

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 50.
MELLÉKLET : 1 db.**

TÁRGY: Javaslat közterület bérleti szerződés módosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. április 15-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Rikk Rita testületi referens*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:

*...../2010. (....) GMB határozat
..../2010. (....) PB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által 2005. július 4-én megkötött 250.000.000 Ft összegű fejlesztési hitel kölcsönszerződés alapján a hitel jogi biztosítékát a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel szemben fennálló bérleti díj követelés engedményezése (maximum évi 25 millió Ft összegben) képezi.

A kölcsönszerződés 21. pontja értelmében „Az Adós kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel megkötött közterület bérleti szerződés módosításait az OTP Bank Nyrt-nek a hitel fennállása alatt minden év március 31-ig megküldi.

A bérleti díjak 2005. év óta a következőképpen alakultak:

2005. év	25.000.000.-
2006. év	25.000.000.-
2007. év	35.000.000.-
2008. év	50.000.000.-
2009. év	50.000.000.-

A szerződés értelmében szükséges a bérleti szerződés 3. pontjának felülvizsgálata, és az ennek megfelelő módosítása a határozati javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2010. április 1.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Önkormányzat és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között 2002. november 29-én kelt közterület bérleti szerződés módosítását jóváhagyja a határozat melléklete szerint.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a szerződés módosítást küldje meg az OTP Bank Nyrt. részére.

Határidő: 2010. április 20.

***Felelős: Horváth István polgármester,
Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző,
Dr. Kiss Gyula a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója***

KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.), képviseli: Horváth István polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. (7100 Szekszárd, Béla király tér 2.), képviseli: Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató, mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek a közöttük 2002. november 29-én létrejött bérleti szerződés 3.) pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.) A bérleti díj 2010. évben 50.000.000.- Ft (azaz ötvenmillió forint), amely bérleti díjat a Bérlő a tárgyévre vonatkozóan számla ellenében Bérbeadónak megfizet.”

Szerződő Felek a jelen bérleti szerződés módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd, 2010. április 1.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István
polgármester
Bérbeadó

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Dr. Kiss Gyula
ügyvezető igazgató
Bérbevevő

KÖZTERÜLET BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla tér 8.) képviselője: **Kocsis Imre Antal**, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó) másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (Szekszárd, Bezerédj 2.) képviselője: **dr. Kiss Gyula** ügyvezető igazgató, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alulírott helyen, időpontban és feltételekkel.

- 1.) Bérbeadó – a közterületi parkolók üzemeltetésekről és a parkolási díjakról szóló 28/1994. (VIII. 29.) Kt. sz. rendelete alapján – bérbbe adja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő közterület – részeket fizető parkolók üzemeltetése céljából az üzemeltetéssel megbízott Bérlőnek.
- 2.) Bérlő köteles a jelen megállapodás tárgyát képező és az 1) pontban megjelölt rendelet 5. § (6) bekezdésében részletezett közterületeket fizető parkolóként üzemeltetni és az általa e célra használt területekért bérleti díjat fizetni.
- 3.) A bérleti díj 2002. évben 18.000.000,- Ft (azaz: tizennyolcmillió Ft.) mely bérleti díjat a Bérlő a tárgyévre vonatkozóan számla ellenében Bérbeadónak megfizet.
- 4.) A jelen megállapodást a szerződő felek határozatlan időre kötik. A bérleti díj vonatkozásában felek a megállapodást – az éves önkormányzati költségvetés elfogadását követő 30 napon belül – felülvizsgálják. A jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a felek között 2002. február 28-án létrejött közterületi bérleti megállapodás hatályát veszti.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Szekszárd város képviselő-testületének a közterületi parkolók üzemeltetéséről és a parkolási díjakról szóló 28/1994. (VIII. 29.) Kt. sz. rendeletét kell alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2002. november 29.

Szekszárd MJ Város
képviseletében
Kocsis Imre Antal
Kocsis Imre Antal
polgármester



Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
képviseletében
Dr. Kiss Gyula
Dr. Kiss Gyula
ügyvezető igazgató



[Handwritten signature]