

**ZÁRT ÜLÉS**  
**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 205.**  
**MELLÉKLET : - db**

**TÁRGY: *Javaslat bérlőkijelölési jog megváltására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2009. október 29-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:** *Szolgálati használatra!*

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság*  
*Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*...../2009. (....) GMB határozat*  
*.../2009. (....) PB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában van 8 db – jelenleg üresen álló HM rendelkezésű (bérlőkijelölési jogú) – ingatlan. Az ingatlanok a Szekszárd, Dr. Hirling Á. u. 13-15. szám alatti házban helyezkednek el. A lakások kiadására bérlő hiányában a jogosult nem rendelkezett, így az a HM részére „lakásgazdálkodási érdeket a továbbiakban nem szolgál”.

A bérlőkijelölési jog jogosultja felajánlja azt az önkormányzatnak a vételár 50%-ában meghatározott összegért.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. szakmai álláspontja szerint a 8 db lakás esetén a lakások öt éves időtartamra számított bérleti díjának megfelelő összeg reális a bérleti jog megváltásaként, azaz a lakások 1 m<sup>2</sup>-re vetített 60 hónap x 200 Ft/m<sup>2</sup>/hó= 12.000 Ft/m<sup>2</sup> (azaz pl. 58 m<sup>2</sup> alapterületű lakás esetén 58 m<sup>2</sup> x 12.000/m<sup>2</sup> = 696.000 Ft) .

A HM által felajánlott lakások összes alapterülete 468 m<sup>2</sup>, ezért javasoljuk a közgyűlésnek, hogy ezek megváltására a költségvetési tartalékalap terhére bérlőkijelölési jog megváltása céljára biztosítson 5.616.000 Ft-ot és egyúttal hatalmazza fel a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t az ügylet lebonyolítására.

***Szekszárd, 2009. október 19.***

***Horváth István  
polgármester***

### ***Határozati javaslat***

- A./ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelenleg HM rendelkezésű (bérlőkijelölési jogú) Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 13-15. számú ingatlanban lévő 8 db, összesen 468 m<sup>2</sup> alapterületű lakások bérlőkijelölési jogának megváltására az Önkormányzat 5.616.000 Ft összeget biztosít 2010. évben.

A közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2010. évi költségvetés készítésénél a fentiekben szereplő összeget építse be a felhalmozási alap terhére.

A közgyűlés felhatalmazza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t a jogügylet lebonyolítására.

***Határidő: 2010. január 15.***

***Felelős: Horváth István polgármester,  
Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató***

- B./ Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelenleg HM rendelkezésű (bérlőkijelölési jogú) Szekszárd, dr. Hirling Á. u. 13-15. számú ingatlanban lévő 8 db, összesen 468 m<sup>2</sup> alapterületű lakások bérlőkijelölési jogának megváltására felkéri a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t.

***Határidő: 2009. december 31.***

***Felelős: Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató***