

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 232.  
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: *Javaslat nonprofit gazdasági társaság alapítására***

**ELŐTERJESZTÉS  
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2009. november 19-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Szeleczki József igazgatóság vezető*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Varga András bizottsági referens*

**ELŐADÓ:** *Szeleczki József igazgatóság vezető*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -**

**EGYÉB SZERVEZET: -**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*...../2009.(.....) GMB hat.  
...../2009. (....) JÜB hat.*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: oldal

## ***Tisztelt Közgyűlés!***

Évek óta visszatérő probléma a dombvidéki vízrendezés és vízkárelhárítás a szekszárdi borvidéken. Az elmúlt évtizedben a korábban megkezdett vápás vízvezetők kiépítése nem folytatódott, mivel nem állt rendelkezésre megfelelő pályázati lehetőség.

Ezt a problémát orvosolandó jelent meg 2008-ban az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból az öntözés, a melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 34/2008. (III.27.) FVM rendelet. Az FVM rendelet alapján meghirdetett pályázat részletes feltételei a következők:

### **I. A támogatott célterületek, a támogatás jellege:**

Támogatás az öntözés, a melioráció és a területi vízgazdálkodás mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztéséhez vehető igénybe.

A támogatott beruházás keretében a következő tevékenységek megvalósítására igényelhető támogatás a támogatási rendelet 1. sz. melléklete alapján:

#### 1. célterület:

külterületen a vízrendezés közösségi beruházásaira, vízkárelhárításra, belvízvédelemre. Az 1. célterületen belül a közcélú létesítmények belterületi szakaszaira támogatás abban az esetben nyújtható, ha a külterületi vízkárok megelőzésére, csökkentésére irányuló fejlesztésekkel együtt valósulnak meg.

#### 2. célterület:

az öntözés mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztésére, ennek keretében:

2.1 üzemben belüli, építéssel együtt járó fejlesztésekre (az üzemben belüli öntözésfejlesztési beruházásoknál az öntöző területen megvalósított beruházás és az azon kívül létesített, az üzemben belüli öntözés-fejlesztéshez kapcsolódó beruházások, valamint az öntözőgépek fődarab cseréje (Gépkatalógus alapján) is az elszámolható költségek közé tartozik); (2.1 célterület)

2.2 közösségi fejlesztésekre (2.2 célterület)

#### 3. célterület:

a melioráció mezőgazdasági üzemi és közösségi létesítményeinek fejlesztésére, ennek keretében:

3.1 az üzemben belüli beruházásokra; (3.1 célterület)

**3.2 a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztésére; (3.2 célterület)**

Támogathatók az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételeinek általános szabályairól szóló 23/2007. (IV.17.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 31.§-a szerinti egyéb elszámolható kiadások, amelyek a fejlesztéssel kapcsolatban merültek fel, a Vhr.-ben meghatározott mértékig.

## **Támogatás igénybevételére jogosult:**

1.) célterületre:

- a) külterületi vizek felett tulajdonosi, használati, vagy üzemeltetési jogot gyakorló települési önkormányzat,
- b) külterületi vizek tulajdonjogával rendelkező települési önkormányzat.
- c) vízgazdálkodási társulat.

2.) célterületen belüli

2.1.) pontban meghatározott célterületre:

- a) a mezőgazdasági termelő, ha
  - aa) a mezőgazdasági üzemének mérete meghaladja a 4 európai méretegységet (EUME) és
  - ab) a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló TEÁOR' 08 szerinti 01.1-01.7 tevékenységet végez;
- b) termelői csoport;
- c) TÉSZ.

2.2.) pontban meghatározott célterületre:

- a) a mezőgazdasági termelő (termelők által saját öntözési szolgáltatási igényeik kielégítésére létrehozott gazdasági társaság), ha
  - aa) a mezőgazdasági üzemének mérete meghaladja a 4 európai méretegységet (EUME) és
  - ab) a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló TEÁOR' 08 szerinti 01.1-01.7 tevékenységet végez;
- b) a non-profit gazdasági társaság;
- c) a vízgazdálkodási társulat

3.) célterületen belüli

3.1.) pontban meghatározott célterületre:

- a) a mezőgazdasági termelő, ha
  - aa) a mezőgazdasági üzemének mérete meghaladja a 4 európai méretegységet (EUME) és
  - ab) a gazdasági tevékenységek egységes ágazati osztályozási rendszeréről szóló TEÁOR' 08 szerinti 01.1-01.7 tevékenységet végez;
- b) termelői csoport;
- c) TÉSZ.

**3.2.) pontban meghatározott célterületre:**

- a) a non-profit gazdasági társaság;**
- b) termelői csoport;**
- c) TÉSZ.**

## **II. A támogatás mértéke:**

Legalább 3.000 €-nak megfelelő forint, de legfeljebb 735.000 €-nak megfelelő forint és az összes elszámolható kiadásnak a 70%-a.

A támogatás egyéb feltételei:

- Az elszámolható tevékenységek nettó elszámolható kiadásai nem haladhatják meg a támogatási rendelet 1. számú mellékletében részletezett támogatható tevékenységek elszámolható kiadásait, továbbá a jogcím esetén az egyes elszámolható kiadások nem haladhatják meg a gépkatalógusban és az ÉNGY-ben szereplő referenciaárakat, egyéb elszámolható kiadás esetén a Vhr-ben meghatározottak szerinti mértéket.
- Amennyiben a kérelemben szerepel felújítással, korszerűsítéssel járó beruházás a támogatási kérelemben szereplő műveletek a kérelem befogadását megelőzően nem kezdhetők meg.

Egyéb esetben támogatás a támogatási kérelem benyújtását követően megkezdett műveletekhez nyújtható.

### **III. Az ügyfél kötelezettségei:**

- A 2. és 3. célterületre irányuló tevékenység esetén az ügyfél köteles a beruházással érintett terület határainak azonosíthatóságáról az üzemeltetési kötelezettség időszaka alatt gondoskodni;
- az üzemeltetési kötelezettségének (a támogatott beruházást, létesítményt, eszközt, megvalósított, felújított, korszerűsített létesítményt rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni) eleget tenni, ami az utolsó kifizetési kérelem benyújtásától számított 5 évig áll fenn;
- a 2. és 3. célterület esetén a tevékenységet a külön jogszabály szerinti hatósági engedélyben foglaltak szerint végrehajtani;
- amennyiben az ügyfél induló vállalkozás, akkor köteles a beruházás befejezését követő első teljes naptári évben megfelelni annak a feltételnek, hogy a mezőgazdasági üzemének mérete meghaladja a 4 európai méretegységet, amiről a támogatási kérelem benyújtásával egyidejűleg nyilatkozik;
- az ügyfélnek az üzemeltetési kötelezettség idejére rendelkeznie kell a támogatással megvalósuló létesítmény üzemeltetésének lehetőségét biztosító kizárólagos joggal (e feltétel teljesítése szempontjából vízgazdálkodási társulat ügyfél esetén a vízgazdálkodási társulat tagjának tulajdonában vagy használatában lévő földrészlet is figyelembe vehető a tulajdonosok vagy földhasználók hozzájárulásával);
- az üzemeltetési kötelezettség megszűnéséig köteles a támogatási döntés alapját képező vállalt foglalkoztatott létszámot megtartani;
- az üzemeltetési kötelezettség időtartama alatt a beruházás tárgya – kivéve a jóváhagyott kötelezettség átvállalás esetét – nem idegeníthető el, és nem adható bérbe, de az amortizálódott tárgyi eszköz azonos rendeltetésű, azonos vagy jobb paraméterekkel rendelkező tárgyi eszközre az MVH-nak történő előzetes bejelentést követően lecserélhető;
- a támogatási döntéssel jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80 %-át teljesíteni; (csak az ügyfélnél felmerült, az ügyfél által pénzügyileg rendezett kiadások képezhetik a kifizetési kérelem során az elszámolás alapját)
- a beruházási művelet kapcsán felmerült kiadások, illetve meghatározott esetben bevételek vonatkozásában elkülönített nyilvántartásokat vezetni;
- a jóváhagyott beruházást a támogatási határozat kézhezvételétől számított 3 éven belül kell megvalósítani. Amennyiben a közbeszerzési eljárás megindítását az eljárást megindító hirdetemény megjelenése, illetve az ajánlattételi felhívás első kifizetési kérelemhez történő csatolása igazolja, akkor a megvalósítás határideje 12 hónappal meghosszabbodik;
- a támogatással létrejött vagy megszerzett vagyontárgyra legalább az üzemeltetési időszak tartamára törés, tűz és elemi csapás kockázatokra 25%-nál nem több önrészt tartalmazó vagyónbiztosítást kell kötni; (a biztosíték kötési kötelezettség nem terjed ki a központi költségvetési szervekre, az egyházakra és intézményeikre, a helyi önkormányzatokra, helyi kisebbségi önkormányzatokra, önkormányzatok társulataira és ezek költségvetési szerveire, amennyiben a fejlesztés tárgya vagy a fejlesztés eredményeként létrejövő vagyontárgy törzsvagyon vagy törzsvagyonná válik, a víztársulatokra)
- a tájékoztatásra és a nyilvánosságra vonatkozó rendelkezések értelmében, a támogatással megvalósított beruházáson és eszközein az 1974/2006/EK rendelet VI. melléklet 3.1 valamint a 4. pontja szerinti szlogent és EU logót, valamint az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program logóját fel kell tüntetni;
- építési beruházás esetén építési műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedély köteles.

