



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 172.
MELLÉKLET: - db**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közyűlésének/2010. (....) önkormányzati rendelete a 2010.
május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában
megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok
kárenyhítésére kapott központi támogatás felhasználásáról
(tervezet)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. július 9-ei ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző
Szücsné Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ: *Amreinné dr. Gál Klaudia aljegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: *Jogi és Ügyrendi Bizottság* **HATÁROZAT SZÁMA:**
...../2010. (.....) JÜB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:



Országos Katasztrófavédelmi Főigazgató

H-1149 Budapest, Mogyoródi út 43. ☒: 1903 Budapest, Pf.: 314
Tel: (06-1)469-4101; BM: 20-001; Fax: (06-1)469-4102, 20-007 e-mail: attila.tatar@katved.hu

Szám: 1694/2010

gazd. sz.

Szék. k. v. dr. Főfő. t.

jobb sz. / Székely E.

Haag Éva Asszony
Alpolgármester
Szekszárd

Tisztelt Alpolgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a Kormány támogatást nyújt a 2010. május – június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült magán lakóingatlanok pótlásával kapcsolatos önkormányzati feladatokra.

A felhasználás feltételeit és módját a csatolt útmutató tartalmazza. Az önkormányzatok munkáját rendelet és megállapodás minta kiadásával igyekeztünk elősegíteni.

A Kormány döntésének megfelelően Szekszárd település keretösszege 20 millió Ft. A keretösszeg 10 %-a központi tartalékot képez, azonnal felhasználható 10 millió Ft. További 8 millió Ft az első részlet felhasználását és elszámolását követően hívható le.

Előre is megköszönöm Önnek és Szekszárd település önkormányzatának a fedél nélkül maradt állampolgárok otthonteremtéséhez nyújtott támogatást.

Budapest, 2010. július 5.

Üdvözlettel:


Dr. Bukondi György
tű. vezérőrnagy

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2010. (.....) önkormányzati rendelete
a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában
megsemmisült,
vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlanok kárenyhítésére kapott központi
támogatás felhasználásáról**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) eredeti jogalkotási hatáskörben eljárva a Magyar Köztársaság Alkotmányának 44/A. § (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált magántulajdonban lévő lakóingatlanok tulajdonosai elemi lakhatási feltételeinek biztosítására jóváhagyott központi támogatás felhasználásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzat közigazgatási területén a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált
- a) lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyen feltüntetésre váró ingatlanra, továbbá
 - b) azokra a nem lakás céljára szolgáló ingatlanokra (üdülőre, nyaralóépületekre) is, amelyeket a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerű lakhatása használtak.
- (2) A támogatás az (1) bekezdésben szereplő ingatlanok tulajdonosai, hasznélvezői (a továbbiakban: károsult) számára állapítható meg.

A támogatás feltételei

2. §

- (1) A támogatás a káresemény időpontjában a károsult elemi lakhatási feltételeinek legfeljebb a veszélyhelyzetek időszakát megelőző állapot szerinti mértékéig nyújtható.
- (2) A károsultnak akkor nyújtható támogatás, ha
- a) a megsemmisült ingatlan építési engedéllyel épült vagy fennmaradási engedéllyel rendelkezik, illetve vélelmezhető, hogy építése és használatba vétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak,
 - b) az ingatlan a káresemény idején a károsult által életvitelszerűen lakott volt, feltéve, hogy a károsult lakcíme a károsodott ingatlan címére van bejelentve. Ennek hiányában az életvitelszerű lakottság más hitelt érdemlő módon is bizonyítható. A feltétel alól mentesülhet az a tulajdonos, illetve hasznélvező, aki valamely átmeneti ok miatt nem lakta életvitelszerűen a károsult ingatlant a káresemény időpontjában,

- c) a károsult vállalja, hogy a támogatás és a más módon megtérülő összeg (pl. adomány felhasználásával, valamint saját forrásból az újjáépítést, vagy a vásárlást haladéktalanul elvégzi,
- d) a kár bizonyíthatóan 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában keletkezett,
- e) a károsult a károsodást az önkormányzat felé bejelentette,
- f) a károsult nyilatkozik arról, hogy a károsult ingatlanra és a káreseményre a kár keletkezésének időpontjában volt-e érvényes biztosítása. Amennyiben rendelkezett biztosítással nyilatkozik a biztosítónak a kárral összefüggő megállapításáról és a kártérítés folyósításáról soron kívül – a tudomásszerzéstől számított 2 napon belül – tájékoztatja az önkormányzatot.

