



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 46
MELLÉKLET : 1 db

TÁRGY: A SONEPAKS Kft. vételi ajánlata a szekszárdi önkormányzat tulajdonában álló paksi 4703/12. hrsz-ú ingatlan megvásárlására

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. március 8-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István aljegyző*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:
.../2011. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Minősített szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. május 8-án a Tolna Megyei Vállalkozásfejlesztési Alapítvánnyal kötött csereszerződéssel jutott a paksi 4703/12. hrsz-ú 3000 m² területű ingatlanhoz. (inkubátorház-536 m² üzemcsarnok)

Az üzemcsarnoknak csere alapként – értékbecslés alapján – beszámított összege 51.250.000,- Ft + ÁFA.

A Szekszárdi Városfejlesztési Kft. több ízben kísérletet tett az ingatlanok hirdetés útján történő értékesítésére.

A mellékelten becsatolt SONEPAKS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. írásos ajánlatában a teljes csereértékként beszámított vételárat, azaz 51.250.000,- Ft + ÁFA vételárat megajánlotta az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanért.

A vételár megfizetését – az ajánlatnak megfelelően – az alábbiak szerint indítványozzuk a közgyűlésnek jóváhagyásra:

- a vételár első részeként 28.000.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg,
- a vételár második részeként 28.000.000,- Ft-ot a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül,
- a fennmaradó 8.062.500,- Ft-ot 2011. december 31. napjáig egyenlítheti ki a vevő.

Javaslom a Tisztelt Közgyűlésnek, hogy az előterjesztésben foglaltak szerinti részletfizetéssel járuljon hozzá az ingatlan elidegenítéséhez.

A szerződés a tulajdonjog fenntartásával kerül megkötésre, ennek megfelelően a tulajdonjognak a vevő részére történő átjegyzésére csak a vételár teljes összegének megfizetését követően kerülhet sor.

Kérem a határozati javaslat közgyűlési jóváhagyását.

Szekszárd, 2011. március 1.

**Horváth István
Polgármester**

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése ingatlan adásvétel útján elidegeníti az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Paks belterület 4703/12 hrsz-ú kivett művelési ágú ingatlant 51.250.000,- Ft + ÁFA (azaz ötvenegymillió-kettőszázötvenezer forint plusz ÁFA) eladási áron a SONEPAKS Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (7030 Paks Toldi M. u. 7., Cégjegyzékszám: 17 09 0074/98, Adószám: 149289961-2-17) vevő részére.
2. A Közgyűlés vételár kiegyenlítését az alábbi ütemezés szerint engedélyezi:
 - a vételár első részeként 28.000.000,- Ft-ot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg,
 - a vételár második részeként 28.000.000,- Ft-ot a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül,
 - a fennmaradó 8.062.500,- Ft-ot 2011. december 31. napjáig egyenlítheti ki a vevő.
3. A Közgyűlés felkéri a jegyzőt a szerződés elkészíttetésére. A Közgyűlés a jogi és közbiztonsági tanácsnok véleményezését követően felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2011. március 8.

2011. március 23. (3. pont tekintetében)

Felelős: Horváth István polgármester

SONEPAKS Kft.



SONEPAKS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Paks Ipari Park 4703/40 hrsz. ☎: 7030 Paks Toldi Miklós utca 7. ☎/☎: 75/814-600; 78/311-140
Cg szám: 17-09-007498, adószám: 14928961-2-17, Erste Bank Nyrt 11600006-00000000-37656935

Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Horváth István polgármester részére

SZEKSZÁRD
Béla király tér 8.
Pf.: 83.
7101

Tárgy: vételi ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

SONEPAKS KFT (7030 Paks, Toldi u. 7., képvis.: Horváth István ügyvezető) a következők végett keressük meg Önöket:

Tudomásunk szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a **paksi 4703/12. helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a valóságban a Paksi Ipari Park területén fekvő belterületi ingatlan.

A fent részletesen körülírt ingatlant gazdasági társaságunk 51.250.000,-Ft + ÁFA, azaz ötvenegymillió-kettőszázötvenezer forint + ÁFA vételárért megvásárolná, amennyiben a tulajdonos önkormányzat részéről az eladási szándék fennáll és sikerül megállapodni az adásvétel egyéb részleteiben.

Gazdasági társaságunk a vételár első részét (28.000.000,-Ft-ot azaz huszonnyolcmillió forintot) az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg, második részét (28.000.000,-Ft-ot azaz huszonnyolcmillió forintot) pedig a szerződés megkötésétől számított 90 napon belül fizetné meg, a fennmaradó 8.062.500,-Ft-ot azaz nyolcmillió-hatvankettőezer-ötyszáz forintot, 2011. december 31-ig egyenlítőné ki.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a nevezett ingatlan vonatkozásában az Önkormányzat részéről fennáll-e az eladási szándék.

Amennyiben az eladási szándék fennáll, úgy kérem szíveskedjen részletesen tájékoztatni arról is, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan tulajdonjogát milyen feltételekkel, esetleg eljárási rend szerint lehet megszerezni.

Paks, 2011. február 25. napján

Tisztelettel:

SONEPAKS KFT

Képv.: Horváth István ügyvezető


SONEPAKS Kft.
7030 Paks Toldi Miklós utca 7.
Adószám: 14928961-2-17