#### **IV. A támogatási kérelem benyújtása**

A támogatási kérelmet az MVH által rendszeresített formanyomtatványokon, az MVH lakóhely/székhely szerinti regionális illetékességű megyei kirendeltségeire postai úton kell benyújtani egy példányban, **2009. november 30-ig**.

**E jogcím tekintetében egy ügyfél egy támogatási kérelem benyújtási időszakban egy támogatási kérelmet nyújthat be.**

A jogcímen belül a támogatási kérelem benyújtása **több célterületre és több megvalósítási helyre vonatkozóan is egyetlen kérelemben** történik. Azonos fizikai területre egy célterületen belül nem nyújtható be újabb támogatási kérelem 2007-2013 között. Ez alól kivételt képez a 3.1 célterület, azzal a feltétellel, hogy az ügyfél a korábban elvégzett fejlesztéstől/felújítástól eltérő beruházást kíván megvalósítani.

Az ügyfél – a vízgazdálkodási társulatok kivételével - e rendelet alapján újabb támogatási kérelmet csak a korábbi, e rendelet alapján támogatott műveletekre vonatkozó utolsó kifizetési döntés kézhezvételét követően nyújthat be. A művelet a támogatási kérelem benyújtását követően az ügyfél saját felelősségére megkezdhető. A Vhr 25. § (1) bekezdésétől eltérően, amennyiben a támogatási kérelemben felújítással, korszerűsítéssel járó művelet is szerepel, a kérelemben szereplő műveletek a támogatási kérelem befogadását megelőzően nem kezdhetők meg. Engedélyköteles beruházás megvalósítása csak jogerős engedély(ek) birtokában kezdhető meg.

#### **V. Kifizetési kérelem**

A kifizetési kérelmet 2010. évtől kezdődően július 1-31., és november 1-30. közötti időszakokban lehet benyújtani az MVH-hoz.

Az FVM rendelet tehát csak az 1. célterületen teszi lehetővé azt, hogy az Önkormányzat, mint pályázó megjelenjen. Azonban a rendelet 1. számú melléklete szerint az egyes célterületekhez rendelt elszámolható tevékenységek között az 1. célterület esetén vápás vízelvezető nem található, ilyen megvalósításra csak a 3.2. célterületen van lehetőség. A Polgármesteri Hivatal többször egyeztetett a pályázat kiírójával, illetve a pályázatot elbíráló szervvel, azonban a pályázat szigorú feltételei miatt az 1. célterületen nincs lehetőség vápás vízelvezető, mint műszaki megoldás kivitelezésére és elszámolására. Az Önkormányzatnak több vízelvezető esetében állnak rendelkezésére tervek (Csötönyi-völgy, Szűcs-szurdok, Lisztes-völgy, Kopasz-hegy, Faddi-völgy), és ezek a tervek mindenhol a vápás vízelvezetőt tartalmazzák, mint bevált műszaki megoldást, hiszen ez a vízelvezető funkció mellett a közlekedésre is tökéletesen alkalmas.

Fentiek alapján tehát a dombvidéki vízrendezés pályázati úton történő megvalósításához az Önkormányzatnak létre kell hozni egy nonprofit gazdasági társaságot, amely a fejlesztéseket a következő években koordinálja, illetve a pályázatokat benyújtja. Tekintettel arra, hogy ez a pályázati lehetőség jelen állás szerint 2013-ig folyamatosan rendelkezésre fog állni, a nonprofit gazdasági társaság nem csupán a 2010-es esztendőben, hanem azt követően is szerepet vállalhat a fejlesztések megvalósításában. A vápás vízelvezetők kialakítása mellett a 3. célterületen a melioráció közösségi létesítményeinek fejlesztése kapcsán a földúthálózat, útmenti árkok javítására, kiépítésére is lehetőség nyílik a következő években.

