



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 178.
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Önkormányzati tulajdonú ingatlan nyilvántartásba vétele és
kezelése**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2010. augusztus 19-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

ELŐADÓ: *Dr. Göttlinger István igazgatóság vezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság
Jogi és Ügyrendi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:

*...../2010. (.....) GMB határozat
...../2010. (.....) JÜB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

A Pannon Market Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt. megkeresésére 2010. július 27. napján megállapodással rendeződött az önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárd, kendergyár Keselyűsi úti 0216/7 hrsz-ú 60 m² területű raktárhelyiség használatának kérdése. (A megállapodást mellékeljük.)

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy rendelje el a megállapodással érintett önkormányzati tulajdonú ingatlan hivatali nyilvántartásba vételét és egyúttal döntsön arról, hogy a továbbiakban a raktár hasznosításáról a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. gondoskodjon.

Kérem a határozati javaslat elfogadását.

Szekszárd, 2010. augusztus 11.

***Horváth István
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szekszárd, Kendergyár Keselyűsi úti 0216/7. hrsz-ú 60 m² területű raktár a hivatali nyilvántartásba vezesse be.

A közgyűlés a raktárhelyiség ingatlan kezelésével megbízza a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-t.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert és a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a kezelési megállapodás kiegészítésére.

Határidő: 2010. augusztus 19.

***Felelős: Horváth István polgármester,
Dr. Kiss Gyula ügyvezető igazgató***



PANNON MARKET IPARI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ ZRT.

H-7100 Szekszárd, Tartsay V. u. 10. | Tel: +36-74-529-900 | Fax: +36-74-317-874

E-mail: pannonmarket@pannonmarket.hu

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Dr. Göttlinger István

Jogi Igazgatóság vezető

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Eltérő: 20 2010 JÚL. 28		
Szám: IV. 388-1	Működés	
Eltérő:	Ükészm:	Ügyintéző:

Dr. Göttlinger István

Tisztelt Igazgató Úr!

A Kendergyári raktár használatát rendező megállapodást aláírva megküldöm, mellékelve a bérlővel élő bérleti szerződést.

Szekszárd, 2010. 07. 26.

Tisztelettel:

Béres Vilmos

Béres Vilmos
Elnök-vezérigazgató

PANNON MARKET ZRT.
SEK SZÁRD
Tartsay V. u. 10.

MEGÁLLAPODÁS
ingatlan használati jogának rendezéséről

amely létrejött egyrészről a **Pannon Market Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.** (7100 Szekszárd, Tartsay Vilmos u. 10. Cg. 17 10 001204) képviselője: Bérés Vilmos vezérigazgató, mint az ingatlan használójának képviselője (a továbbiakban: használó),

másrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviselője: Horváth István polgármester, mint az ingatlan tulajdonosának képviselője (a továbbiakban: tulajdonos) között az alulírott időpontban és feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Szekszárd Kendergyár Keselyüsi úti 0216/7 hrsz-ú 60 m² területű raktár helyiség, melyet jelenleg a használóval kötött bérleti szerződés alapján Nagy Zoltánné vállalkozó bérel.
2. Az ingatlan használója a jelen megállapodás alapján 2010. július 1. napjával visszabocsátja az önkormányzat használatába az 1. pontban körülírt ingatlant, melyet a tulajdonos megtekintett állapotban a jelen szerződés szerint használatra visszavesz.
3. Szerződő felek kijelentik, hogy az ingatlan használatát a birtokbaadás tényével, azaz a jelen megállapodás aláírásával rendezettnek tekintik, és minden további egymással szemben fennálló követeléستől eltekintenek.
4. A tulajdonos nyilatkozik, hogy a jelenlegi bérlő 2010. december 31. napjáig a helyiséget a bérleti szerződésben foglaltak szerint használhatja azzal a feltétellel, hogy a Pannon Market Zrt. a második félévre esedékes bérleti díjat 61.700 Ft + ÁFA összegét az Önkormányzatnak a jelen megállapodás aláírásával egy időben átutalja.
5. A jelenlegi használó vállalja, hogy a bérlőt a bérbeadó személyének változásáról haladéktalanul értesíti.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben felek egyeztetést vállalnak, ezzel együtt a jelenlegi használó használati jogának megszűnéséről szóló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Szekszárd, 2010. július 27.


**Pannon Market Ipari Kereskedelmi
és Szolgáltató Zrt.**
Bérés Vilmos
vezérigazgató

*PANNON MARKET ZRT.
7100. SEKESZÁRD
Tartsay V. u. 10.*


Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Horváth István
polgármester

*SEKESZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS
ALPOLGÁRMESTERE*

