



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 106.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Műfüves labdarúgó pályák és műanyag borítású atlétikai pálya projekt II. ütemének elindításához kapcsolódó döntések meghozatala, és az I. ütem hitelkérelmének módosítása

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. május 13-i rendkívüli
ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*

ELŐADÓ: *Kerekes László ügyvezető igazgató*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *Pénzügyi Bizottság
Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:
*.../2010. (...) PB határozat
.../2010. (...) GMB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 6 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A Közgyűlés 2010. április 15-i ülésén megtárgyalta a műfüves labdarúgó és atlétikai pályák beruházásról szóló tájékoztatót. A 48/2010. (IV.15.) szekszárdi öh. számú határozatában arról is döntést hozott a Közgyűlés, hogy az I. ütem hitelkérelmének módosítása szükséges, tekintettel arra, hogy 2010. április elején a Hitelgarancia ZRt. garanciavállaláshoz kapcsolódó díja 0,980 %-ról 2 %-ra emelkedett. (Megjegyezzük továbbá, hogy szerencsés fordulat viszont, hogy a hitel kamata 2,86 %-ról 2,1 %-ra csökkent.)

Az I. ütem hitelének új fedezeteként, és az elindításra kerülő II. ütem fedezeteként is a Szekszárd, 3802, 3803, továbbá 3799/7. hrsz-ú ingatlanokat jelöltük meg. A Közgyűlés döntésében felkérte a Hivatalt, a szükséges rendelet-módosítás előkészítésére, annak érdekében, hogy a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon a fejlesztési hitel fedezeteként bevonásra kerülhessen, illetve az értékbecslések és telekmegosztás elkészíttetésére.

A beruházás kapcsán a strand építéséhez is szükségesek voltak a megosztások, így a telekmegosztások következtében a helyrajzi számok változtak. Az 5 %-os önrészként korábban 3803-as helyrajzi számon lévő sporttelep, így 3803/3 hrsz. alá került. (A határozat ezen része módosítást igényel.) A 3802-es helyrajzi szám alatti ingatlan (egykori „Dózsa pálya”, UFC Stadion) tulajdon megszerzése jelenleg is folyamatban van, így ennek fedezetként történő bevonására egyelőre nincs mód. A telekmegosztás következtében a Városi Sport és Szabadidőközpont ingatlan 3799/9. hrsz.-mal rendelkezik.

A rendelet-módosítást a Közgyűlés a 2010. április 29-i Közgyűlésén elfogadta, így a sportcsarnok biztosítékul adható. Az értékbecslést az AQUADUKT Építőipari és Környezetvédelmi Kft. elkészítette, annak összesítője jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képezi.

Az értékbecslés készíttetése során arra is figyelemmel voltunk, hogy a tervezett 3802-es hrsz. alatti ingatlan nem a mi tulajdonunk, illetve a hitelek fedezeteként az értékelt ingatlanok biztosan fedezetet nyújtsanak az önrészre is, és a teljes hitel biztosítékául, így további ingatlanok kerültek felértékelésre. Ennek megfelelően a vásártéri ingatlanok, 3785., 3787 hrsz-ok, továbbá a sportpálya 3789/3. hrsz. szerepel az összesítőn.

Az épülő atlétikai pálya bekerülési költsége a következőképpen áll össze:

Sorszám	Megnevezés	Költség
1.	Alépítmény	76.604.305 Ft
2.	Burkolat	64.474.053 Ft
3.	Világítás	10.397.798 Ft
4.	Raktár konténerek	5.610.000 Ft
5.	Edzőpálya füvesítése	7.504.707 Ft
6.	Eszközök	21.309.000 Ft
7.	Bontás, terület előkészítés munkálatok	600.000 Ft
	Összesen nettó:	187.502.559 Ft
	OLLÉ díj	4.500.000 Ft
	+ 25% ÁFA	47.850.640 Ft
	Összesen bruttó:	240.003.199 Ft

A Közgyűlés 68/2007. (IV.3.) számú határozatában jóváhagyta, hogy az OLLÉ Programiroda Kht. a műfüves labdarúgó pályák, valamint az atlétikai pálya létesítésére közbeszerzési eljárást folytasson le, melyben az OLLÉ Programiroda Kht. az önkormányzatot teljes hatáskörrel képviseli. A felhatalmazás alapján a közbeszerzési eljárás elindítására is sor kerül.

Fentiekre tekintettel az I. ütem (műfüves nemzetközi nagypálya, és 2 db műfüves futsal labdarúgó pályák) hitelkérelmét az önrész helyrajzi számának változása, illetve a biztosíték változása miatt módosítani szükséges. (Lsd. 1. sz. határozati javaslatot)

Szükséges továbbá a II. ütemhez kapcsolódó (műanyag borítású nemzetközi atlétikai pálya) hitelfelvételről dönteni. (Lsd. 2. sz. határozati javaslatot) A II. ütem 5 %-os önerejét szintén az építés helyszíne testesíti meg. A hitel egyebekben változatlan feltételek mellett áll rendelkezésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Szekszárd, 2010. május 11.

Horváth István
polgármester

1. sz. határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

I. a műfüves labdarúgó pályák és műanyag borítású atlétikai pálya építéséről szóló a 38/2010. (III.4.) szekszárdi öh. számú határozatával módosított 277/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozatának 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A hitelcél jóváhagyása, a beruházás költségelőirányzatának elfogadása

A Közgyűlés jóváhagyja az OLLÉ program keretében megvalósuló beruházást az alábbi paraméterekkel.

A beruházás megnevezése: **műfüves labdarúgópálya-építés**

A megépülő pálya típusa: **1 db nemzetközi + 2 db futsal**

Helyszíne: **7100 Szekszárd, Sport u. HRSZ: 3802., 3803/3.**

Az **5% saját forrást** a **7100 Szekszárd, Sport u. HRSZ: 3803/3.** ingatlan testesíti meg, mely a beruházás helyszíne.

A fejlesztés forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	
Saját forrás (5%, melyet 3803/3 hrsz ingatlan teljesít)	11.329.423
Hitel (95 %)	214.695.368
Támogatásból igényelt összeg	0
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
<i>Költségelőirányzat összesen</i>	226.024.791

”

II. A műfüves labdarúgó pályák és műanyag borítású atlétikai pálya építéséről szóló a 38/2010. (III.4.) szekszárdi öh. számú határozatával módosított 277/2009. (XII.17.) szekszárdi öh. számú határozatának 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. Döntés a biztosítékok felajánlásáról

A Közgyűlés eldönti, hogy a hitel biztosítékaul a következő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok kerülnek nevesítésre:

7100 Szekszárd, 3785., 3787., 3789/3, 3803/3”

III. Felkéri a Hivatalt a hitelkérelem módosításával kapcsolatos feladatok elvégzésére. A Közgyűlés felhatalmazza továbbá a polgármestert a hitelkérelem módosításával kapcsolatos nyomtatványok aláírására, az aljegyzőt ezek ellenjegyzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Horváth István polgármester

2. sz. határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Országos Labdarúgópálya Létesítési Program (OLLÉ) keretében épülő műanyag borítású nemzetközi atlétikai pálya finanszírozásáról az alábbi határozatot hozza.

1. A hitelcél jóváhagyása, a beruházás költségelőirányzatának elfogadása

A Közgyűlés jóváhagyja az OLLÉ program keretében megvalósuló beruházást az alábbi paraméterekkel.

A beruházás megnevezése: **műanyag borítású nemzetközi atlétikai pálya építés**

A megépülő pálya típusa: **1 db műanyag borítású nemzetközi atlétikai pálya**

Helyszíne: **7100 Szekszárd, HRSZ: 3785, 3787, 3789/3., 3788**

Az **5% saját forrást** a **7100 Szekszárd, HRSZ: 3789/3 ingatlan** testesíti meg, mely a beruházás helyszíne.

A fejlesztés forrásösszetétele:

Megnevezés	adatok Ft-ban
Saját forrás (5%, melyet 3789/3 hrsz. ingatlan teljesít)	12.160.000
Hitel (95 %)	240.003.199
Támogatásból igényelt összeg	0
Egyéb támogatás (nevesítve)	0
Egyéb forrás	0
Költségelőirányzat összesen	252.634.947

2. Döntés a hitel felvételéről

A Közgyűlés előtt pontosan ismert a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) „Siker Magyarorszáért” Önkormányzati Hitelprogram, valamint a Kormány 363/2007. (XII.23.) rendelete az Országos Labdarúgópálya Létesítési Program keretében megvalósuló beruházások támogatásáról szóló jogszabály feltételrendszere. Ezek ismeretében a Közgyűlés eldönti, hogy a beruházás megvalósításához szükséges külső forrást az MFB-től felvett hitel képezi.

A hitelösszeg: 240.003.199- HUF

Futamidő: 20 év

Türelmi idő: 3 év

3. Döntés a biztosítékok felajánlásáról

A Közgyűlés eldönti, hogy a hitel biztosítékaul a következő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kerül nevesítésre:

7100 Szekszárd, 3799/9.

4. Döntés a hitel és járulékainak megfizetésével kapcsolatos kötelezettségvállalásról, illetve ezen kötelezettségeknek a hitel futamideje alatti éves költségvetésekben való betervezéséről és jóváhagyásáról

A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a felveendő hitel törlesztő-részleteit, valamint a kapcsolódó bankgarancia díját Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata fizetni fogja. A fennálló kötelezettségét és az esedékes törlesztést minden évben betervezi az éves költségvetésbe.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az Országos Labdarúgó-pálya Létesítési Program (OLLE) keretében épülő műfüves labdarúgó-pálya finanszírozásához igénybe veendő hitel szerződésének aláírására, az aljegyzőt a dokumentumok ellenjegyzésére.

5. Döntés az üzemeltetéséről

A Közgyűlés eldönti, hogy a megépülő pályát a Szekszárdi Sport- és Szabadidőközpont fogja üzemeltetni. A beruházás után az Általános Forgalmi Adó összegét az Önkormányzat nem igényli vissza.

6. Felhatalmazás kivitelezési szerződések aláírására

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyerteseivel a kivitelezési szerződéseket megkösse, azokat kézjegyével lássa el, az aljegyzőt pedig ezen szerződések ellenjegyzésére.

Határidő: 2010. június 30. (hitel folyósítás ügyintézésre)

**Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző**