

**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 25**  
**MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**Közyűlésének...../2011. (.....) önkormányzati rendelete a zajvédelemről**  
**I.**  
**(t e r v e z e t)**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**2011. február 4-i rendes ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Szücsné Smolek Erika kodifikátor*  
*Páll Laura környezetvédelmi referens*

**ELŐADÓ:**

*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

*Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2011. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Minősített többség!**

**Tisztelt Közgyűlés!**

A jogszabály megalkotásának általános indoklása, hogy a környezetvédelmi jogszabályok körében a zaj- és rezgésvédelmet érintően 2008. évtől a jogalkalmazóknak teljesen új jogi környezetben kell ellátniuk feladatukat. 2008. január 1-jén lépett hatályba a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet, valamint a zaj- és rezgés kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet. 2008. december 11-étől kell alkalmazni a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.03.) KvVM – EüM együttes rendeletet.

Az új központi jogszabályok megalkotását követően, ezekre figyelemmel időszerűvé vált, hogy az Önkormányzat a jelenleg hatályos 22/1994. (VI. 17.) önkormányzati rendelet helyébe lépő új helyi jogszabályt alkosson.

**Az önkormányzati rendelet megalkotásakor a következőkre kell figyelemmel lenni:**

1. A Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A.§ (2) bekezdése szerint „a helyi képviselőtestület a feladatkörében rendeletet alkothat, amely nem lehet ellentétes a magasabb szintű jogszabállyal”.
2. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése értelmében a képviselőtestület törvény felhatalmazása alapján, annak végrehajtására, továbbá törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére alkothat önkormányzati rendeletet.
3. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 46.§ (1) bekezdésének c./ pontja alapján a települési önkormányzatok a környezet védelme érdekében a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet bocsátanak ki, illetve határozatot hoznak.
4. Ugyanezen törvény 48.§-ának (1) bekezdése szerint „a települési önkormányzat képviselő testülete önkormányzati rendeletben – a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott módon és

mértékben – illetékességi területére a más jogszabályokban előírtaknál kizárólag nagyobb mértékben korlátozó környezetvédelmi előírásokat határozhat meg”.

5. Ugyanezen törvény 89.§ (3) bekezdése szerint „határértéket a miniszter – az érdekelt miniszterekkel együttesen kiadott – rendeletben, vagy rendeletben megállapított esetekben a környezetvédelmi hatóság állapít meg”.
6. A környezeti zaj- és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Korm. r. 1.§ (2) bekezdése szerint nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat által szabályozható tevékenységek körében a közterületi rendezvényre, és a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységre.
7. Az Alkotmánybíróság korábbi döntései alapján az Önkormányzat nem alkothat szabályozást a gyülekezési jogról szóló 1989. évi III. tv. alapján gyakorolt tevékenységeket érintően, továbbá az Alkotmánybíróság mutatott rá, hogy a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. 26.§-a alapján a társasházi lakóépület szervezeti és működési szabályzatában kell meghatározni a külön tulajdonon belüli építési- szerelési munka és a zajjal járó más tevékenységek végzésének szabályait, és a közösség a házirendben határozza meg a közös tulajdonban lévő épületrészek, területek és helyiségek használatára vonatkozó részletes szabályokat is.

A rendelet-tervezet előkészítése során figyelemmel voltunk arra is, hogy a 284/2007. (X.29.) Korm. r. 33.§ f./ pontja alapján a rendelet-tervezet **műszaki előkészítéséhez** zaj- és rezgésvédelmi szakértő megbízása kötelező. A Polgármesteri Hivatal az Akusztikai-Zajcsökkentési Kft. ügyvezető igazgatóját Bézi Ferencet bízta meg a feladat ellátásával, a végleges előterjesztés megküldésre került részére.

Javaslom, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése alapján **az előterjesztést a közgyűlés két fordulóban tárgyalja**, mert a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. Tv. 48. § (3) bek. alapján Szekszárd Megyei Jogú Város zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló rendelet-tervezetét véleményezésre meg kell küldeni az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen az előterjesztést első fordulóban megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni.

Szekszárd, 2011. január 25.

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése (továbbiakban: Közgyűlés) a zajvédelemről szóló új rendelet-tervezet 1. fordulóban megtárgyalta, és a rendelet-tervezet megalkotásának elveivel egyetért.
2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség véleményével együtt a következő ülésre készítse el a végleges rendelet-tervezet.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**.....2011. (.....) önkormányzati rendelete**  
**a zajvédelemről**  
**( t e r v e z e t )**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a Magyar Köztársaság Alkotmányáról szóló 1949. évi XX. törvény 44/A § (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, illetve a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésében c) pontjában, és a 48. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Szekszárd Megyei Jogú Városban a közterületi rendezvényekre, a telepített vagy mobil hangreklám működtetésére, a munkahelyek igényeit, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajos tevékenységre vonatkozó helyi zajvédelmi szabályok előírása.

**A rendelet hatálya**

**2. §**

- (1) E rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén kiterjed valamennyi természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki/amely állandó, vagy ideiglenes jelleggel a közigazgatási területen tartózkodik, zajkibocsátással járó tevékenységet végez, zajforrást üzemeltet, ideértve a közterületen végzett rendezvényeket is.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki:
  - a) a vallási tevékenység végzésére,
  - b) a gyülekezési jogról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységek hangosítására,
  - c) a közterületen állami ünnepek, koszorúzások alkalmával keltett zajkibocsátásra, valamint
  - d) az önkormányzat által támogatott kulturális rendezvények esetére
- (3) E rendelet szabályait kell alkalmazni a település közigazgatási területén az 1. §-ban megadott, szabad vagy zárt térben működő zajforrásokra.
- (4) A zajforrások zajkibocsátása által okozott zajterhelés nem haladhatja meg a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. mellékletében előírt határértékeket.
- (5) Zajvédelmi szempontból a zajkibocsátási határértékek megállapításánál a mindenkor hatályos Helyi Építési szabályzat (HÉSZ) szerinti övezeti besorolást kell alapul venni.

**Értelmező rendelkezések**

**3. §**

(1) E rendelet alkalmazásában:

- a) **magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő zajos tevékenység:** olyan zajkocozással járó, egyéb előírásban nem szabályozott, háztartáson belüli cselekvés, amely alkalmas mások nyugalmának a zavarására (pl.: sport, játék, tűzijáték, robbanómotoros kerti gép üzemeltetése, szivattyúzás, favágás, fűrészelés, háziállat-tartás, fúrás, vésés, kalapálás, építkezéssel, lakásfelújítással kapcsolatos tevékenységek, zenélés vagy médiahallgatás, stb.)
- b) **munkahely igényeit kielégítő zajos tevékenység:** jellemzően munkahelyi, tanintézeti; zajkocozással járó, egyéb előírásban nem szabályozott cselekvés, amely alkalmas mások nyugalmának a zavarására (pl.: sport, játék, tűzijáték, rendezvények, stb.)
- c) **mobill hangreklám:** olyan berendezés, amely információszolgáltatás során változtatja a helyét;
- d) **hangosító berendezés:** bármilyen hangszóró, vagy más, műsorforrást, hirdetést vagy szórakoztatást biztosító elektronikus berendezés,
- e) **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami, vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván és a rendeltetésének megfelelően bárki használhat. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészeire – az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között – a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
- f) **Közhasználatra átadott rész:** minden olyan terület, amelyet a lakosság, vagy annak egy meghatározott része korlátozás nélkül, szabadon használ, vagy használhat. A terület nem jogi aktussal, hanem a tényleges használattal válik közterületté.
- g) **közterületi rendezvény:** hangosítást igényel, szervezett formában, meghatározott célból (pl: művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, politikai, sport) közterületen tartott esemény,
- h) **veszélyes mértékű környezeti zaj:**
  - ia) A zajterhelési határértéket, illetve a megengedett zajkibocsátást meghaladó zaj.
  - ib) Olyan szabadidős zajforrástól származó zaj, amelyre jellegéből adódóan határértéket megállapítani nem lehet, mert azonos körülmények között nem ismételtető, de érzékszervi észleléssel megállapíthatóan a hatásterületen élő lakosság nyugalmát zavarja. Szabálysértési eljárásban kezelendő.

#### **Közterületi rendezvények zajkibocsátására vonatkozó szabályok**

##### **4. §**

- (1) Közterületi rendezvényen zajkibocsátás keltéséhez a Közgyűlés által átruházott hatáskörben Szekszárd Megyei Város polgármestere (továbbiakban: polgármester) engedélyre szűkséges.
- (2) Az engedély iránti kérelmet a közterületi rendezvény szervezője vagy üzemeltetője a közterület-használati engedély iránti kérelemmel együtt köteles benyújtani.

