

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 204.  
MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás adásvételi szerződés megkötéséhez**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2010. szeptember 30-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST  
ÖSZZEÁLLÍTOTTA:**

*Artim Andrásné a Szekszárdi Víz- és  
Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági és Mezőgazdasági Bizottság  
Jogi és Ügyrendi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2010. (...) PB határozat  
.../2010. (...) GMB határozat  
.../2010. (...) JÜB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Közgyűlés!**

A Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. meg kívánja vásárolni fióktelep céljára a Zomba, Rákóczi u. 64. szám alatti ingatlant 20 millió Ft vételárért. Az ingatlan 2285 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar és melléképület. A lakóházban jelenleg 4 db lakás van kialakítva, amelyek ügyfélszolgálatra, illetőleg a vízszolgáltatással kapcsolatos egyéb ügyintézésre alkalmasak. Az udvar nagysága miatt gépkocsi tárolására alkalmas telephely is kialakítható. A Vízmű Kft. 2010. július 1. napjától kezdődően vízszolgáltatási tevékenységet folytat Zombán, amelyet 2011. január 1-jétől kiterjeszt Kétyre és Felsőnánára is, ezért indokolt a fióktelep létesítése. Fentieket meghaladóan azt tervezzük, hogy az ügyfélszolgálatot az Alisca Terra Kft.-vel közösen működtetjük, mert fenti településeken a hulladékszállítást az Alisca Terra Kft. végzi. A megvásárolni kívánt ingatlant Budai Béla igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő 20.800.000 Ft-ra értékelte.

Az adásvételi szerződés az előterjesztés mellékletét képezi, az ingatlanforgalmi szakértői vélemény pedig a Jogi és Közigazgatási Igazgatóságon megtekinthető.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

*Szekszárd, 2010. szeptember 23.*

***Horváth István***  
***polgármester***

### ***Határozati javaslat***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. és Zomba Község Önkormányzata között kötendő adásvételi szerződés megkötéséhez hozzájárul, és felhatalmazza Artim Andrásnét a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezetőjét, hogy a vevő képviselőként az adásvételi szerződést aláírja.

*Az adásvételi szerződés a határozat mellékletét képezi.*

***Határidő: 2010. szeptember 30.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Zomba **Község Önkormányzata** (törzsszáma: 15414313, adószáma: 15414313-2-17, 7173 Zomba, Fő tér 1.,) képviseli Szűcs Sándor polgármester, mint **e l a d ó**

másrészről **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.** (cégjegyzékszám: 17-09-002090, adószáma: 11285610-2-17, 7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.), képviseli Artim Andrásné ügyvezető igazgató, mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó eladja vevőnek a kizárólagos tulajdonát képező és a zombai 46 hrsz. alatt felvett 2285 m<sup>2</sup> területű lakóház, udvar, melléképület ingatlant, mely a Zomba, Rákóczi u. 64. száma alatti ingatlannal azonos, a kölcsönösen kialakított 20 000 000,- azaz Húszmillió Ft vételárért.
2. Vevő a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlant az ott írt vételáron – megtekintett állapotban – megvásárolja.  
Vevő a vételárat 2010. szeptember 30. napjáig átutalja az eladó Zomba és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 71900113-10006193 számú bankszámlájára.  
Szerződő felek a vételár kialakításánál figyelemmel voltak Budai Béla igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményére.
3. Az ingatlan tulajdonjogának átruházása per-, teher- és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.
4. Vevő az ingatlant 2010. október 01. napján veszi birtokba – a 2. számú lakás kivételével -, és a birtokbavételtől kezdődően viseli az ingatlan adóit, közterheit és Ót illetik meg annak hasznai.  
A 2. sz. lakásban jelenleg az eladóval kötött bérleti szerződés alapján bérlő tartózkodik, aki a lakást 2011. március 31. napjáig üres állapotban vevő rendelkezésére bocsátja. A birtokbaadásról az eladó gondoskodik, és a lakást 2011. március 31. napján kiürített és kitakarított állapotban Ó adja át a vevőnek.
5. A jogügylet bonyolításával felmerülő költségeket és a visszterhes vagyonátruházási illetéket vevő viseli.
6. Felek a jogügylet bonyolításával Dr. Fenyőházi Mária ügyvédet bízzák meg, és meghatalmazzák, hogy Őket a jogügylet kapcsán az eljáró hatóságok előtt képviselje.
7. Eladó magyar települési önkormányzat, vevő magyar gazdasági társaság, ingatlan elidegenítési és szerzési képességüket jelen jogügylet kapcsán jogszabályok nem korlátozzák.

8. Eladó feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan tulajdonjoga, vétel jogcímén, vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – az okiratot szerkesztő és ellenjegyző Dr. Fenyőházi Mária ügyvéd jelenlétében – helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Zombán 2010. szeptember ..... napján

Zomba Község Önkormányzata  
eladó

Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.  
vevő

Az okiratot ellenjegyzem:

Dr. Fenyőházi Mária  
Ügyvéd

Zomba, 2010. szeptember .....napján