

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 262.
MELLÉKLET: 5 db

TÁRGY: Szekszárdi távhőszolgáltatás fejlesztése

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2009. december 17-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Tornóczki János energetikus*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság

.../2009. (...) GMB határozat
.../2009. (...) JÜB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése több ízben foglalkozott a szekszárdi távhőszolgáltatási rendszer fejlesztésének kérdésével.

Javasoljuk a Közgyűlésnek, hogy a szükséges egyeztetések és tárgyalások lefolytatásáig – a Pannon-Kogen Kft által lágý-, illetve fásszáru biomassza tüzelőanyagú kazánok telepítéséhez, lágý-, illetőleg fásszáru biomassza tüzelőanyagú kapcsolt hő- és villamosenergia termelő berendezés, valamint földgáz üzemű kapcsolt hő- és villamosenergia termelő berendezés telepítését célzó építésengedélyezési eljárás lefolytatásához a Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatalnál - „sajátos építmény”-re vonatkozó építési engedély kiadása céljából járuljon hozzá.

Tekintettel arra, hogy az igénybeveendő terület az önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft kizárólagos tulajdonában van, a felhatalmazásról a nyilatkozattételre közgyűlési döntés szükséges.

Az ALFA-NOVA Kft ez irányú megkeresését, valamint az ingatlan tulajdonosi nyilatkozatok tervezetét a jelen előterjesztéshez mellékeljük.

Szekszárd, 2009. december 8.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

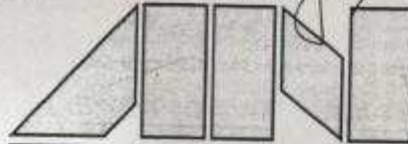
Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése – úgy is, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft alapító tulajdonosa - hozzájárul az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft kizárólagos tulajdonában álló - a Sárvíz utca és a Kecskés Ferenc utca által behatárolt - 4088/2 hrsz-ú ingatlanból 38.364 m² területet érintő, a hőtermelői fejlesztések előkészítéséhez a Magyar Energia Hivatal, valamint az illetékes építésügyi hatóság előtti engedélyezési eljárások lefolytatásához szükséges nyilatkozatok aláírásához.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, valamint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft igazgatóját a nyilatkozatok együttes aláírására.

Határidő: 2009. december 23.

***Felelős: Horváth István polgármester
Dr. Kiss Gyula igazgató***

11. 1239



ALFA-NOVA

Energetikai Fejlesztő, Tervező
és Vállalkozó Kft.

2400 Dunaujváros, Építők útja 1.
5000 Szolnok, Széchenyi krt. 2.
7100 Szekszárd, Sárviz u. 4.
6100 Kiskunfélegyháza, Darvas tér 2.
2750 Nagykőrös, Bórány út

telefon: (25) 411-528
telefon: (56) 422-237
telefon: (74) 411-657
telefon: (76) 461-428
telefon: (53) 552-103

telefon: (25) 510-111
telefon: (56) 420-294
telefon: (74) 411-465
telefon: (76) 560-014
telefon: (53) 552-103

e-mail: dunaujvaros@alfanova.hu
e-mail: szolnok@alfanova.hu
e-mail: szekszard@alfanova.hu
e-mail: kkfhaza@alfanova.hu
e-mail: nagykoros@alfanova.hu

K&H Bank: 10200218-29212444-00000000;

Adószám: 11450289-2-07;

Cégjegyzékszám: 07-09-004392

Horváth István
polgármester úr részére
Szekszárd Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal
SZEKSZÁRD
Béla király tér 8.
7100

Tárgy: Szekszárdi távhőszolgáltatás fejlesztése

Tisztelt Polgármester Úr!

A szekszárdi távhőszolgáltatás fejlesztése és átalakítása tárgyában az Önkormányzat tárgyi szolgáltatást érintő elvárásai és céljai megismerését követően előzetes egyeztetések, hosszas tárgyalások után 2009. június hónapban írásos ajánlatot tettünk a Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft. és a Szekszárdi Erőmű Kft. alapítására és működtetésére. Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. május 28., illetőleg június 25. napokon tartott ülésein 140/2009. (V.28.) szekszárdi öh. számú, illetőleg 162/2009. (VI.25.) szekszárdi öh. számú határozataiban rögzítette, hogy megvizsgálja szakértők bevonásával a szekszárdi távhőszolgáltatási rendszer fejlesztésének lehetőségét és szerződéses tárgyalások megkezdését kezdeményezi a Szekszárdi Erőmű Kft. és a Szekszárdi Távhőszolgáltató Kft. alapításával kapcsolatosan az ALFA-NOVA Kft.-vel.

Elfogadva az Önkormányzat alapos és részleteket is érintő előkészítésre vonatkozó szándékát, de hangsúlyozva a Szekszárdi Erőmű Kft.-ben megcélzott fejlesztések mielőbbi megvalósításának szükségességét kérjük és javasoljuk, hogy az Önkormányzat – már az előkészítő tárgyalások időszaka alatt – járjon hozzá a tárgyalások során ismertetett, írásban is rögzített hőtermelői, erőművi fejlesztések előkészítéséhez, az engedélyezési eljárások lefolytatásához az ALFA-NOVA Kft. 100 %-os tulajdonában álló Pannon-Kogen Kft. útján. A Pannon-Kogen Kft. végezte eddigiekben is Szekszárd Déli Fűtőmű fejlesztését, elsősorban a gázmotoros kapcsolt hő- és villamos energia termelés kialakítását. Az ALFA-NOVA Kft. szándékai szerint a Szekszárdi Erőmű Kft. a Pannon-Kogen Kft. alapjain kerülne kialakításra.

Mellékeljük azon ingatlantulajdonosi nyilatkozatokat, melyek szükségesek a meghatározott hőtermelői fejlesztések előkészítéséhez, a Magyar Energia Hivatal, illetőleg az illetékes építészeti hatóság előtt engedélyezési eljárások lefolytatásához. Az ALFA-NOVA Kft., illetőleg Pannon-Kogen Kft. az előkészítési, engedélyezési tevékenységet saját költségén végzi. Hangsúlyozzuk, hogy az ingatlantulajdonosi nyilatkozatok sem a Pannon-Kogen Kft.-t, sem az ALFA-NOVA Kft.-t a beruházások megvalósítására, az építésre megkezdésére nem hatalmazzák fel, a kivitelezés megkezdése jogerős építési és létesítési engedélyek birtokában is csak az ingatlantulajdonos további kifejezett ezirányú nyilatkozata alapján kezdhető meg, melynek kiadásával, illetőleg ki nem adásával kapcsolatos kártérítési felelősséget a nyilatkozatok teljes egészében kizárják.

Tisztelettel

ALFA-NOVA
Energetikai Fejlesztő, Tervező és Vállalkozó
Korlátolt Felelősségű Társaság
2400 Dunaujváros, Építők útja 1.

Pomázi Csaba
Pomázi Csaba
ügyvezető igazgató

Dunaujváros, 2009. december 3.
Iktatószám: 17-31/2009.

Polgármesteri Hivatal Szekszárd	
IKTATÓ	
2009. DEC - 8.	
11. 1239-12	
	Tomcsányi

INGATLANTULAJDONOSI

NYILATKOZAT

Létesítési és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához

A szekszárdi ingatlan-nyilvántartásban 4088/2. helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Szekszárd, Sárviz utca és Kecskés Ferenc utca által határolt területen elhelyezkedő, 38.364 m² alapterületű ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Horváth István polgármester, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőjében Dr. Kiss Gyula vezérigazgató nyilatkozunk, hogy fenti ingatlan vonatkozásában visszavonathatlanul hozzájárulunk a Pannon-Kogen Kft. által – lágy-, illetőleg fásszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 10 MW teljesítményű csúcscsazán(ok) telepítését, továbbá lágy-, illetőleg fásszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 5,8 MW_e villamos teljesítményű kapcsolt hő- és villamos energia termelő berendezés telepítését célzó – építésengedélyezési eljárás Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal előtti lefolytatásához, a villamos energia termelő létesítményre, mint „sajátos építményre” vonatkozó építési engedély kiadásához.

Jelen nyilatkozat a kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító erőmű építési engedélyezési eljárása és a fent nevezett földrészletek használatához szükséges önkormányzati, illetve egyéb szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzése alól nem mentesít, továbbá jelen nyilatkozatra semmiféle kártérítési igény nem alapozható.

Jelen nyilatkozatot a Pannon-Kogen Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) kérésre adtuk ki.

Szekszárd, 2009.

.....
aláírás, bélyegző

INGATLANTULAJDONOSI NYILATKOZAT

Létesítési és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához

A szekszárdi ingatlan-nyilvántartásban 4088/2. helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés Ferenc utca által határolt területen elhelyezkedő, 38.364 m² alapterületű ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Horváth István polgármester, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőjében Dr. Kiss Gyula vezérigazgató nyilatkozunk, hogy fenti ingatlan vonatkozásában visszavonathatlanul hozzájárulunk a Pannon-Kogen Kft. által – földgázüzemű kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító legfeljebb ~ 9,1 MW névleges villamos teljesítményű fűtőerőmű építését célzó – építésengedélyezési eljárás Magyar Kereskedelmi és Engedélyezési Hivatal előtti lefolytatásához, a villamos energia termelő létesítményre, mint „sajátos építményre” vonatkozó építési engedély kiadásához.

Jelen nyilatkozat a kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító erőmű építési engedélyezési eljárása és a fent nevezett földrészeket használatához szükséges önkormányzati, illetve egyéb szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzése alól nem mentesít, továbbá jelen nyilatkozatra semmiféle kártérítési igény nem alapozható.

Jelen nyilatkozatot a Pannon-Kogen Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) kérésre adtuk ki.

Szekszárd, 2009.

.....
aláírás, bélyegző

INGATLANTULAJDONOSI

NYILATKOZAT

Létesítési és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához

A szekszárdi ingatlan-nyilvántartásban 4088/2. helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés Ferenc utca által határolt területen elhelyezkedő, 38.364 m² alapterületű ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviselőjében Horváth István polgármester, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviselőjében Dr. Kiss Gyula vezérigazgató nyilatkozunk, hogy fenti ingatlan vonatkozásában visszavonathatatlannal hozzájárulunk a Pannon-Kogen Kft. által – földgázüzemű kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító legfeljebb ~ 9,1 MW névleges villamos teljesítményű fűtőerőmű építését célzó – létesítési és összevont kiserőművi engedélyezési eljárás Magyar Energia Hivatal előtti lefolytatásához, a létesítési, az összevont kiserőművi engedélyek kiadásához.

Jelen nyilatkozat a kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító erőmű építési engedélyezési eljárása és a fent nevezett földrészetek használatához szükséges önkormányzati, illetve egyéb szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzése alól nem mentesít, továbbá jelen nyilatkozatra semmiféle kártérítési igény nem alapozható.

Jelen nyilatkozatot a Pannon-Kogen Kft. (2400 Dunaújváros, Építők útja 1.) kérésre adtuk ki.

Szekszárd, 2009.

.....
aláírás, bélyegző

INGATLANTULAJDONOSI

NYILATKOZAT

Létesítési és építési engedélyezési eljárás lefolytatásához

A szekszárdi ingatlan-nyilvántartásban 4088/2. helyrajzi számon nyilvántartott, a természetben Szekszárd, Sárvíz utca és Kecskés Ferenc utca által határolt területen elhelyezkedő, 38.364 m² alapterületű ingatlan a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. kizárólagos tulajdonában van.

A Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata képviseletében Horváth István polgármester, illetőleg a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. képviseletében Dr. Kiss Gyula vezérigazgató nyilatkozunk, hogy fenti ingatlan vonatkozásában visszavonathatatlanul hozzájárulunk a Pannon-Kogen Kft. által – lágy-, illetőleg fásszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 10 MW teljesítményű csúcskazán(ok) telepítését, továbbá lágy-, illetőleg fásszárú biomassza tüzelőanyagú legfeljebb 5,8 MW_e villamos teljesítményű kapcsolt hő- és villamos energia termelő berendezés telepítését célzó – létesítési és összevont kiserőművi engedélyezési eljárás Magyar Energia Hivatal előtti lefolytatásához, a létesítési, az összevont kiserőművi engedélyek kiadásához.

Jelen nyilatkozat a kapcsolt hő- és villamos energia termelést megvalósító erőmű építési engedélyezési eljárása és a fent nevezett földrészetek használatához szükséges önkormányzati, illetve egyéb szakhatósági hozzájárulások, engedélyek megszerzése alól nem mentesít, továbbá jelen nyilatkozatra semmiféle kártérítési igény nem alapozható.

Jelen nyilatkozatot a Pannon-Kogen Kft. (2400 Dunaujváros, Építők útja 1.) kérésre adtuk ki.

Szekszárd, 2009.

.....
aláírás, bélyegző