



SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KÖZGYŰLÉSÉNEK

GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

---

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 18.**

**MELLÉKLET: 1 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyására***

**ELŐTERJESZTÉS**

***a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***2017. január 31-i rendes/rendkívüli ÜLÉSÉRE***

**ELŐTERJESZTŐ:**

***dr. Molnár Kata jegyző***

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

## **Tisztelt Bizottság!**

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. székhelye a Szekszárd Bezerédj u. 2. szám alatti társasházban van. Ez ténylegesen a társasházhoz tartozó 1832/A/1 helyrajzi számon felvett 207 nm alapterületű iroda helyiséget jelenti, amely Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a tulajdonában van. Az irodahelyiség bérbeadására vonatkozóan a Felek bérleti szerződést kötöttek 2.000.000,- Ft-os bérleti díj kikötésével. Ez a szerződés a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. és az Önkormányzat közötti Szekszárd, Zrínyi u. 78. sz. alatti általános iskolai célú ingatlan használatáról szóló megállapodás ellentételezéseként jött létre. Tekintettel arra, hogy a Zrínyi utcai Garay János Általános Iskola 2017. január 1-jétől a Szekszárdi Tankerület vagyonkezelésébe került át, a Bezerédj utcai irodahelyiség bérbeadására vonatkozó szerződést is felülvizsgálni szükséges. A Polgármesteri Hivatal Jogi Osztálya a bérleti szerződést felülvizsgálta, és egy új bérleti szerződés tervezetet készített elő, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, és a bérleti szerződés jóváhagyására.

**Szekszárd, 2017. január 30.**

**dr. Molnár Kata**  
**jegyző**

## Határozati javaslat

### Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ..../2017. (I.31.) határozata a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötendő bérleti szerződés jóváhagyásáról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága

1. a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft-vel kötendő bérleti szerződést az alábbiak szerint hagyja jóvá:
  - a bérleti díj ..... Ft évente,
  - a közös költséget a Bérelő/Bérbeadó köteles megfizetni.

**Határidő: 2017. január 31.**

**Felelős: Kővári László elnök**

2. felhívja a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: 2017. február 6.**

**Felelős: Ács Rezső polgármester**

3. felhívja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő: 2017. február 6.**

**Felelős: dr. Molnár Kata jegyző**

**Bálint Zoltán ügyvezető igazgató**

*(A bérleti szerződés a határozat mellékletét képezi.)*

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

### SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.  
Bankszámlaszám: 11746005-15416566  
Adóigazgatási szám: 15733562-2-17  
Képviseli: Ács Rezső polgármester

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről a

### SZEKSZÁRDI VAGYONKEZELŐ KFT.

Székhely: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.  
Bankszámlaszám: 50300154-15311698  
Adóigazgatási szám: 11283120-2-17  
Képviseli: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) között (a továbbiakban együtt: **Felek**) alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képezi a tulajdoni lapon 1832 helyrajzi számon felvett, természetben a 7100 Szekszárd Bezerédj u. 2. szám alatti társasház megnevezésű ingatlanban a 1832/A/1 hrsz-ú 207 m<sup>2</sup> alapterületű iroda és a közös tulajdonból 1871/10000 eszmei hányad.
2. Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. Szerződő felek a bérleti díjat egyező akarattal bruttó .....,- Ft/év (azaz ..... forint) összegben állapítják meg, amelyet a Bérelő tárgyév december 31. napjáig a Bérbeadó által kiállított számla alapján egy összegben utal át Bérelő fent megnevezett számlaszámára. A bérleti díj mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.
4. Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan per-, teher-, és igénymentes.
5. Bérelő az ingatlant rendeltetésszerűen köteles használni, a bérleti jogot pedig harmadik személyre nem ruházhatja át.
6. A Bérelő a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos díjfizetési kötelezettségének a szolgáltatóval kötött külön megállapodás szerint köteles eleget tenni. Közüzemi szolgáltatással kapcsolatos díjfizetési kötelezettség az energia-szolgáltatással (villamosenergia-, gázszolgáltatás), vízellátás, csatornahasználat, távhő- és melegvíz-szolgáltatás, hulladékszállítás igénybevételével kapcsolatban terheli a bérelőt.
7. A közművek átadás-átvételéről Felek jelen szerződés keretei között nem rendelkeznek tekintettel arra, hogy az ingatlan a szerződéskötést megelőzően is a Bérelő

használatában volt.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közös költséget ..... fizeti.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a rendszeres használattal járó felújítási és karbantartási munkák költségei a Bérletet terhelik. Ezen munkálatok tekintetében a Felek a megállapodás megszűnését követően semmilyen követeléssel nem élnek egymással szemben.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlet érték növelő beruházást csak a Bérbeadó előzetes hozzájárulásával végezhet.
11. Jelen bérleti szerződés a Felek által történő aláírás napjával lép hatályba, és határozatlan időre szól.
12. Jelen bérleti szerződés hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti minden korábbi, jelen szerződés tárgyát képező bérleményre vonatkozó szerződés.
13. Jelen bérleti szerződést a Felek közös megegyezéssel tárgyévi december 31-ig szüntethetik meg
13. Bérlet kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében átlátható szervezetnek minősül tekintettel arra, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában van.
14. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik, ennek meghíúsulása esetére felek a Szekszárdi Járásbíróság, illetve értékhatártól függően a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. Jelen bérleti szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottságának ..../2017. (...) számú határozata hagyta jóvá.
16. Jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2015. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
17. Jelen bérleti szerződés 2 számozott oldalból áll, és 5 példányban készült, amelyből 4 eredeti példány Bérbeadót, és 1 eredeti példány Bérletet illeti meg.

Jelen bérleti szerződést a Felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

**Szekszárd, 2017. ....**

Ács Rezső  
polgármester  
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**BÉRBEADÓ**

Bálint Zoltán  
ügyvezető igazgató  
Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.  
**BÉRLŐ**

<b>Ellenjegyzés:</b>	<b>Ellenjegyző neve és beosztása:</b>	<b>Dátum:</b>	<b>Aláírás:</b>
Pénzügyi ellenjegyzés	Tamási Anna igazgatóságvezető		
Jogi ellenjegyzés	dr. Molnár Kata jegyző		