

*Előterjesztés sorszáma: 203.*

*MELLÉKLET: 3 db*

**TÁRGY:            Javaslat külterületi ingatlanok értékesítésére**

## ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2010. SZEPTEMBER 15-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE***

***ELŐTERJESZTŐ:***

*Kővári László GMB elnök*

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

*Varga András bizottsági referens*

***ELŐADÓ:***

*Kővári László GMB elnök  
Leposa Gyula osztályvezető*

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

***EGYÉB SZERVEZET:***

***MEGTÁRGYALTA:***

*Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság*

***A HATÁROZAT SZÁMA:***

*232/2010. (VIII. 18.) GMB határozat*

*239/2010. (VIII.18.) GMB határozat*

*253/2010. (IX.8.) GMB határozat*

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

## Tisztelt Közgyűlés!

A Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság a közelmúltban több olyan terület értékesítéséről döntött, melyek jelenleg forgalomképtelen vagyontárgynak minősülnek, azonban a funkciójukat már nem, vagy csak részben töltik be. Ezek értékesítéséhez előzetesen a Közgyűlés hozzájárulása szükséges, miszerint az ingatlanokat átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé.

1. A természetben a Rövid-völgyben található 9102 hrsz-ú, 1928 m<sup>2</sup> alapterületű vízmosás korábban feltöltésre került és a vízelvezető funkciót a vele párhuzamosan kiépített betonvápás vízelvezető látja el. A Bizottság a 232/2010. (VIII.18.) számú határozatában hozzájárult a funkcióját veszített ingatlanok a vele közvetlenül határos ingatlanokhoz történő hozzátámasztásához, 200.- Ft/m<sup>2</sup> ellenében. A telekalakítás mindennemű költsége vevőket terheli.
2. Természetben a Remete utcától délre található a 9342 hrsz-ú, 749 m<sup>2</sup> alapterületű vízmosás megnevezésű ingatlan, melynek felső része már egyáltalán nem lelhető fel. A 9340/3 hrsz-ú ingatlantól egy kisméretű árok halad a nyomvonalon, mely becsatlakozik a 1099 hrsz-ú betonvápás vízelvezetőbe. Csak itt, a becsatlakozás közelében kezd vízmosás jellegű öltetni az árok. A tárgyi vízmosásnak a közvetlen környezetében lévő ingatlanok csapadékvízének elvezetésében van vízelvezetési funkciója, csekély vízgyűjtő területtel. A Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság szakmai állásfoglalásában a fentieket megerősítette és az értékesítést abban az esetben támogatja, ha az érintett ingatlanok részére továbbra is biztosítja a vízelvezetési lehetőséget. A Bizottság az információk ismeretében hozzájárult a vízmosás értékesítéséhez az érintett ingatlantulajdonosok – kérelmezők - részére, 100.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. A telekalakítás mindennemű költsége vevőket terheli.
3. Természetben Faluhelyen található a 0722 hrsz-ú, út megnevezésű ingatlan. Kérelmező vételi kérelmet terjesztett elő az önkormányzati tulajdonú út térképen jelölt részének megvételére. Kérelmező tulajdonát képezi a környező területek közül a 0723, 0732/19, 0732/108, 0732/009 és 0726/18 hrsz-ú ingatlan. Kérelmező a területek összevonását követően lakóingatlant kíván létesíteni. Az összevonás feltétele, hogy az önkormányzati út is a tulajdonát képezze. Jelenleg az út a kérelmező ingatlanainak, valamint a 0732/17 hrsz-ú ingatlan megközelítését szolgálja. Ajánlattevő jelezte, hogy amennyiben az önkormányzat támogatja az értékesítést, hozzájárul a 0732/17 hrsz-ú ingatlan javára útszolgalmi jog bejegyzéséhez. A Bizottság támogatta a kérelmet és hozzájárult a 0722 hrsz-ú út cca. 280 m<sup>2</sup> nagyságú részének telek-kiegészítés során történő értékesítéséhez, 80.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Az értékesítés feltétele útszolgalmi jog bejegyzése a 0732/17 hrsz-ú ingatlan javára. A telekalakítás mindennemű költsége vevőt terheli.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy fentiek alapján támogassa az ingatlanok értékesítését és forgalomképes vagyontárgyakká történő átsorolását.

*Szekszárd, 2010. szeptember 15.*

**Kővári László**  
**GMB elnök**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **9102 hrsz-ú**, vízmosás megnevezésű ingatlan telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 232/2010. (VIII.18.) GMB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőket terheli. A Közgyűlés az ingatlant - mivel az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító funkcióját a vízmosás már nem tölti be - a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **9342 hrsz-ú**, vízmosás megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 239/2010. (VIII.18.) GMB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőket terheli. A Közgyűlés az ingatlant - mivel az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító funkcióját a továbbiakban nem tölti be - a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

### **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi **0722 hrsz-ú** út megnevezésű ingatlanból cca. 280 m<sup>2</sup> nagyságú terület rész értékesítéséhez a Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság 253/2010. (IX.8.) GMB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli. Az értékesítés feltétele útszolgalmi jog bejegyzése a 0732/17 hrsz-ú ingatlan javára.

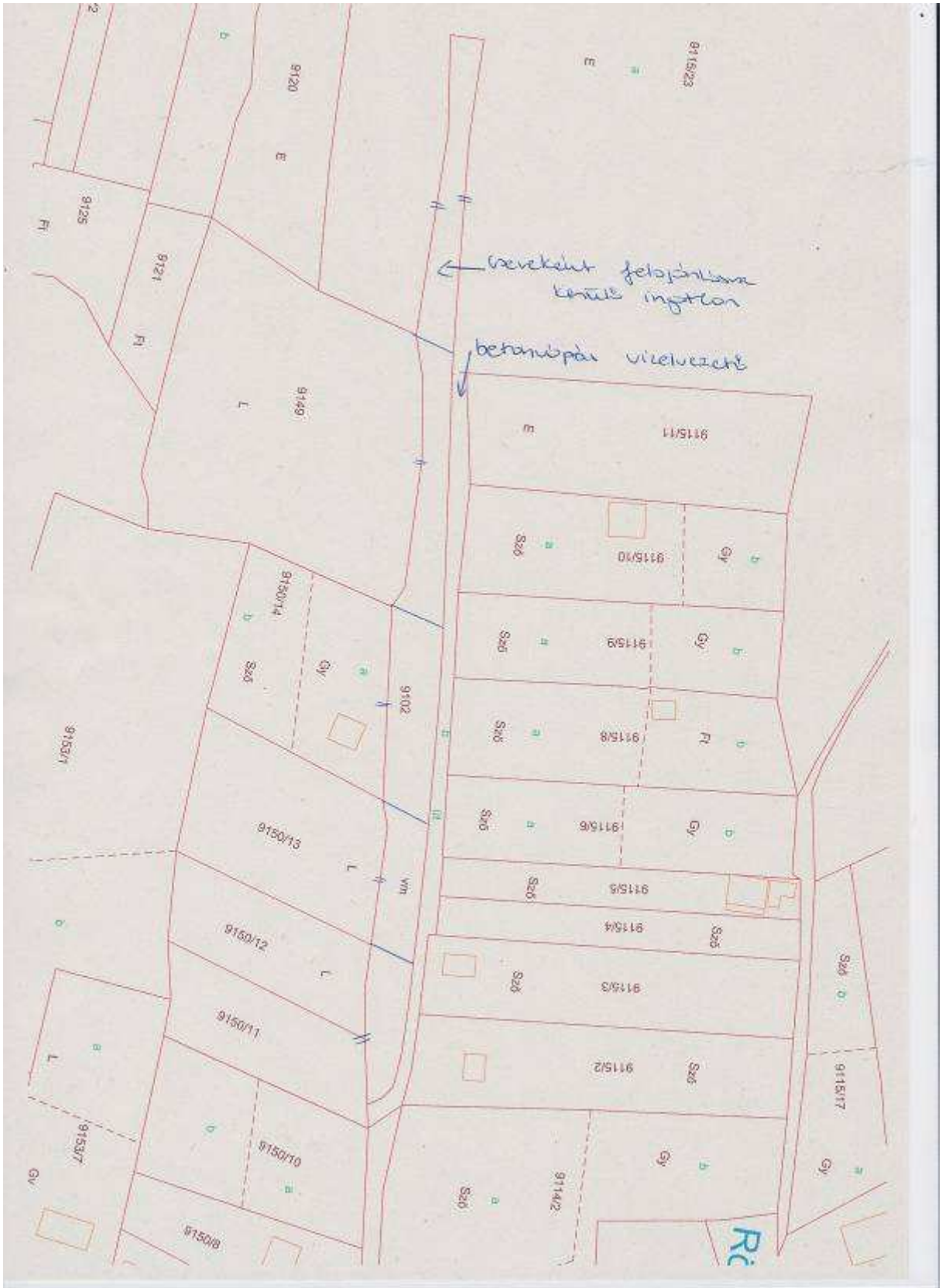
A Közgyűlés a megosztást követően a 0722 hrsz-ú ingatlan az értékesítésre kijelölt részét - mivel az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító funkcióját a továbbiakban nem tölti be - a forgalomképtelen törzsvagyontól átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

**Határidő: 2010. december 31.**

**Felelős: Horváth István polgármester**

**Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző**

1. sz. melléklet



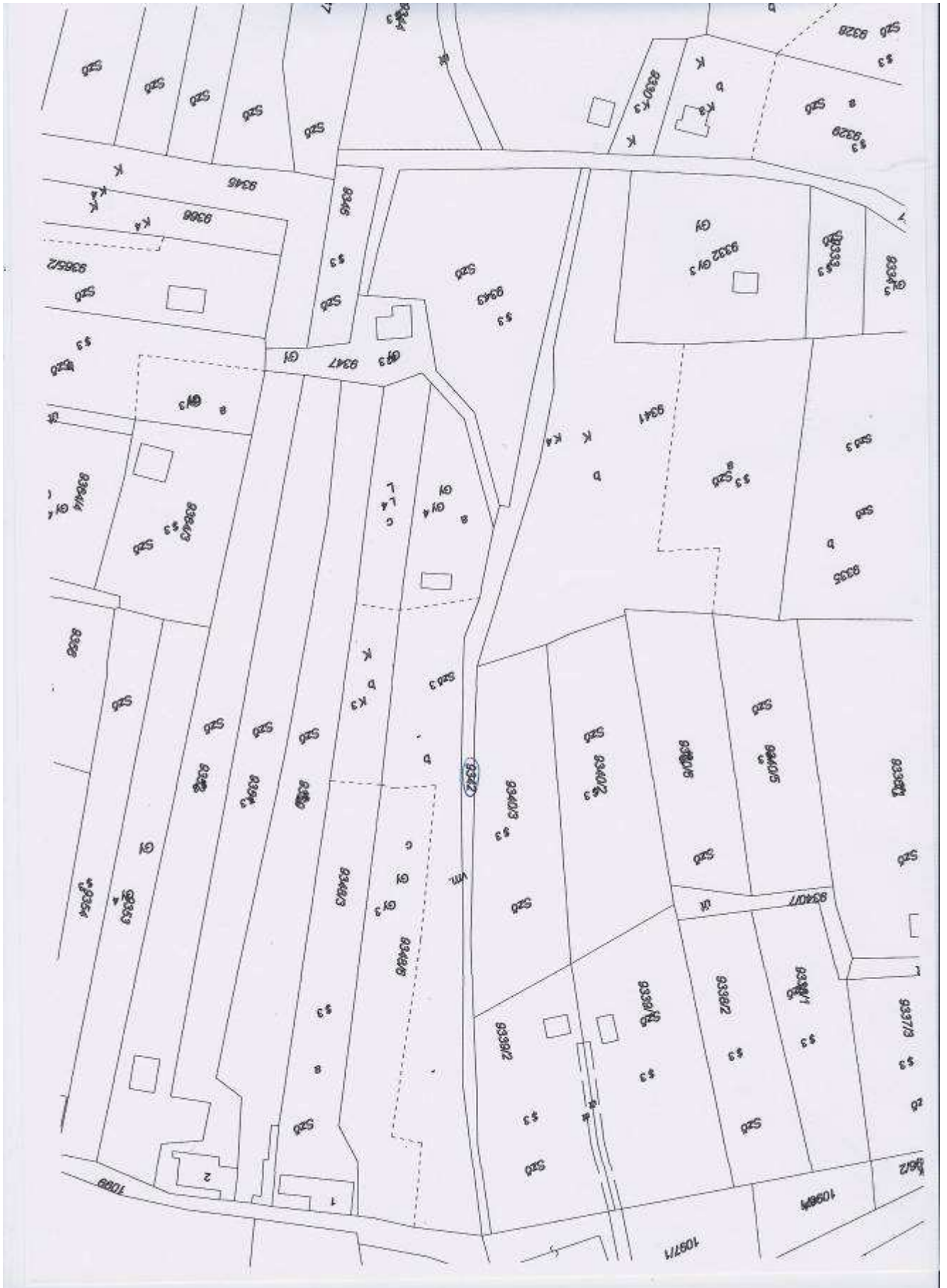
**Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 2010. augusztus 18-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**232/2010. (VIII.18.) GMB határozat**  
**A 9102 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága felülvizsgálva a 172/2007. (VI.13.) GMB számú határozatot, hozzájárul, hogy az Önkormányzat 200.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében értékesítse a funkcióját vesztett 9102 hrsz-ú vízmosást a vele határos ingatlanok tulajdonosainak. A Bizottság az ajánlatot 2010. december 31-ig tartja fenn. A telekalakítással járó költségek a vevőket terhelik.
2. A Bizottság támogatja, hogy a 9102 hrsz-ú vízmosás mellékelt térképen jelölt részének felajánlásával, csere útján szerezzék meg az Önkormányzat a magántulajdonban lévő 9115/23 hrsz-ú ingatlan alrészleteként feltüntetett betonvápás vízelvező tulajdonjogát.

