



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 22.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: *Javaslat állami ingatlan önkormányzati tulajdonba vételére*

**ELŐTERJESZTÉS
SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2017. február 2-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Varga András osztályvezető*

ELŐADÓ: *Ács Rezső polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *HATÁROZAT SZÁMA:*

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság *.../2017. (...) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3+2 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51. §-ában foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat kérelmezheti egyes, jelenleg állami tulajdonban lévő ingatlanok térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

A jogszabályi feltételeknek megfelelő ingyenes vagyonátruházási kérelmek tárgyában a Vtv. 36. § (3) bekezdése alapján a Kormány hoz döntést. A Vhr. 51. § (7) bekezdése értelmében az MNV Zrt. – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter útján – negyedévente tesz ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó javaslatot a Kormány részére, azzal, hogy az előterjesztésben csak azon igények tüntethetők fel, amelyekre vonatkozóan a hiánytalan kérelem legkésőbb az adott negyedév utolsó napját hatvan nappal megelőzően megérkezett az MNV Zrt-hez.

Az ingyenes tulajdonba adás jelentős – a későbbiekben nem módosítható –, alább ismertetett főbb kötelezettségekkel jár az önkormányzatok számára:

- a) az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé.
- c) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi. Az elidegenítési tilalom azon személlyel szemben nem áll fenn, aki az ingatlant az ingatlan tulajdonosára ingyenesen átruházta.
- d) A c) pont szerinti elidegenítési tilalmat az a) pont szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

A közelmúltban polgármester úr levélben fordult a Honvédelmi Minisztériumhoz, tájékoztatást kérve a szekszárdi 1772 hrsz-ú, kivett hadkiegészítő parancsnokság megnevezésű, továbbá a 1773/2 hrsz-ú, kivett lakóház, gazdasági épület és garázs megnevezésű ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításáról. Az ingatlanok a Bezerédj utcában találhatóak. Miniszter úr tájékoztatása szerint a 1772 hrsz-ú ingatlan két központi költségvetési szerv elhelyezését is biztosítja, így az ingatlan esetleges önkormányzati feladatellátást kiszolgáló hasznosítása nem lehetséges. A 1773/2 hrsz-ú ingatlan a honvédelmi tárca feladatai ellátásához szüségtelen, használaton kívüli ingatlan, ebből adódóan a HM vagyonkezelői joga megszüntetését kezdeményezték a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél (az előterjesztés készítésének időpontjában vagyonkezelőként továbbra is a Honvédelmi Minisztérium van feltüntetve). A 1773/2 hrsz-ú ingatlan műszaki állapota vonatkozásában megállapítható, hogy a területén található felépítmények alacsony műszaki színvonalat képviselnek, ezért az ismételt használatbavétel magasabb

költségráfordítást igényel. Az ingatlan összközműves, azonban a 1773/2 és a 1772 hrsz-ú ingatlan fizikai elkülönülése jelenleg nem biztosított, így a lekerítésről az új használónak/tulajdonosnak/vagyonkezelőnek kell gondoskodnia.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi vagyonkezelő a jövőben nem kívánja hasznosítani az ingatlant, javaslom a Közgyűlésnek, hogy az Önkormányzat indítványozza az ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását.

Kérem a T. Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2017. január 26.

***Ács Rezső
polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (II.2) határozata állami ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában, és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Szekszárd belterület, 1773/2 helyrajzi számon felvett, (természetben: Szekszárd, Bezerédj u. 25., 27.) kivett lakóház, gazdasági épület és garázs megnevezésű, 1729 m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását;

Határidő: 2017. február 15.

Felelős: Ács Rezső polgármester

2. nyilatkozik, hogy

- a) az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott lakás- és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és önkormányzati bérlakásként kívánja felhasználni;
- b) az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
- c) az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védelem alatt;

3. felhívja a polgármestert, hogy a Szekszárd, belterület 1773/2 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Ács Rezső polgármester

1. melléklet



