



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 60.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Tájékoztatás a Műfüves labdarúgó pályák és műanyag borítású atlétikai pálya projekt állásáról, továbbá javaslat további döntések meghozatalára a II. ütem elindítása érdekében

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010.április 15-i rendkívüli
ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző

Buncsek Attila pályázati referens

ELŐADÓ:

Amreinné Dr. Gál Klaudia aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

HATÁROZAT SZÁMA:

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése 17/2007. (I.25.) szekszárdi öh. számú határozatával kezdeményezte a szekszárdi 3802 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését, a határozatban vállalta az önkormányzat, hogy az ingatlant a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 8. § (1) bek-ben meghatározott sporttámogatás célú önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és az Országos Labdarúgó Pálya Létesítési Program keretében műfüves pálya létesítésére, kívánja felhasználni.

A Közgyűlés ezt követően 68/2007. (IV.3.) számú határozatában jóváhagyta, hogy az OLLÉ Programiroda Kht. A műfüves labdarúgó pályák létesítésére közbeszerzési eljárást folytasson le, melyben az OLLÉ Programiroda Kht. az önkormányzatot teljes hatáskörrel képviseli.

2009. június 25-én a Szekszárdi Városfejlesztési Kft. tájékoztatta a Közgyűlést a projekt megvalósítására vonatkozó rendelkezésre álló információkról, továbbá javaslatot fogalmazott meg a megvalósítás ütemezésére. 169/2009. (VI.25.) szekszárdi öh. határozattal a projekt ütemezésére vonatkozó javaslatot is elfogadta a Közgyűlés. (A két lépcsőben történő megvalósítására az atlétikai pálya bekerülési költségeinek pontosítása és a Magyar Atlétikai Szövétéggel történő további egyeztetés miatt volt szükség.) Első ütemben a 2 db futsal, továbbá a nemzetközi méretű műfüves pályák megvalósítását határozta el a testület, második ütemben kerül sor az atlétikai pálya megvalósítására a döntés értelmében.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 38/2010. (III.14.) számú határozattal módosított 277/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozatában döntött az Országos Labdarúgó Pálya Létesítési program (OLLÉ) keretében épülő futsal, és műfüves labdarúgópályák finanszírozásáról. A pályák megvalósítási költségeinek finanszírozása az OLLÉ program keretein belül az MFB Zrt. közreműködésével a Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúrafejlesztési Hitelprogram által nyújtott hitelből történik. A közgyűlési döntések értelmében a hitel fedezeteként 80 %-ban a Hitelgarancia ZRt. által biztosított bankgarancia, 20 %-ban a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 1/2010. (I.12.) GMB határozata alapján a Szekszárd, Táncsics u. 3. (2103 hrsz.) ingatlan nyújt fedezetet.

A futsal, és műfüves pályák kivitelezésére vonatkozó szerződések 2009. októberében aláírásra kerültek. A pályák a kiviteli terveknek megfelelően elkészültek, melyek szerint a 3803 helyrajzi számú területen nemzetközi méretű műfüves nagypálya épült 111x72 m méretben, a

3802 helyrajzi számú területen 2 db műfüves futsal pálya épült 20x40 m méretben. A pályák rendeltetésüknek megfelelő kiegészítő és biztonsági berendezésekkel, valamint világítással rendelkeznek.

A szerződésekben szereplő vállalási ár a tervek alapján készült árajánlatokban szereplő ár, a négy munkanemre mindösszesen: 214.695.368,- Ft.

A Magyar Fejlesztési Bank (MFB) tájékoztatása alapján a hitelfelvételi eljárás előre nem látható okok miatt elhúzódik, ugyanakkor a kivitelező által benyújtott számlák fizetése esedékessé vált.

Az elhúzódó hitel ügyintézési folyamat miatt szükséges lenne a lekötött kötvények ideiglenes felhasználása, mely a hitelfolyósítást követően rendezésre kerülne.