***Határidő: 2010. december 31.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***



**Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 2010. augusztus 18-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**239/2010. (VIII.18.) GMB határozat**  
**Vass Péter vételi kérelme**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a 9342 hrsz-ú ingatlan értékesítését 100.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében a vízmosással érintett ingatlantulajdonosok részére (9340/3 hrsz., 9341 hrsz. és 9348/6 hrsz.). Az értékesítés feltétele, hogy a vevők továbbra is biztosítják a csapadékvíz elvezetését. A telekalakítással járó költségek vevőket terhelik.

***Határidő: 2010. december 31.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***

ALDOR Kft.

A munkavégző neve

Szekszárd

külterület

Község, város

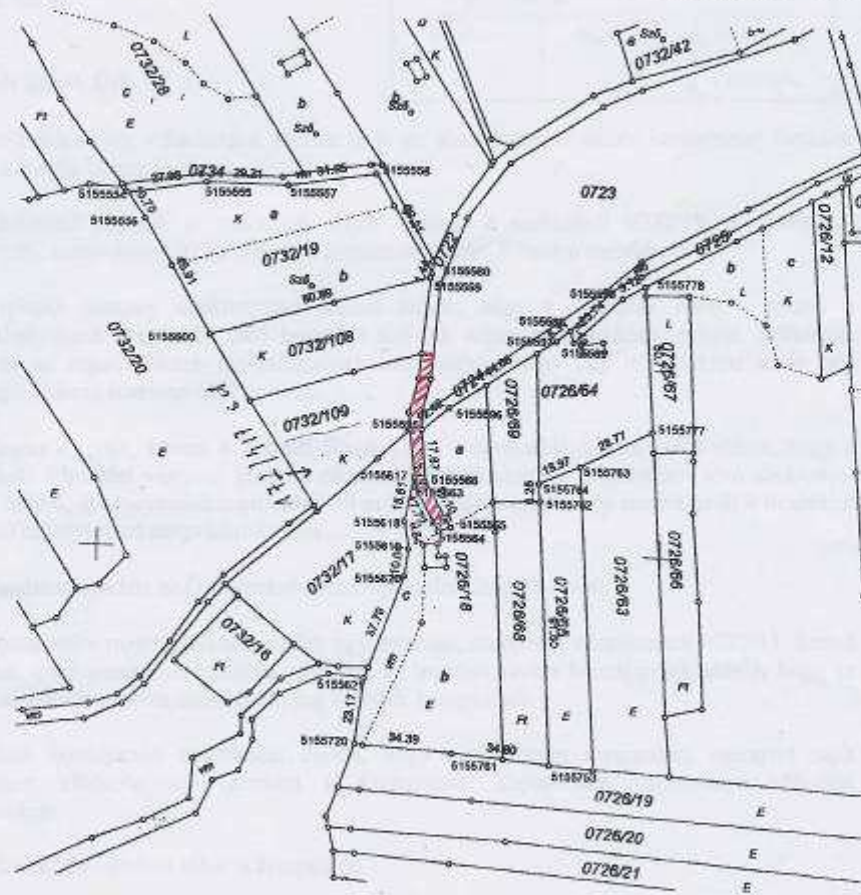
Munkaszám: 66/2008

# FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 0726/64, 0726/68, 0726/69, 0726/18 és a 0732/19 helyrajzi számú földrésztletekről

Méretarány: 1 : 2000

Szelvényszám: 24-422-32



Készítette: Szekszárd, 2008. 10. 31.

Készítő



**Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága 2010. szeptember 8-án tartott ülésének jegyzőkönyvéből**

**253/2010. (IX.8.) GMB határozat**  
**Külterületi ingatlanok értékesítése**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottsága jóváhagyja a szekszárdi 0722 hrsz-ú út térképen jelölt cca. 280 m<sup>2</sup> nagyságú részének telek-kiegészítés során történő értékesítését Takács Zita Szekszárd, Otthon u. 8. szám alatti lakos részére 80.- Ft/m<sup>2</sup> vételár ellenében. Az értékesítés feltétele, hogy a 0732/17 hrsz-ú ingatlan javára útszolgalmi jog kerül bejegyzésre. A telek-kiegészítéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek, hogy az értékesítésre kerülő területrészt sorolja át a forgalomképtelen törzsvagyomból a forgalomképes vagyontárgyak közé, tekintettel arra, hogy a jövőben nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását.
2. A Bizottság jóváhagyja a szekszárdi 0732/16 hrsz-ú, 807 m<sup>2</sup> alapterületű, fásított terület művelési ágú ingatlan értékesítését Takács Zita részére 50.000.- Ft vételár ellenében.

***Határidő: 2010. december 31.***

***Felelős: Leposa Gyula osztályvezető***