

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 167.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Kék Madár Alapítvány kérelme

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. július 9-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Rikk Rita testületi referens*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Jogi és Ügyrendi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2010. (...) JÜB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

A testület a 91/2004. (IV.29.) szekszárdi öh. számú határozatában támogatta a Kék Madár Alapítvány által már működtetett „Munkaerőpiaci és Foglalkoztatás Információ nyújtás”, „Támogatott Foglalkoztatás” szolgáltatás programokat és az akkor tervezett Tranzitfoglalkoztatási program megvalósítását.

A program működése érdekében a Bartina u. 12. szám alatti ingatlant felújítási kötelezettség mellett, a felújítási összeg beszámításának idejére az Alapítvány használatába adta. Az ingatlan használati megállapodás 2024. évig szól.

Az Alapítvány a mellékelt levélben azzal a kérelemmel fordul a Közgyűléshez, hogy 2026-ig hosszabbítsa meg az ingatlan használatára vonatkozó megállapodást, illetve járuljon hozzá az újonnan tervezett felújítási munkákhoz.

A megállapodás meghosszabbításának indoka, hogy az Alapítvány pályázatot kíván benyújtani a TÁMOP 1-4.-3.-10/2. számú „Innovatív, kísérleti foglalkoztatási programok” című intézkedésre, melynek 3. témája a „Fenntartható szociális és foglalkoztatási modellek a szociális gazdaságban”. A tervezett projekt keretében a 7100 Szekszárd, Bartina u. 12. szám alatti épület egészét az Ízlelő családbarát étterem céljára szeretnék használni.

A pályázat feltétele, hogy amennyiben a tervezett beruházás nem a pályázó saját tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg, akkor a felújítás kezdő időpontjától legalább 15 éves időtartamú bérleti szerződéssel szükséges rendelkezni.

Annak érdekében, hogy eséllyel indulhasson az Alapítvány a pályázaton, kéri a Közgyűlést, hogy járuljon hozzá a felújítási munkálatokhoz nyilatkozatával, hogy sikeres pályázat, és a felújítási munkák elvégzése esetén meghosszabbítja az épület használatba adásának időtartamát a pályázatban elvárt minimális időtartamra, legalább 2026-ig. A meghosszabbítás tényleges időtartamának meghatározására – az eredeti megállapodás értelmében – a pályázat kedvező elbírálását követően, az épületre ténylegesen ráfordított összeg ismeretében kerülhet sor.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására.

Szekszárd, 2010. július 8.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése kinyilvánítja, hogy amennyiben a Kék Madár Alapítvány benyújtandó pályázata sikeres lesz a TÁMOP 1-4-3-10/2. számú „Innovatív, kísérleti foglalkoztatási programok” című intézkedésre, melynek 3. témája a „Fenntartható szociális és foglalkoztatási modellek a szociális gazdaságban”, valamint az épületen tervezett felújítási munkákat megvalósítja, úgy a jelenleg érvényben lévő, a Szekszárd, Bartina u. 12. szám alatti épületre vonatkozó ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodást a pályázatban elvárt minimális időtartamra - legalább 2026-ig - meghosszabbítja.

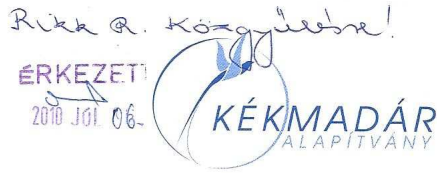
A Közgyűlés – a pályázat kedvező elbírálása esetén – felkéri a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottságot, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságot a megállapodás módosítás pontos időtartamának meghatározására, és felhatalmazza a polgármestert a bizottságok által jóváhagyott megállapodás módosítás aláírására.

A Közgyűlés a Kék Madár Alapítvány által benyújtandó pályázat célkitűzéseit erkölcsileg támogatja.

Határidő: 2010. szeptember 30.

Felelős: Horváth István polgármester

Szekszárd M.J.V. Önkormányzata
7100 Szekszárd, Béla tér 6.



Horváth István polgármester úr részére

Tárgy: Kérelem pályázathoz
szükséges támogatásért

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kék Madár Alapítvány pályázatot nyújt be a TÁMOP-1.4.3-10/2. számú, „Innovatív, kísérleti foglalkoztatási programok” című intézkedésre, mely 3. témája a „Fenntartható szociális és foglalkoztatási modellek a szociális gazdaságban”. A tervezett projekt keretében az Ízlelő családbarát étterem társadalmi vállalkozás fejlesztését és modelljének terjesztését tervezzük. Az Ízlelő családbarát étterem a 7100 Szekszárd Bartina u. 12/a. szám alatti épület hátsó részében működik, a fejlesztést követően az épület egészét az étterem céljaira szeretnénk használni. Az első, utcfronti részbe kerülne át egy – a jelenleginél közel kétszer nagyobb vendégtér és egy különterem, a konyha a mostani helyen maradna, az épület hátsó részében pedig a szociális- és raktárhelyiségek kerülnének kialakításra.

Az étteremnek otthont adó ingatlan Szekszárd M.J.V. Önkormányzatának tulajdonában van, az éttermet működtető Kék Madár Alapítvány ingyenes használatba kapta, az épület korábbi pályázati forrásból történő felújításáért cserébe. Az „Ingatlan használatának átadásáról szóló megállapodás” és módosítása alapján 2024. évig használhatjuk az épületet. A Megállapodás értelmében az épületre fordított összeg 1.364.628 Ft-ja egy évvel növeli az épület használatának időtartamát. A jelenleg tervezett közel 35 millió Ft-os beruházásból 22 millió Ft összegű fejlesztés hasznosul az épületen.

Az említett pályázati kiírás tartalmazza, hogy ha a tervezett beruházás nem a pályázó saját tulajdonában lévő ingatlanon valósul meg, akkor a felújítás kezdő időpontjától legalább 15 éves időtartamú bérleti szerződéssel szükséges rendelkezni. A mi esetünkben sajnos ez jelenleg nem teljesül. Annak érdekében, hogy a Kék Madár Alapítvány valódi esélyekkel indulhasson a pályázati kiíráson, tisztelettel kérjük Szekszárd M.J.V. Önkormányzatát, hogy járuljon hozzá a tulajdonában lévő épületen a tervezett felújítási munkák elvégzéséhez, illetve adjon ki egy ígervényt a pályázathoz, mely tartalmazza, hogy kedvező elbírálása, és az épületen tervezett felújítási munkálatok elvégzése esetén meghosszabbítja az épület használatba adásának időtartamát a pályázatban elvárt minimális időtartamra, vagyis legalább 2026-ig. *A meghosszabbítás tényleges időtartamának meghatározása - az eredeti Megállapodás értelmében- a pályázat kedvező elbírálását követően, az épületre ténylegesen ráfordított összeg ismeretében kerülhet sor.*

Szekszárd, 2010. július 2.

Tisztelettel:


Mészáros Andrea
ügyvezető