A mai napon további új információ érkezett a pénzügyintézetől, mely szerint 2010. április elején változtak a Hitelgarancia ZRt. garanciavállaláshoz kapcsolódó díjai, így a garancia díj összege jelentősen megemelkedett. Erre tekintettel a bank javasolta a biztosíték módosítását, és a hitel fedezeteként további ingatlanfedezetet biztosítani, melyre a megépített műfüves nagypálya (3803 hrsz.), futsal pályák (3802 hrsz.), valamint a Szekszárdi Sport és Szabadidőközpont ingatlana (3799/7 hrsz. hrsz) alkalmas lenne. Megítélésünk szerint olyan ingatlan fedezetek bevonására van szükség, melyek esetében egy esetleges üzleti célú hasznosításra a hitel futamideje alatt nem kerülhetne sor, ezért javasolt az önkormányzati feladatellátást szolgáló ezen vagyontárgyak fedezetként történő bevonása.

Az épülő élményfürdő beruházáshoz kapcsolódóan a parkolók kialakítása várhatóan érinti a 3799/7. hrsz-ú ingatlant, ezért szükséges az ingatlan megosztása is, hogy az a későbbiekben ne jelentsen problémát a fürdő beruházás kapcsán.

Fentiekre tekintettel az ingatlanok tekintetében értékbecslést szükséges készíttetni, továbbá a telekmegosztást is el kell végezni.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 79. § (2) bekezdése alapján „*a törzsvagyron körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:*

a) forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok - a 68/D. §-ban foglalt kivétellel - és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelenné nyilvánít;

b) korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.”

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól 31/2004.(XII.1.) rendelete a korlátozottan forgalomképes vagyronról történő rendelkezések között az ilyen célú hazsnosítás nem szerepel, ezért szükséges a rendeletet módosítani.

Időközben az atlétikai pályát illető végleges verzió is elkészült, és sikerült egyezsége jutni a Magyar Atlétikai Szövetséggel is, így a beruházás II. üteme is elindulhat. A költségeket jelen előterjesztés 1. számú melléklete képezi. A mai nap folyamán megérkeztek a szerződés-tervezetek is.

Az előző ütem tapasztalata alapján a hitelbírálat jelentős csúszása miatt szükségesnek látjuk mielőbb elindítani a hitelkérelmet. A hitel fedezeteként ebben az esetben is a fenti ingatlanokat kívánjuk bevonni az ügyletbe.

A Közgyűlés a 349/2008. (XII.19.) szekszárdi öh. számú határozatával arról döntött, hogy a 2009. évi költségvetésben 125 millió forint kerül elkülönítésre. Tekintettel azonban arra, hogy a beruházást az Önkormányzat hitelből kívánja finanszírozni, így ezen határozatot hatályon kívül kell helyezni.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen, a lejárt esedékességű számlák kötvényből történő kiegyenlítéséről, a hitelkérelem módosításhoz kapcsolódó javaslatokról, továbbá a II. ütemhez kapcsolódó hitelfelvétel elindításáról dönteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2010. április 15.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése

1.) megtárgyalta a műfüves labdarúgó pályák és atlétikai pálya projekt állásáról szóló tájékoztatót, melyet tudomásul vesz.

2.) A Közgyűlés az I. ütem kapcsán esedékessé vált számlákat a rendelkezésre álló kötvényből kiegyenlíti, majd a hitel elbírálását és folyósítását követően az összeget feltölti.

3.) A Közgyűlés felkéri továbbá a Polgármesteri Hivatalt, hogy az I. ütem hitelkérelmének módosítása érdekében a szükséges rendelet-módosítást a soron következő rendes közgyűlésre készítse elő, továbbá hogy a Szekszárd, 3802, 3803, továbbá 3799/7. hrsz-ú ingatlanok értékbecslését készíttesse el, és a 3799/7. hrsz-ú ingatlan telekmegosztását kezdeményezze.

4.) A Közgyűlés a beruházás II. üteme tekintetében a hitel felvételhez kapcsolódó eljárást elindítja, felkéri a Hivatalt a hitelkérelem előkészítésére. A hitelkérelemről a Közgyűlés a soron következő rendes ülésen döntést kíván hozni.

5.) A Közgyűlés a 349/2008. (XII.19.) szekszárdi öh. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2010. április 29. (2., 3. 4. pont tekintetében)

Azonnal (1., 5. pont tekintetében)

Felelős: Horváth István polgármester