A nonprofit gazdasági társaság lényegi sajátossága, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyont gyarapítja. Nonprofit

gazdasági társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét. Külön törvény határozza meg, hogy a nonprofit gazdasági társaság milyen előfeltételek fennállása esetén minősül közhasznú szervezetnek, és ehhez milyen követelményeket kell teljesítenie. A közhasznú tevékenységet a társasági szerződésben (alapszabályban, alapító okiratban) meg kell határozni. A közhasznú szervezeti minőséget – a társaság alapításakor vagy később – kérelemre a cégjegyzéket vezető megyei (fővárosi) bíróság (a továbbiakban: cégbíróság) állapítja meg.

Fentiek alapján kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2009. november 12.*

*Szeleczki József  
igazgatóság vezető*

## HATÁROZATI JAVASLAT

I. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – mint alapító tulajdonos – „Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Kft.” néven kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot alapít.

II. A Közgyűlés a cég ügyvezetőjéül 2009. november 19. napjától ..... napjáig .....( született: ....., anyja neve:....., lakcím: .....) megválasztja.

A Közgyűlés az ügyvezető javadalmazását .....Ft/hó összegben állapítja meg.

III. A Közgyűlés a Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának elnökévé, valamint tagjává 2009. november 19. napjától .....napjáig:

1. .... (született:....., anyja neve:....., lakcím:.....) elnök

2. ....(született:....., anyja neve:....., lakcím:.....) tag

3. ....(született:....., anyja neve:....., lakcím:.....) tag

választja meg.

A Közgyűlés a Felügyelő Bizottság elnökének javadalmazását .....Ft/hó összegben, az FB tagjainak javadalmazását.....Ft/hó összegben állapítja meg.

IV. A Közgyűlés a Nonprofit Kft. könyvvizsgálójává 2009. november 19. napjától .....napjáig ..... (született:....., anyja neve:....., lakcím:.....) választja meg.

A Közgyűlés a könyvvizsgáló javadalmazását .....Ft/hó összegben állapítja meg.

V. A Közgyűlés az alapító okiratot jelen határozatával jóváhagyja és felhatalmazza az ügyvezetőt az okirat aláírására, valamint az alapításhoz szükséges okiratok cégbírósághoz történő benyújtására.

VI. Az alapító okirat a jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

**Határidő: 2009. november 19.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

***SZEKSZÁRDI MELIORÁCIÓS  
NONPROFIT  
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG***

***ALAPÍTÓ OKIRATA***



## 1. A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA

Alulírott alapító a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. rendelkezéseinek megfelelően a következők szerint állapítja meg az alábbi egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1.1. A társaság alapító tagja: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 7100 Szekszárd, Béla király tér 8. (statisztikai számjele: 15416566-7511-321-17, törzsszám: 416560-0-00, képviselőjében eljár: Horváth István polgármester)

1.2. A társaság célja:

Az Alapító a szekszárdi dombvidék mezőgazdasági vízgazdálkodás területén környezetkímélő, a talaj védelmét, vízmegtartó képességét javító meliorációs és vízkárelhárítást szolgáló közösségi beruházások végzése céljából, a tevékenység kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló tevékenység folytatására - nonprofit korlátolt felelősségű társaság formájában /a továbbiakban: társaság/ - gazdasági társaságot hoz létre.

1.3. A társaság cégneve: Szekszárdi Meliorációs Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.4. A társaság rövidített cégneve: Meliorációs Nonprofit Kft.

1.5. A társaság székhelye, mely egyben a központi ügyintézés helye is: HU-7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

A társaság telephelyeket, illetőleg fióktelepeket hozhat létre az alapító döntése alapján.

1.6. A társaság tevékenységi körei:

- 01.61 Növényi termesztési szolgáltatás
- 02.20 Fakitermelés
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 42.11 Út, autópálya építése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 42.99 Egyéb, máshova nem sorolt építés (főtevékenység)
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.30 Zöldterület-kezelés

1.7. A társaság időtartama: A társaság határozatlan időre jön létre.

1.8. A társaság törzstőkéje: alapító vagyona: .....,- Ft, azaz ..... forint pénzbeli betét.

1.9. A törzsbetét befizetése: Az egyedüli tag köteles a törzstőkét teljes egészében az alapítással egyidejűleg, a társaság bankszámlájára történő átutalással a társaság rendelkezésére bocsátani.

1.10. A társaság által elért eredményről való rendelkezés: A társaság a gazdálkodása során elért eredményt osztalékként nem fizetheti ki, a társaság egyedüli tagja azt a társaságtól el nem vonhatja, köteles azt a létesítő okiratban meghatározott tevékenységre fordítani.

## **2. A TÁRSASÁG SZERVEZETE**

2.1. A társaság legfőbb szerve:

Az alapítói jogokat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése gyakorolja. A legfőbb szerv - taggyűlés - a közgyűlés ülése.

A legfőbb szerv évente legalább egyszer megtárgyalja és jóváhagyja a társaság üzletpolitikáját és ellenőrzi annak végrehajtását. Az egyedüli tag jogosult a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. szerint, a korlátolt felelősségű társaság taggyűlésének hatáskörébe tartozó valamennyi kérdésben dönteni és erről köteles a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

Az egyedüli tag kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- osztalékelőleg fizetésének elhatározása,
- üzletrész felosztásához való hozzájárulás,
- a jogszabályban foglalt kivétellel az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével vagy az ügyvezető közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt,
- az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése,
- az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása,
- a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- az alapító okirat módosítása,
- a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása,
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény, vagy az alapító okirat a taggyűlés (egyedüli tag) kizárólagos hatáskörébe utal.

2.2. Az ügyvezető:

A társaság ügyeinek intézését és a társaság képviselét az alapító által határozott időre választott ügyvezető látja el. Alapító úgy rendelkezik, hogy a társaságnak egy ügyvezetője van.

A társaság ügyvezetője: ..... /szül: .....,  
a.n.:...../ ..... szám alatti lakos, akinek  
ügyvezetői megbízatása .....napjától ..... napjáig szól.

Az ügyvezető az alapító hozzájárulása nélkül:

- a) a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével, nem szerezhetsz társasági részesedést a gazdasági társaságéval azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben,
  - b) nem lehet vezető tisztségviselő a társaságéval azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben,
  - c) az ügyvezető ill. közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket,
  - d) az ügyvezető ill. közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává, könyvvizsgálójává nem választható meg.
- A a)-d) pontokba foglalt szabályok megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított öt éven belül lehet érvényesíteni.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlására az ügyvezető jogosult. Az ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét. Az ügyvezető - az alapító tájékoztatása mellett - képviseleti jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.

Az ügyvezető kijelenti, hogy a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott kizáró és összeférhetlenségi okok és körülmények egyike sem áll fenn vele szemben, így a megbízatást a jogszabályok előírásainak megfelelően elfogadja. Az ügyvezető felett a munkáltatói jogokat az alapító gyakorolja.

Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek jogszabály, vagy az alapító okirat szerint nem tartoznak az egyedüli tag, vagy a társaság egyéb szervének a hatáskörébe.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) Ellátja a társaság ügyeinek intézését, irányítja a társaság munkáját a jogszabályok által megszabott keretek között. Az ügyvezető a ..... Forint bruttó összeget meghaladó értékű szerződéseket csak az alapító képviselőjének ellenjegyzésével kötheti meg.
- b) Képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben a bíróságok, illetve a hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja.
- c) Gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről.
- d) A társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az alapító elé terjesztése.
- e) A gazdasági társaság alapításának, az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírósági bejelentése.
- f) Gyakorolja a társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat.
- g) Az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást ad, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé teszi.
- h) A társaság stratégiai működését érintő kérdésekben, a társaság alapcélkitűzéseit érintő döntésekben az alapítótól az egyetértést beszerzi.

- i) Az ügyvezető köteles gondoskodni a nonprofit Kft. működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintésről, illetve azokról felvilágosítást adni.
- j) Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.
- k) Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést haladéktalanul; egyéb esetekben az iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben teljesíteni.
- l) Az ügyvezető díjazásáról az alapító dönt.

Az ügyvezető az egyedüli tag hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az egyedüli tag írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az egyedüli taggal közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, e-mail), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az egyedüli tag rendelkezésére bocsátani.

### 2.3. A felügyelő bizottság:

Az alapító úgy rendelkezik, hogy a társaságnál háromtagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottsági tagok megbízatása .....napjától ..... napjáig szól.

#### A felügyelő bizottság tagjai:

- 1./ Név: ...../a.n.:...../lakcíme: .....
- 2./ Név: ...../a.n.:...../lakcíme: .....
- 3./ Név: ...../a.n.:...../lakcíme: .....

A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles. A felügyelő bizottság tevékenységét a hatályos jogszabályok szerint végzi, ügyrendjét maga állapítja meg. A felügyelő bizottsági tagok – a Ptk. közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint – korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

#### A felügyelő bizottság feladat- és hatásköre:

- (1) A felügyelő szerv ellenőrzi a társaság működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a társaság munkavállalóitól tájékoztatást, vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a társaság könyveibe és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja.
- (2) A felügyelő szerv tagja a társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy a létesítő okirat így rendelkezik.
- (3) A felügyelő szerv köteles az intézkedésre jogosult vezető szervet tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
  - a) a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre vezető szerv döntését teszi szükségessé;
  - b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

(4) Az intézkedésre jogosult vezető szervet a felügyelő szerv indítványára – annak megtételétől számított harminc napon belül – össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a vezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

(5) Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

(6) A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. Köteles továbbá az egyedüli tag hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni.

#### A felügyelő bizottság működése:

a) A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest) választ.

b) A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább 3 tag jelen van. Határozatát egyszerű szótöbbséggel hozza.

c) A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében a gazdasági társaság ügyvezetője, illetve munkáltatója nem utasíthatja.

d) A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.

e) A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg.

f) Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a jelen alapító okiratban, meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetője a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles az alapítót értesíteni.

#### A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén
- külön törvényben meghatározott esetben.

#### 2.4. A könyvvizsgáló:

A Nonprofit társaságnál könyvvizsgáló működik. Könyvvizsgálóvá az választható, aki az erre vonatkozó jogszabályok szerint a könyvvizsgálók nyilvántartásában szerepel.

**A Társaság könyvvizsgálója, akinek megbízatása ..... napjától  
..... napjáig szól: ..... /a.n.:  
...../, lakcíme: ....., nyilvántartási  
száma/kamarai azonosító: .....**

A könyvvizsgáló újraválasztható. A könyvvizsgálóval, megválasztását (kijelölését) követően, a gazdasági társaság ügyvezetője szerződést köt a polgári jog általános szabályai szerint. A könyvvizsgáló tevékenységét a hatályos jogszabályok alapján végzi.

A könyvvizsgáló feladat- és hatáskörébe tartozik:

- a) Ellenőrzi és véleményezi a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét.
- b) Köteles megvizsgálni a gazdasági társaság minden lényeges üzleti jelentését, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- c) Betekinthet a gazdasági társaság könyveibe, az ügyvezetőtől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet.
- d) Megvizsgálhatja a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit.
- e) A felügyelő bizottság kezdeményezheti a társaság könyvvizsgálójának a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelő bizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelő bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

A könyvvizsgáló a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni és az eljárása során nem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a társaság ügyvezetésével, amely a könyvvizsgálati feladatok pártatlan elvégzését veszélyeztetheti.

Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely az ügyvezető, vagy a felügyelő bizottság tagjainak e törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági társaság alapítóját haladéktalanul értesíteni.

Megszűnik a könyvvizsgálói megbízás:

- visszahívással,
- a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával,
- törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával.

A könyvvizsgáló felelősségére a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

A vezető tisztségviselőkre vonatkozó egyéb szabályok:

A vezető tisztségviselőre és felügyelő bizottság tagjaira vonatkozó, a cégnyilvántartás részét képező jogok, tények és adatok nyilvánosak, és azokat a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló törvény rendelkezéseinek megfelelően a Cégek Közlöny című hivatalos lapban kell közzétenni.

A gazdasági társaság alapításakor ill. módosításakor az ügyvezetőt és a felügyelő bizottság tagjait, valamint a könyvvizsgálót az alapító az alapító okiratban jelöli ki.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől elvárható fokozott gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az alapító okiratban felsorolt ügyvezetési kötelezettségek vétkes megszegésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel a társasággal szemben.

#### Megszűnik az ügyvezetői megbízás:

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) elhalálozással.

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, azonban ha a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha az alapító az új ügyvezető kijelöléséről már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

Az ügyvezető jogviszonyára - ha a vezető tisztséget nem munkaviszony keretében látja el - a Ptk. megbízási szerződésre vonatkozó szabályai (Ptk. 474-483. §) megfelelően irányadóak.

### **3. A TÁRSASÁG KÉPVISELETE, CÉGJEGYZÉSE**

A társaságot az ügyvezető önállóan képviseli. A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve (rövidített cégneve) alá az ügyvezető a nevét önállóan írja, a cégalírási címpéldány szerint. Az ügyvezető az ügyintézés körében önállóan jár el. A képviselőre jogosult személy bankszámla feletti rendelkezési joga önálló.

### **4. ÜZLETRÉSZ**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

### **5. A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSE ILLETVE LESZÁLLÍTÁSA**

A törzstőke felemelése főszabály szerint új törzsbetét(ek) szolgáltatásával történik. Az új törzsbetét kizárólag nem pénzbeli betétből is állhat. A törzstőke csak akkor emelhető fel, ha alapító a korábbi törzsbetétjét teljes egészében befizette. A törzstőke 500.000,- Ft-nál, azaz ötszázezer Ft-nál alacsonyabb összegre nem szállítható le. A leszállítás a törzsbetétek hányadának visszafizetésével történik, a megmaradó törzsbetétek legkisebb összege nem lehet kevesebb 100 000 Ft-nál.

### **6. ÜZLETI ÉV, NYERESÉG FELOSZTÁSA**

Az üzleti év a naptári évvel azonos. A társaság első üzleti éve a társaság működése megkezdésének napján kezdődött és december 31. napjáig tart. Ezt követően a társaság üzlet éve a naptári évvel egyező. Minden év április 30-ig a megelőző év mérlegét az ügyvezető köteles az alapító elé terjeszteni. A nonprofit társaság köteles a célszerű tevékenységéből, illetve vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten nyilvántartani.

## **7. AZ ALAPÍTÓ OKÍRAT MÓDOSÍTÁSA**

Az alapító okirat módosítására az alapító jogosult.

## **8. A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

Megszűnik a társaság, ha:

- a) az alapító okiratban meghatározott időtartam eltelt, vagy más megszűnési feltétel megvalósult;
- b) az egyedüli tag elhatározza jogutód nélküli megszűnését;
- c) a cégbíróság a 2006. évi V. törvényben meghatározott okok miatt megszünteti;
- d) jogszabály így rendelkezik.

## **9. ELŐTÁRSASÁGI JELLEG**

A létrehozni kívánt társaság az alapító okirat ellenjegyzésének napjától a társaság cégnyilvántartásba vételének napjáig előtársaságként működik, azzal, hogy a társasági szerződésben kijelölt vezető tisztségviselő a létrehozni kívánt gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jelleggel azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jelezni. Az egyedüli tag tudomásul veszi, hogy az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet. Ha a gazdasági társaságot a cégbíróság jogerősen bejegyzi, az előtársasági létszakasz a cégbejegyzéssel megszűnik és az előtársasági létszakaszban kötött jogügyletek a gazdasági társaság jogügyleteinek minősülnek.

## **10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre és a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg. A társaság alapításával, tagváltásával vagy törzstőkéjének megemelésével illetve az alapító okirat bármilyen más módosításával járó valamennyi költséget a társaság viseli.

A nonprofit társaság jogutód nélküli megszűnése esetén, a tartozások kielégítése után a társaság tagjai részére csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig a Gt. 4. §. (6) bekezdésében foglaltak szerint. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a megszűnt társaság céljaihoz és feladataihoz hasonló célra köteles fordítani.

A nonprofit társaság befektetési tevékenységet nem végez. Amennyiben a nonprofit társaság szabad pénzeszközeit kívánja befektetni, úgy köteles befektetési szabályzatot alkotni és ennek megfelelően eljárni, azzal, hogy a befektetésből származó eredményt sem oszthatja fel a társaság, köteles azt cél szerinti tevékenységére, közhasznú céljainak megvalósítására fordítani. A befektetési szabályzat elfogadása az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv. (Gt.), és a Ptk. rendelkezéseket kell alkalmazni.



A társaság nyilvános hirdetményeit jogszabályban kötelezően előírt eseteknél a Céglözlönyben kell közzétenni.

A Szekszárd Dombvidéki Meliorációs Nonprofit Kft. alapító okiratát az alulírott napon és helyen Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében Horváth István polgármester írja alá.

**Kelt, Szekszárd, 2009..... napján**

.....  
**Alapító**  
**Horváth István polgármester**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2009. (.....)  
szekszárdi öh. számú határozata alapján az alapító okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

.....