



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 129.  
MELLÉKLET: 3 db**

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás a SÁRKÖZ-VÍZ Szolgáltató Kft-ben  
üzletrész vásárlásához**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2011. május 18-i rendkívüli ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

**Horváth István polgármester**

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

**Artim Andrásné a Szekszárdi Víz- és  
Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója**

**ELŐADÓ:**

**Artim Andrásné a Szekszárdi Víz- és  
Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója**

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

**Gazdasági és Pénzügyi Bizottság**

**HATÁROZAT SZÁMA:**

**.../2011. (...) GPB határozat**

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

***Tisztelt Közgyűlés!***

Decs Nagyközség Önkormányzata, és Öcsény Község Önkormányzata 2011. április 11. napján kelt társasági szerződéssel magalapították a SÁRKÖZ-VÍZ Szolgáltató Kft-t. A társaságot a Tolna Megyei Bíróság, mint cégbíróság 2011. április 12-én Cg. 17-09-008567 szám alatt jegyezte be a cégjegyzékbe. A tulajdonosok annak érdekében, hogy a víz és szennyvíz szolgáltatás magas szakmai színvonalon, az önkormányzatok és a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával történjen, értékesíteni kívánják üzletrészüket 49%-át a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. részére összesen 49 millió Ft-ért.

A Szekszárdi Vízmű Kft. úgy ítéli meg, hogy az üzletrész megvásárlása gazdasági célkitűzéseivel megegyezik, és a megállapodásban megjelölt feltételek mellett alkalmas arra, hogy jól működő vízszolgáltatást és szennyvíz tisztítást magas színvonalon végző társaság jöjjön létre. Ezt biztosítja az, hogy a társaság ügyvezetőjét a Szekszárdi Vízmű Kft. jogosult jelölni, és rajta keresztül „management” jogokat gyakorolni.

Az üzletrészek átruházásáról szóló okiratok, továbbá a befektetéssel kapcsolatos megállapodás tervezete az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

***Szekszárd, 2011. május 16.***

***Horváth István  
Polgármester***

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. alapító tulajdonosa, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szekszárdi Vízmű Kft. 49 millió Ft névértékű üzletrészt 49 millió Ft vételáron megvásároljon a SÁRKÖZ-VÍZ Szolgáltató Kft-ben.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Szekszárdi Vízmű Kft. ügyvezetőjét, hogy az üzletrész átruházást tartalmazó okiratokat, és a befektetéshez kapcsolódó megállapodást aláírja.

***Határidő: 2011. május 16.***

***2. pont tekintetében: 2011. május 25.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

***Artim Andrásné ügyvezető igazgató***

## MEGÁLLAPODÁS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről, Ócsény Község Önkormányzata 7143 Ócsény, Fő utca 35. képviseli: Fülöp János polgármester, mint **e l a d ó**  
másrészről Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9. képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek megállapítják, hogy eladónak a SÁRKÖZ-VÍZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 38.000.000,-Ft névértékű üzletrésze van.
- 2./ **Eladó** a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészét felosztja és abból 18.500.000,-Ft értékű üzletrészt a vevőnek elad.
- 3./ **Vevő** a szerződés 2. pontjában megjelölt 18.500.000,-Ft névértékű üzletrészt névértéken megvásárolja. Vevő a vételárból 7.000.000,- Ft-ot 2011. május 31. napjáig, 11.500.000,- Ft vételárhátralékot, pedig 2011. december 31. napjáig kamatmentesen fizet meg eladó részére. A kifizetés olyan módon történik, hogy vevő ezen összegeket átutalja eladó bankszámlájára.
- 4./ A szerződés 2. pontjában megjelölt üzletrész átruházása per, teher és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.
- 5./ Az üzletrész átruházásra tekintettel a SÁRKÖZ-VÍZ KFT-ben Ócsény Község Önkormányzatának 19.500.000,-Ft névértékű, a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-nek 18.500.000,-Ft névértékű üzletrésze lesz.
- 6./ **Vevő** kijelenti, hogy vele szemben csőd és felszámolási eljárás nincs folyamatban és nincs olyan bírósági, vagy közigazgatási eljárás sem, amelynek eredménye jelentősen hátrányos következményekkel járna az ő helyzetére, üzletmenetére, vagy pénzügyi eredményére.
- 7./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen okiratot 30 nap alatt be kell nyújtani a Tolna megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz a változás bejegyzése érdekében.
- 8./ **Eladó** kijelenti, hogy jelen jogügylethez Ócsény Község Önkormányzata X/2011. számú határozatával hozzájárult. **Vevő** kijelenti, hogy jelen jogügylethez a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. alapító tulajdonosának Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlése Y/2011 számú határozatával hozzájárult.

Felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon, 2011. május hónap                      napján

**E l a d ó**  
Ócsény Község Önkormányzata

**V e v ő**  
Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

**Dr. Fenyőházi Mária**  
Ügyvéd

## MEGÁLLAPODÁS ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről, Decs Nagyközség Önkormányzata 7144 Decs, Fő utca 3. képviseli: Biczó Ernő polgármester, mint **e l a d ó**  
másrészről Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. 7100 Szekszárd, Epreskert utca 9. képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **v e v ő** között az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Felek megállapítják, hogy eladónak a SÁRKÖZ-VÍZ Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban 62.000.000,-Ft névértékű üzletrésze van.
- 2./ **Eladó** a szerződés 1. pontjában megjelölt üzletrészt felosztja és abból 30.500.000,-Ft értékű üzletrészt a vevőnek elad.
- 3./ **Vevő** a szerződés 2. pontjában megjelölt 30.500.000,-Ft névértékű üzletrészt névértéken megvásárolja. Vevő a vételárból 22.800.000 Ft-ot 2011. május 31. napjáig, 7.700.000,- Ft vételárhátralékot, pedig 2011. december 31. napjáig kamatmentesen fizet meg eladó részére. A kifizetés olyan módon történik, hogy vevő ezen összegeket átutalja eladó bankszámlájára.
- 4./ A szerződés 2. pontjában megjelölt üzletrész átruházása per, teher és igénymentesen történik, amiért eladó szavatosságot vállal.
- 5./ Az üzletrész átruházásra tekintettel a SÁRKÖZ-VÍZ KFT-ben Decs Nagyközség Önkormányzatának 31.500.000,-Ft névértékű, a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft-nek 30.500.000,-Ft névértékű üzletrésze lesz.
- 6./ **Vevő** kijelenti, hogy vele szemben csőd és felszámolási eljárás nincs folyamatban és nincs olyan bírósági, vagy közigazgatási eljárás sem, amelynek eredménye jelentősen hátrányos következményekkel járna az Ő helyzetére, üzletmenetére, vagy pénzügyi eredményére.
- 7./ Felek tudomásul veszik, hogy jelen okiratot 30 nap alatt be kell nyújtani a Tolna megyei Bírósághoz, mint cégbírósághoz a változás bejegyzése érdekében.
- 8./ **Eladó** kijelenti, hogy jelen jogügylethez Decs Nagyközség Önkormányzata X/2011. számú határozatával hozzájárult. **Vevő** kijelenti, hogy jelen jogügylethez a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. alapító tulajdonosának Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Közgyűlése Y/2011. számú határozatával hozzájárult.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon, 2011.                      hónap                      napján

**E l a d ó**  
Decs Nagyközség Önkormányzata

**V e v ő**  
Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

**Dr. Fenyőházi Mária**  
ügyvéd

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Decs Nagyközség Önkormányzata** (7144 Decs, Fő u. 23.) képviseli: Biczó Ernő polgármester, továbbá **Őcsény Község Önkormányzata** (7143 Őcsény, Fő u. 35.) képviseli: Fülöp János polgármester, mint **t u l a j d o n o s o k**,

másrészről **Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft .** (7100 Szekszárd, Epreskert u. 9.) képviseli: Artim Andrásné ügyvezető, mint **b e f e k t e t ő**

között az alábbi feltételek szerint:

1. Felek megállapítják, hogy a tulajdonosok 2011. április 11. napján kelt társasági szerződéssel megalapították a Sárköz-Víz Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságot. A társaságot azért hozták létre, hogy az legalább 15 éven keresztül biztosítsa Decsen a szennyvízszolgáltatást, Őcsényben pedig az ivóvíz és szennyvíz szolgáltatást. A tulajdonosok a társaság alapításakor nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) Decsen a szennyvíztisztítás kizárólagos jogosultsága 15 éves időtartamának ellenértékét, Őcsényben pedig a vízszolgáltatás és a szennyvíztisztítás jogosultsága 15 év időtartamának ellenértékét határozták meg, és jelölték meg tőzsbetéjüként a társasági szerződésben.
2. A tulajdonosok annak érdekében, hogy a víz- és szennyvízszolgáltatás magas szakmai színvonalon az önkormányzatok és a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával történjen, értékesíteni kívánják üzletrészüik 49 %-át a Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft. (**befektető**) részére.
3. Az üzletrészek értékesítése névértéken történik, és felek figyelemmel vannak arra is, hogy az önkormányzatok többségi tulajdona megmaradjon, mert az 1991. évi XVI. törvény ezt kötelezővé teszi. Ez alapján Decs Nagyközség Önkormányzata üzletrésztét felosztja, és abból 30.500.000,- Ft névértékű üzletrészt, Őcsény Község Önkormányzata pedig üzletrésztét szintén felosztja, és abból 18.500.000,- Ft névértékű üzletrészt elad befektetőnek.
4. Befektető a megállapodás 3. pontjában megjelölt üzletrészeket megvásárolja, és ily módon a társaságban 49.000.000,- Ft névértékű üzletrészt szerez. Az üzletrészek átruházását követően a társaság tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint alakul:

Decs Nagyközség Önkormányzata	31.500.000,- Ft	31,5 %
Őcsény Község Önkormányzata	19.500.000,- Ft	19,5 %
Szekszárdi Víz-és Csatornamű Kft.	49.000.000,- Ft	49 %

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Sárköz-Víz Kft. „management” jogait a befektető gyakorolja. Így a befektető jogosult a társaság ügyvezetőjét jelölni, aki önállóan képviseli a társaságot. A tulajdonosok vállalják, hogy a társaság taggyűlésén a befektető által jelölt ügyvezető megválasztását szavazataikkal támogatják. Befektető kötelezettséget vállal arra, hogy a társaság taggyűlésén a tulajdonosok által jelölt felügyelőbizottsági tagokat szavazataival támogatja. Felek megállapodnak abban, hogy a Sárköz-Víz Kft. felügyelőbizottságának egy-egy tagját a tulajdonosok,

illetőleg a befektető jogosult jelölni, és a felügyelőbizottság elnöke Decs Nagyközség Önkormányzatának jelöltje lesz.

Az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok megválasztásához és visszahívásához a taggyűlés egyhangú döntése szükséges.

6. Befektető vállalja, hogy a Sárköz-Víz Kft. magas színvonalú szakmai tevékenységének ellátásához a szakmai támogatást megadja, és a felmerülő igény szerint a társaságot műszaki, pénzügyi és jogi tanácsokkal ellátja.
7. A Sárköz-Víz Kft. és a tulajdonos önkormányzatok között közüzemi közszolgáltatói szerződés jött létre, melyben foglaltak maradéktalan teljesítése szerződő felek közös érdeke és kötelezettsége.
8. Szerződő felek jelen megállapodásból, és a társaság működéséből eredő vitás kérdéseiket elsősorban egyeztetéssel és peren kívüli megállapodással kötelesek megoldani. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy jogvitájuk eldöntésére kikötik – a pertárgy értékétől függően – a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve a Tolna Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
9. Felek az üzletrész átruházásról szóló okiratot jelen megállapodás aláírását követő 15 napon belül aláírják, és az üzletrészek ellenértékét befektető az okiratban megjelölt időpontban átutalással fizeti meg tulajdonosok részére.

Felek a megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt, Szekszárdon 2011. április                      napján

**Decs Nagyközség Önkormányzata**  
tulajdonos

**Ócsény Község Önkormányzata**  
tulajdonos

**Szekszárdi Víz- és Csatornamű Kft.**  
befektető

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

**Dr. Fenyőházi Mária**  
ügyvéd