- (3) A közterületen megtartásra kerülő rendezvények helyszínét úgy kell kiválasztani, a rendezvényen használt hangsugárzó, zajkeltő eszközöket úgy kell elhelyezni, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja a környéken élők, valamint a szálláshelyek, az egészségügyi, oktatási és szociális, gyermek és ifjúságvédelmi, vallás gyakorlására szolgáló intézményekben, illetve irodaépületekben tartózkodók nyugalma.
- (4) A közterületek használatáról szóló 1/2009. (II. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Köztr.) 7.§ (1) bekezdése c) pontja szerinti közterület használati engedélyben kell rendelkezni az időtartalmáról, hangosításról.
- (5) A polgármester a közterületi rendezvények alkalmával keltett zajkibocsátás időtartamát, teljesítményét korlátozza, vagy az engedély kiadását megtagadja, ha a kérelemből megállapítja, hogy a tervezett zajkibocsátás (hangerősítő berendezés, élőzene) szolgáltatása során a környezetet zajjal terhelő hatás zavaró lehet.

### **Mobil hangosító berendezések működésének szabályai**

#### **5. §**

- (1) A mobil vagy telepített hangreklámok üzemeltetéséhez a Közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester engedélyre szükegés.
- (2) Mobil szabadtéri hangosító berendezés a Közterületek használatáról szóló 1/2009. (II.3) ör. 3. § (7) bekezdése alapján engedélyezhető.
- (3) Fentiek alól kivétel, ha a hirdetés közérdeke (az állampolgárokat érintő veszélyhelyzet elhárítás) célokat szolgál.

### **Munkahelyek igényeit, magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő, zajjal járó tevékenységekkel kapcsolatos szabályok**

#### **6. §**

- (1) Magánszemély a tulajdonában, használatában lévő ingatlanon háztartási igényeit kielégítő kertépítéssel és zöldfelület-fenntartással kapcsolatos, zajt keltő tevékenységet (pl.: motoros főnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetése, stb.) – a rendkívüli kárelhárítás esetét kivéve (pl. veszélyesnek ítélt fa kivágása) - nem végezhet:
  - a) munkanapokon 20.00 óra és 7.00 óra között
  - b) munkaszüneti napokon 20.00 óra és 8 óra között,
- (2) Az (1) bekezdés rendelkezéseit kell alkalmazni abban az esetben is, amikor magánszemély a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II.21.) ÉVM-EüM együttes rendelet 6.§-ában meghatározott közterület-tisztántartási kötelezettségének tesz eleget.
- (3) A lakóépületben napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalmaát indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- (4) Lakóépületben híradástechnikai- és szórakoztató eszközök és háztartási gépek csak úgy működtethetőek, játék, sport csak úgy végezhető, hogy azok mások nyugalmaát ne zavarják.

- (5) Lakóépületben és a hozzá tartozó kertben, valamint az ingatlan előtti közterületen nem végezhető 20.00 és 07.00 óra között veszélyes zajjal járó tevékenység.
- (6) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a vendéglátó egységek kerthelyiségeiben és teraszain hangosító berendezés 24.00 óra és 8.00 óra között nem üzemelhet.

**Társasházak háztartási igényeit kielégítő,  
zajjal járó tevékenységekkel kapcsolatos szabályok**

**7. §**

Társasházban az épületen belüli építési-, bontási-, szerelési tevékenység esetén a társasházközösség a szervezeti-és működési szabályzatban és a házirendben maga határozza meg az ingatlantulajdonosokra irányadó rendelkezéseket azzal, hogy ezek nem lehetnek ellentétesek az építésre, illetőleg zajszint határértékre a lakóépületek tekintetében irányadó külön jogszabályok rendelkezéseivel.

**Szabálysértési rendelkezések**

**8. §**

- (1) Aki e rendelet 4.§, 5. §, 6. §-ában előírt szabályokat megszegi, szabálysértést követ el 50.000 Ft-ig terjedő pénzbírsággal sújtható.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott szabálysértés tetten ért elkövetője ellen a közterület-felügyelő háromezer forinttól húszezer forintig terjedő helyszíni bírságot szabhat ki.

**Záró rendelkezések**

**9. §**

- (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 22/1994. (VI. 17.) KT. rendelet.
- (3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 16/2004. (IV. 30) önkormányzati rendelt 1. §, 2. §, 3. §, 4. §, 5. §-a.
- (4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 22/2000. (X. 30.) önkormányzati rendelet.
- (5) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 23/2009. (X. 30.) önkormányzati rendelet 5. §-a.
- (6) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.
- (7) E rendelet kihirdetéséről – az SZMSZ-ben meghatározottak szerint – a jegyző gondoskodik.

Horváth István  
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző