



TÁRGY: Javaslat telek-kiegészítés jóváhagyására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. június 30-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Kővári László GPB elnök

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Varga András osztályvezető

ELŐADÓ:

*Kővári László GPB elnök
März László igazgatóság vezető*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:

86/2011. (III.22.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Özv. Frey Istvánné Szekszárd, Kossuth L. utcai lakos az alábbi kérelemmel fordult az Önkormányzathoz:

1970-ben a Magyar Állam kisajátította az édesapja, Bors József tulajdonát képező Kossuth L. u. 68. számú házának, telkének egy részét és az akkori Rózsa Ferenc Szakközépiskola gondozásába helyezte. A terület lekerítése megtörtént, az illetékes hatóság és az iskola használatba vette az így kialakult 2219/1 hrsz-ú ingatlant, míg Bors József ingatlana 2219/2 hrsz-on került bejegyzésre. A kerítés létesítése nem a kisajátítási határon történt, hanem attól eltérően, ezért a mellékelt helyszínrajzon jelölt területrészt a kérelmező szüleinek használatában maradt. Ezt a területet sajátjukként gondozták, gondozzák a mai napig, mivel nem volt róla tudomásuk, hogy nem az ő tulajdonukat képezi. 2011-ben vált számukra ismertté, hogy a szóban forgó terület az Önkormányzat tulajdona. Látható, hogy a kérdéses területrészt más irányból nem lehet megközelíteni, így önálló hasznosítása nem történhet meg, csak a kérelmező számára bírhat értékkel. Özv. Frey Istvánné kérte az Önkormányzatot, hogy a kérdéses területrészt értékesítse számára és az eladási ár meghatározásakor méltányosságból vegye figyelembe, hogy az elmúlt 40 évben saját eszközeik segítségével ők gondozták a területet.

Az önkormányzati terület sportpálya, udvar, épület megnevezéssel, 4479 m² alapterülettel szerepel az ingatlan-nyilvántartásban. A kérelmező által megvásárolni kívánt területrészt nagysága cca. 650 m². A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tagjai az érintett területet megtekintették és a Bizottság a 86/2011. (III.22.) GPB számú határozatával hozzájárult a területrészt értékesítéséhez, 3.000.- Ft/m², azaz kb. 2.000.000.- Ft vételár ellenében. Özv. Frey Istvánné a vételár ajánlatot elfogadta.

Tekintettel arra, hogy a kérdéses ingatlan az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai közé sorolt, a telek-kiegészítéshez és az adásvételi szerződés érvényességéhez szükséges, hogy az Önkormányzat a telekalakítással érintett területrészt átsorolja a forgalomképes vagyontárgyai közé. Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet 14. §-a szerint a Közgyűlés hatáskörébe tartozik az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása, így a kötelező önkormányzati feladatellátást biztosító funkcióját veszített vagyontárgy forgalomképessé minősítése is.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy fentiek alapján támogassa az ingatlanrész értékesítését és forgalomképes vagyontárgyak körébe történő átsorolását.

Szekszárd, 2011. június 23.

Kővári László
GPB elnök

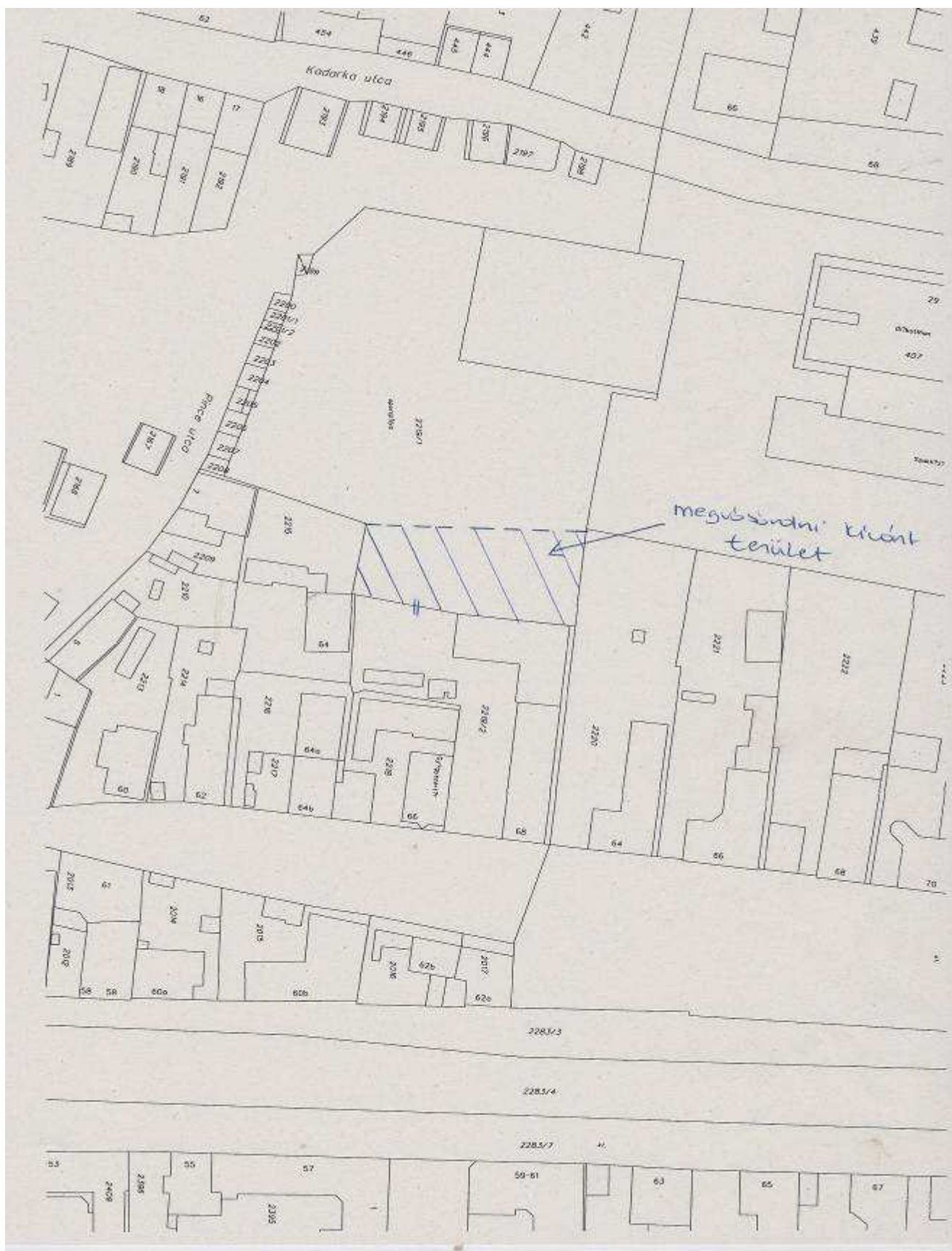
Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 2219/1 hrsz-ú, udvar és sportpálya, épület megnevezésű ingatlanból cca. 650 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 86/2011. (III.22.) GPB számú határozatában foglalt feltételek szerint. A telekhatár-rendezéssel kapcsolatos mindennemű költség vevőt terheli.
2. A Közgyűlés a telekalakítással érintett önkormányzati ingatlanrészt - mivel az önkormányzati kötelező feladatok ellátását biztosító funkcióját nem tölti be - a korlátozottan forgalomképes törzsvagyontól átsorolja a forgalomképes vagyontárgyak közé. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII.1.) szekszárdi ör. legközelebbi módosításakor intézkedjen a fenti vagyontárgy forgalomképesé minősítéséről.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző



Kivonat Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2011. március 22-én tartott ülésének jegyzőkönyvéből

86/2011. (III.22.) GPB határozat

Özv. Frey Istvánné telek-kiegészítési kérelme

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 2219/1 hrsz-ú, 4479 m² alapterületű udvar, sportpálya, épület megnevezésű ingatlanból cca. 650 m² nagyságú területrészt telek-kiegészítés keretében történő értékesítéséhez 3.000.- Ft/m² vételár ellenében, özv. Frey Istvánné Szekszárd, Kossuth L. u. 68. szám alatti lakos részére. Az ingatlanrész a szekszárdi 2219/2 hrsz-ú ingatlanba olvad be.

A telekalakítással és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatos költségek vevőt terhelik.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Márcz László igazgatóság vezető

A kiadmány hitelül:

*Varga András
biz. referens*