbbiakban nem tölti be - a forgalomképtelen törzsvagyomból átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

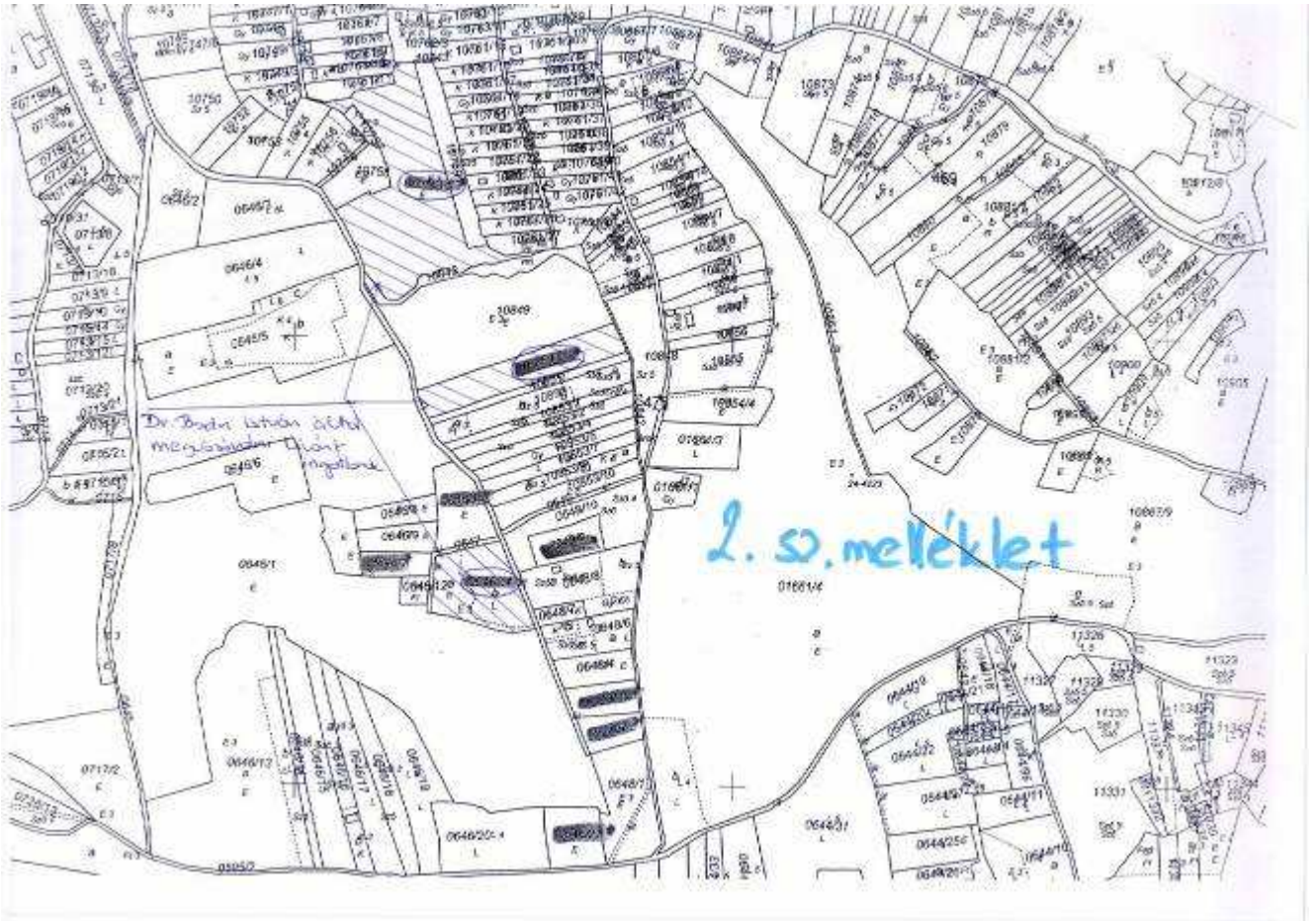
5. A Közgyűlés hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 0434 hrsz-ú, közút megnevezésű ingatlanból mintegy 56 m² nagyságú területrészt Almacht Ferenc Szekszárd, 0433/16 hrsz. alatti lakos részére történő értékesítéséhez, 100.- Ft/m² vételár ellenében. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli. A Közgyűlés a megosztást követően a 0434 hrsz-ú ingatlanok az értékesítésre kijelölt részét - mivel az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító funkcióját a továbbiakban nem tölti be - a forgalomképtelen törzsvagyomból átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2009. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

