



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 130.  
MELLÉKLET: -**

**TÁRGY: „A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2011-4.9.0 konstrukciószerű pályázat önerejének biztosítása**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2011. május 18-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Szabó Veronika pályázati referens*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2011. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Tisztelt Közgyűlés!*

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata benyújtotta pályázatát „Az épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás hasznosítással kombinálva” című KEOP-2011-4.9.0 pályázati konstrukcióhoz a közgyűlés 47/2011. (IV.7.) számú határozata alapján. A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése című pályázat megvalósítási helyszíne: a Mérey utca 33-35. (HRSZ:855/1) - Szociális otthon, illetve a Mérey utca 37-39. (HRSZ:855/2)-Óvoda.

Tekintettel arra, hogy a műszaki, pénzügyi szempontból összefüggő tartalmú beruházások egy projektnek tekintendők, a Szociális Otthon és az Óvoda együtt kerül kidolgozásra és egy projektjavaslatot képez.

A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületeinek energia ellátása jelenleg egy közös kazánházból történik, a két fűtési rendszer nincs egymástól függetlenül. Tekintettel arra, hogy a két intézmény működése és üzemeltetése igen eltérő, az energiahasznosítás meglehetősen rossz hatékonysággal működik. Emellett a jelenlegi kazán elavult, cseréje indokolt. A kazán cseréjével egyben meg kell oldani a két fűtési rendszer szétválasztását, valamint a két épület szabályozhatóbb melegvíz-ellátását, az új kondenzációs kazánok beépítésével pedig jelentős energia megtakarítást lehetne elérni. Az új kazánok kialakítása mellett szükség lesz a fűtési rendszerek korszerűsítésére is, mert a pályázat feltételei miatt a fűtési rendszer helységenkénti szabályozását meg kell oldani.

A rendkívül rossz hőtechnikai paraméterekkel való működés javítása érdekében sor kerül mindkét épület (720,5m<sup>2</sup>+1609,6m<sup>2</sup> alapterületűek) hőszigetelésére minden határoló szerkezet mentén. Egy jelenleg kopolit üveggel határolt felület Ytong téglával kerül kiváltásra, felülvilágítóval egyik irányban. Az így kapott épületek jelentős energia megtakarítást eredményeznek. Az óvodában a foglalkoztató termek padlófűtést kapnak, melyet ugyanezen termekben hővisszanyerő szellőzés is támogat.

Az épületek komplex hőtechnikai adottságainak javítása, fűtési és használati melegvíz, valamint világítási rendszereinek korszerűsítése mellett - tekintettel arra, hogy kizárólag kombinált projektekre lehet pályázni – kötelező a megújuló energiafelhasználásra vonatkozó tevékenységek megvalósítása.

Ezen projektem megvalósítása során lehetőség nyílik napkollektorok alkalmazására a használati melegvíz-termelés és fűtés rásegítés céljából. Tekintettel arra, hogy az idősök otthonában igen nagy a melegvíz-felhasználás, a megtérülési mutatók kedvezőbben alakíthatók. A napkollektorokat a Szociális Otthon tetőfelületén javasolt elhelyezni.

Az alternatív energiahasznosítás másik módja a közvetlen villamosenergia-termelés céljából kialakított napelemek alkalmazása. A hálózatra kapcsolódó fotovoltaikus rendszerek előnye, hogy a nyári felesleg termelésekor nincs villamos energia veszteség. A napelemek elhelyezése megoldható az Óvoda épületének lapostetős szerkezetén.

Az Óvoda építészeti munkái:

- A lapostetőn új egyenes rétegrend kerül kialakításra 20 cm EPS hab hőszigeteléssel és modifikált bitumenes lemez vízszigeteléssel. A tetőn 132 db napelem kerül elhelyezésre önálló acélszerkezettel a meglévő harántfalakra terhelve.
- A külső teherhordó falszerkezeten 10 cm PS hab komplett homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kialakításra. A lábazon 10 cm XPS hőszigetelés készül lábazoni vakolattal.
- Az összes külső nyílászáró cseréjére kerül, öt kamrás műanyag profilú nyílászáró szerkezetek készülnek U=1,0W/m<sup>2</sup>K hőszigetelő üvegezéssel. A külső raktáron és a pinceszinten lévő kopolit üvegszerkezetek részben felfalazásra kerülnek hőszigetelve felső ablaksáv kialakításával.
- A talajon fekvő padlószervezetek a 4db foglalkoztatóban cseréjére kerülnek, a padlóban 8 cm EPS hőszigetelés és padlófűtés készül. A többi helyiségben nem készül új padlószervezet.

- A nyílászárók cseréje miatt a nyílások körüli falak festését, a lámpatestek korszerűsítése következményeként a mennyezetek festését el kell végezni.

Szociális Központ építészeti munkái:

- A tetőtérben a belső gipszkarton burkolat elbontása után 20 cm ásványgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre részben a szarufák, részben lécváz közé, valamint párazáró fólia elhelyezése után új gipszkarton burkolat kerül kialakításra. A déli homlokzaton a tetőszerkezetre rögzítve 20 db 1,0x2,0 m méretű napkollektor kerül elhelyezésre.
- A külső teherhordó falszerkezeteken 10 cm PS hab komplett homlokzati hőszigetelő rendszer kerül kialakításra. A lábazon 10 cm XPS hőszigetelés készül lábazati vakolattal.
- Az összes külső nyílászáró cserére kerül, öt kamrás műanyag profilú nyílászáró szerkezetek készülnek  $U=1,0W/m^2K$  hőszigetelő üvegezéssel. A tömör ajtólapok szintén hőszigetelő kialakítással készülnek.
- A talajon fekvő padló szerkezetek nem változnak.

### **A projekt tervezett költségei**

A tervezett beruházás elszámolható költségei összesen 186 980 351 millió Ft-ot tesznek ki, melyből az igényelt támogatás összege 158 933 299 millió Ft 85%-os maximális támogatási intenzitás esetén. Az önkormányzati saját erő számszerű összege 28 047 052 millió Ft, melyet Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetése terhére kellene biztosítani.

Kérem a Tisztelt Közgyűléstől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat jóváhagyását.

Szekszárd, 2011. május 13.

Horváth István  
polgármester

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a KEOP-2011-4.9.0 konstrukciós számú „**A Mérey utcai Szociális Otthon és Óvoda épületenergetikai fejlesztése**” című pályázat - Mérey utca 33-35(hrsz.:855/1), és 37-39(hrsz.:855/2) megvalósítási helyszínek – vonatkozásában az önerőt biztosítja az alábbiak szerint:

A tervezett beruházás összköltsége 186 980 351 millió Ft, melyből a KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege 158 933 299 millió Ft, így a szükséges saját erő 28 047 052 millió Ft.

2. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 2011. évi költségvetésben elkülönítetten szerepeltesse az 1. pontban meghatározott önerő összegét.

**Határidő:** *2011. május 18.*  
*2. pont tekintetében: 2011. május 31.*

**Felelős:** *Horváth István polgármester*  
*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*