(3) Egy tulajdonos számára csak egy károsult ingatlan vonatkozásában nyújtható támogatás.

(4) A támogatás nyújtásának feltételeként a károsultak egyedi szociális helyzetét és rászorultságát, illetve önerejét, valamint a biztosításból, és más forrásból megtérült károkat figyelembe kell venni.

3. §

Nem nyújtható támogatás:

- (1) ha a károsultnak, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, együtt költöző családtagjainak – a megsemmisült, vagy helyreállíthatatlan ingatlanon túlmenően – a lakástulajdona, állandó használati joga vagy bérleti jogviszonya van,
- (2) a felmerült kár, biztosító által elismert és megtérített részére,
- (3) más módon megtérülő összegre,
- (4) a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiségre még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült (pl. garázs, műhely, üzlet, gazdasági épület)

A támogatás formái

4. §

- (1) A támogatás felhasználható lakóingatlan vásárlására, új lakás, lakóingatlan építésére (építőanyag és építési szolgáltatás vásárlására, a kiválasztott tervek adaptálásának költségeire, kivitelezési eljárások díjazására), önkormányzati bérlakás bérbeadására.
- (2) A károsult támogatása, illetve a támogatás károsultak részére történő rendelkezésre bocsátása nem történhet készpénzben.
- (3) A támogatás a településen kívüli új lakás építésére vagy lakásvásárlására is felhasználható.

A támogatás mértéke

5. §

- (1) A biztosítással rendelkező károsult esetében a máshonnan nem fedezett kár 70 %-áig, de legfeljebb 3 millió Ft-ig.
- (2) A biztosítással nem rendelkező esetében a máshonnan nem fedezett kár 100 %-áig, de legfeljebb 5 millió Ft-ig.

Eljárási rend

6. §

- (1) A támogatás iránti kérelmet a rendelet 1. számú mellékletében az erre rendszeresített formanyomtatványon az abban megjelölt nyilatkozatokkal együtt kell benyújtani.
- (2) A támogatás iránti kérelmet a rendelet hatálybalépését vagy a hivatalos kárfelmérést követő 22 munkanapon belül lehet benyújtani, amely határidő jogvesztő.
- (3) A támogatás iránt benyújtott kérelmekről átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság dönt.
- (4) A támogatás nyújtásának, felhasználásának, ellenőrzésének, visszafizetésének szabályait külön támogatási megállapodás tartalmazza, amelyet a polgármester köt meg a károsulttal, a jegyző ellenjegyzése mellett.
- (5) A támogatás nem célnak megfelelő felhasználásának jogkövetkezményeit a támogatási megállapodás tartalmazza.

Záró rendelkezések

7. §

- (1) Jelen rendelet 2010. július 19-én lép hatályba és 2010. december 31-én hatályát veszti.
- (2) A rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározottak szerint – az aljegyző gondoskodik.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja:

Amreinné dr. Gál Klaudia
aljegyző

1. számú melléklet a/2010. (.....) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

A 2010. MÁJUS-JÚNIUS HÓNAPOKBAN KIHIRDETETT VESÉLYHELYZETEK IDŐSZAKÁBAN MEGSEMISÜLT, VAGY HELYREÁLLÍTHATATLANNÁ VÁLT LAKÓINGATLANOK KÁRENYHÍTÉSI TÁMOGATÁSÁHOZ

I. A kérelmező személyre vonatkozó személyi adatok:

Neve:.....

Születési neve:.....

Anyja neve:.....

Születési hely, év, hó, nap:.....

Lakóhely:.....

Tartózkodási hely:.....

Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....

Családi állapota: a) egyedülálló b) házastársával/élettársával él együtt (megfelelő válasz aláhúzendó)

Telefonszáma (nem kötelező megadni):.....

Bankszámlaszám:.....

A folyószámlát vezető pénzüintézet neve:.....

A kérelmezővel együtt élő, eltartott gyermekeinek száma összesen:.....fő

A	B	C	D
Név	Születési hely, év, hó, nap	16. életévét betöltött személy esetén az oktatási intézmény megnevezése	Megjegyzés
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Ebben az oszlopban kell feltüntetni, ha

-a gyermekre tekintettel gyermekgondozási segélyt, gyermeknevelési támogatást, gyermekgondozási díjat vagy terhességi gyermekágyi segélyt folyósítanak,

-a 16-20 év közötti gyermek nem jár oktatási intézménybe, de önálló keresettel még nem rendelkezik, vagy

-életkortól függetlenül a tartós betegség vagy fogyatékoság fennállását, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt.

II. Jövedelmi adatok

A kérelmező, valamint házastársának (élettársának) és vele egy háztartásban élő gyermekeinek a havi jövedelme forintban:

A	B	C	D
A jövedelem típusa	Kérelmező	Házastársa (élettársa)	Gyermekei
1. Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó			
Ebből: közfoglalkoztatásból származó			
2. Társas és egyéni vállalkozásból, östermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó			
3. Alkalmi munkavégzésből származó			
4. Táppénz, gyermekgondozási támogatások			
5. Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások			
6. Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások			
7. Egyéb jövedelem			
8. Összes jövedelem	,- Ft		

Az egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:.....Ft/fő

III. A 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a hivatalos kárfelmérés alapján megsemmisült, vagy helyreállíthatatlanná vált lakóingatlan kapcsolatos adatok

A károsodott ingatlan megnevezése:

.....település.....u.....hsz.....hsz.

1. A támogatás a) lakóingatlan vásárlására, b) új lakóingatlan építésére (építőanyag, építési szolgáltatás vásárlására, a kivitelezett tervek adaptálásának költségeire, a kivitelezéssel kapcsolatos eljárások díjazására), c) önkormányzati bérlakás bérbeadásához kérem;		
2. A károsodott ingatlan	Igen	Nem
3. Lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan		
4. Nem lakás céljára szolgáló lakóingatlan (üdülő, nyaraló épület), amelyben a káreseményt megelőzően kizárólagos jelleggel, életvitelszerűen laktam;		
5. Engedély nélkül épült,		
6. Bejelentett lakcímen van, de a káresemény időpontjában átmeneti ok miatt nem laktam: a) szolgálati lakásban laktam, b) tartós kórházi kezelésben részesültem, c) utógondozás alatt álltam, d) egyéb ok:.....miatt;		
7. f) építési engedéllyel épült, g) fennmaradási engedéllyel rendelkezik, h) vélelmezhető, hogy építése és használatbavétele megfelelt az akkor hatályos jogszabályoknak;		
8. A káresemény időpontjában tulajdonosként vagy hasznélvezőként életvitelszerűen az ingatlanban laktam;		
9. Lakhatásom más módon nem megoldható;		
10. A káreseményre a kár keletkezésének időpontjában érvényes biztosításom volt		

11. A kárral összefüggő kártérítés összege		Ft
12. A kártérítés összege még nem került megállapításra, annak mértékét az önkormányzattal a megállapítást követő három napon belül közlöm;		
13. Vállalom, hogy a támogatás és a más módon megtérült összeg (pl. adomány felhasználásával), valamint saját forrásból az újjáépítést vagy vásárlást haladéktalanul elvégzem;		

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy életvitelszerűen:

- Kérelmező:

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

- Házastárs/élettárs

Életvitelszerűen a lakóhelyemen vagy a tartózkodási helyemen élek.

- A kérelemben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valóságát a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. §-ának (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv – az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján, a Kincstár által vezetett egységes szociális nyilvántartásban szereplő adatok alapján – ellenőrizheti.

Hozzájárulok a kérelemben szereplő adatoknak a szociális igazgatási eljárás során történő felhasználásához.

Dátum:, 2010.hó.....nap

.....
Kérelmező aláírása

.....
nagykorú hozzátartozók

1. számú függelék a/2010. (.....) önkormányzati rendelethez

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészrőlÖnkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) nevében eljáró.....polgármester (önkormányzat címe:.....), másrészről(születési neve:.....anyja neve:....., születési helye, időpontja:....., személyi igazolvány száma:....., címe:.....) károsult (a továbbiakban: Károsult), együttesen Felek között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Felek megállapítják, hogy a 2010. május-június hónapokban kihirdetett veszélyhelyzetek időszakában a tulajdonosként/haszonélvezőként életvitelszerűen lakó Károsult lakhatását biztosító lakóingatlan (cím:....., ingatlan-nyilvántartás szerinti megjelölése:....., hrsz.:....., alapterület:.....) megsemmisült/helyreállíthatatlanul károsodott.

2./ Az Önkormányzat figyelemmel az elemi lakhatási feltételek biztosítására a/2010. (...) számú önkormányzati rendeletével vissza nem térítendő támogatáskéntFt, azazforint összegű támogatást ítelt meg.

A támogatás:

- lakás vásárlására (vagy)
- új lakás építésére (vagy)
- önkormányzati bérlakás bérbe adására szolgál.

3./ Károsult kijelenti, hogy más forrásból az elemi lakhatás feltételeinek biztosítására az alábbi összegek állnak rendelkezésre:

- biztosító által megtérített összeg:Ft
- biztosítás azonosítója:.....
- szerződés száma:.....
- társaság neve:.....
- igényelt pénzügyi kölcsön:Ft
- rendelkezésre álló saját összeg:Ft
- karitatív adomány értéke:Ft
- egyéb támogatás(.....):Ft

4./ A támogatást az Önkormányzat a vásárlás, építés kivitelezéséhez igazodó ütemben, a pénzügyi számlákkal igazolt elszámolást és a kivitelezés műszaki ellenőrzését követően a teljesítésigazolás alapján, utólag fizeti ki az előadónak/beszállítónak.

A támogatás az alábbi ütemezésben kerül kifizetésre:

.....
.....

Az Önkormányzat részéről a műszaki ellenőrzéstNév (cím:) műszaki ellenőr végzi.

5/ Károsult tudomásul veszi, hogy:

- a támogatás teljes összegével a 4. pont szerinti ütemezés szerint, a felhasználást igazoló számlák bemutatása formájában elszámolni köteles,
- az elszámolás határideje: 2010. október 31.
- Amennyiben a Károsult nem számol el a kapott támogatással, illetve, ha eltér a támogatás felhasználására a megállapodásban rögzített céltól, úgy az Önkormányzat a támogatottat kötelezi a pénzügyi támogatás egy összegben történő visszafizetésére, a természetben adott támogatás

visszaszolgáltatására, vagy a dolog, illetőleg a szolgáltatás ellenértékének megfizetésére. Az önkormányzat indokolt esetben részletfizetést engedélyezhet a károsult kérésére.

6./ Károsult kijelenti, hogy a támogatás felhasználásának első- é másodfokú építésügyi hatóság, az Önkormányzat, továbbá a Korm. határozatban ellenőrzésre feljogosított szervek részéről történő ellenőrzéséhez hozzájárul.

7./ Károsult kijelenti, illetve tudomásul veszi, hogy

- jelen megállapodás 2. pontjában rögzített támogatási formát elfogadja, a kapott pénzüsszeget az 1. pontban feltüntetett lakóingatlan megsemmisülése/helyreállíthatatlan károsodása miatt elemi lakhatási feltételeinek biztosítására használja fel.

-jelen megállapodás 1. pontjában megjelölt ingatlanra az Önkormányzat felé további kár- illetve kártalanítási igényt nem támaszt.

8./ Jelen megállapodás az Önkormányzat rendelete alapján jött létre. A rendeltetésszerű felhasználás igazolásának alapjául szolgáló formanyomtatványokat az Ör. mellékletei tartalmazzák.

9./ A megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

10./ Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

....., 2010.hó.....nap

.....
Önkormányzat részéről
polgármester

.....
Károsult

Ellenjegyző:

.....jegyző