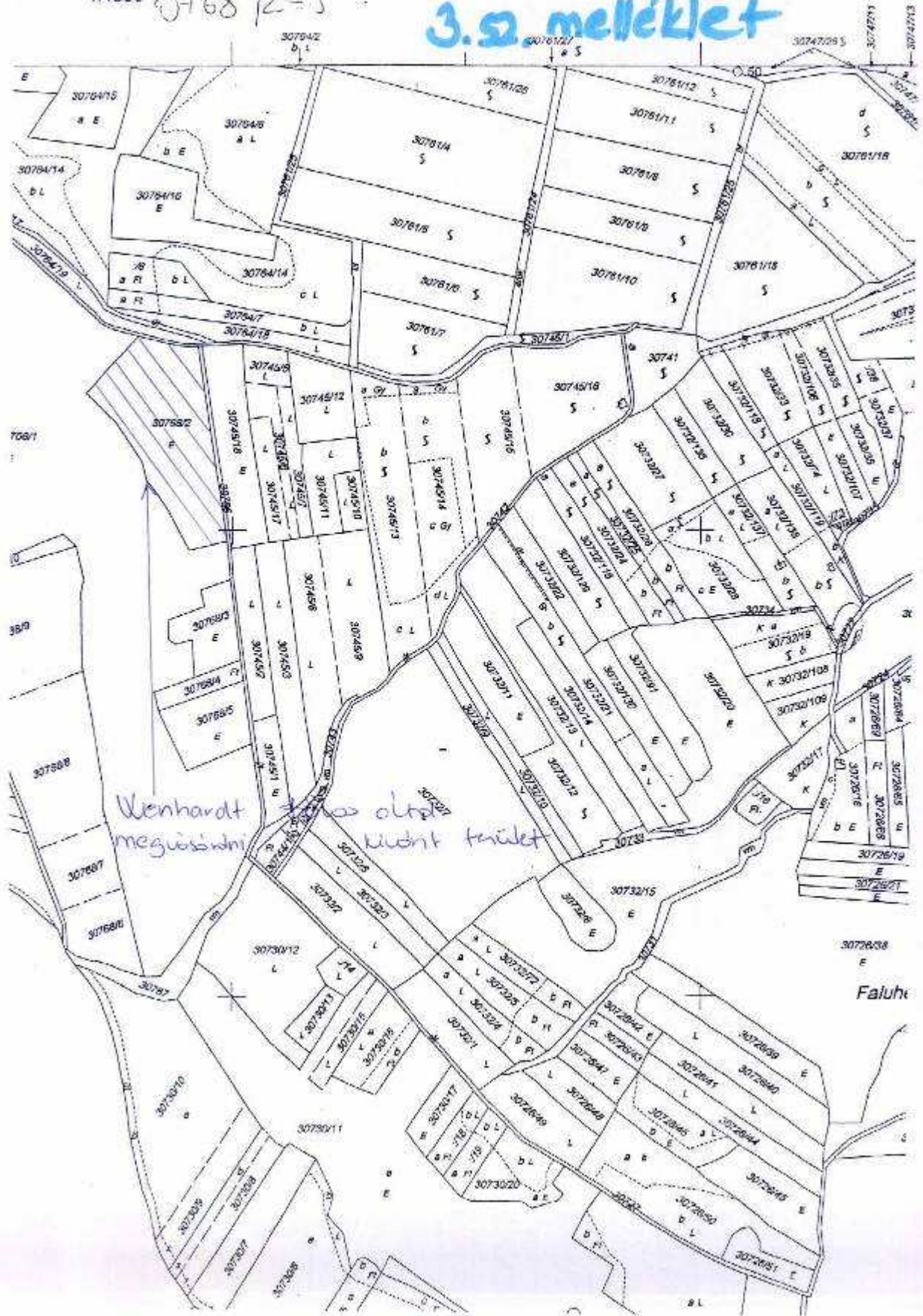
Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző





1:4000 09.68 / 2-5

3. sz. melléklet



Szekszárd

Község, város

A munkavégző neve

Zártkert

Munkaszám: /2008

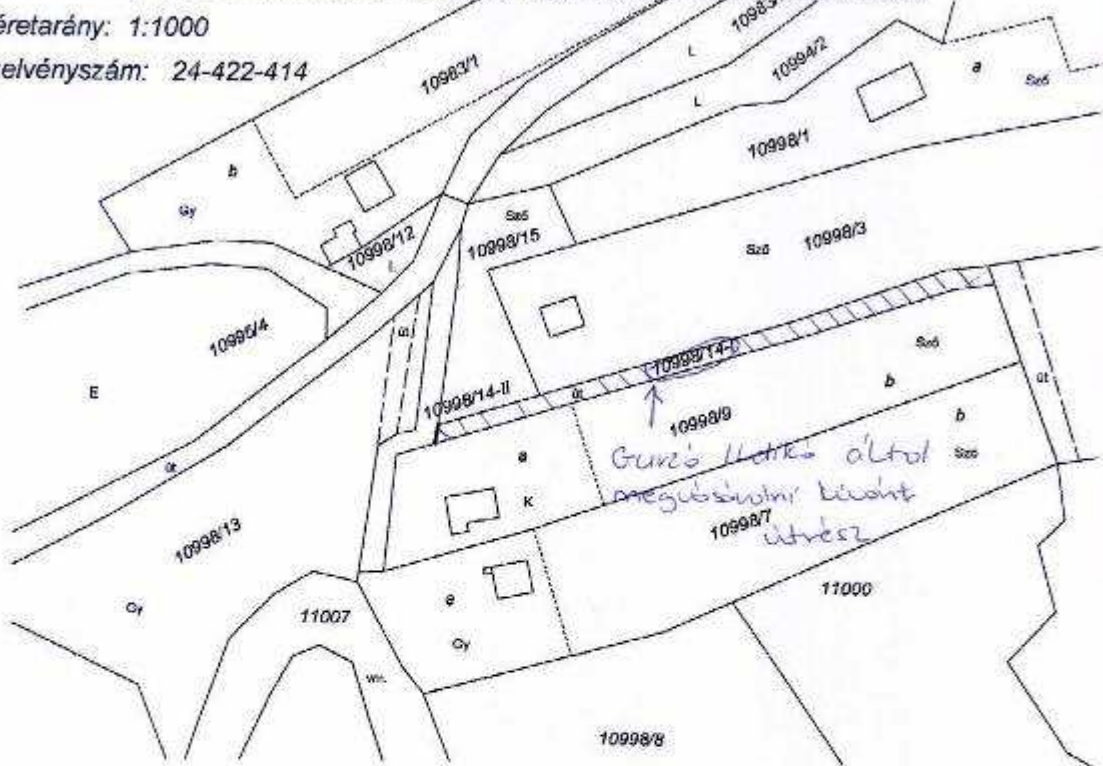
1. sz. melléklet

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 10998/14 helyrajzi számú földrészlet határrendezéséről

Méretarány: 1:1000

Szelvénytárszám: 24-422-414



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. ó.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. ó.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	mű. ég.		ha	m ²			jel	mű. ég.		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
10998/14	-	út	-	-	458	-	10998/14-I	-	út	-	-	283	-	-
							10998/14-II	-	út	-	-	195	-	-
Összesen:					458							458		

Készítette: Szekszárd, 2008. november 24.

[Handwritten signature]
Készítő

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

művészet tanúsító földmérő P.H.
ing.rend.min.sz.:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Szekszárd, 2008. hó nap

záradékoló

P.H.
(Kér. Ft.)

ing.rend.min.sz.:

