



*Előterjesztés sorszáma: 141  
Melléklet: 1*

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közyűlésének ...../2011. (.....) önkormányzati  
rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez,  
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról  
(tervezet)**

## ***E L Ő T E R J E S Z T É S***

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK***

***2011. június 30-i rendes ÜLÉSÉRE***

***ELŐTERJESZTŐ:***

**Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző**

***AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:***

**Herr Teréz főépítész  
Szücsné Smolek Erika  
kodifikátor**

***ELŐADÓ:***

**Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző**

***KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:***

***VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:***

**Dr. Horváth Kálmán tanácsnok**

***EGYÉB SZERVEZET:***

***MEGTÁRGYALTA:***

***Gazdasági és Pénzügyi Bizottság***

***A HATÁROZAT SZÁMA:***

***...../2011. (.....) GPB határozat***

***TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:***

**Terjedelem: 1+ 10 + melléklet oldal**

## **Minősített szótöbbség!**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az előterjesztés általános indoklása, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2010. december 16-i ülésén fogadta el az általa alkotott helyi rendeletek felülvizsgálatának üzemtervét. Az üzemterv szerint a Közgyűlés felülvizsgálja többek között **a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) önkormányzati rendeletét is.**

A 2011. január 1-jén hatályba lépett jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: JAT) 8. § (2) bekezdése szerint nem lehet módosítani a rendelet bevezető részét. Figyelemmel arra, hogy a 10/1991. (VI. 27.) önkormányzati rendelet bevezető részét is módosítani szükséges a felhatalmazást adó jogszabály megjelölése miatt, valamint a felülvizsgálat során számos új rendelkezés beépítésére teszünk javaslatot, kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy új rendeletet alkosson a tárgykörben, a korábbi jogszabály, illetve annak módosításainak hatályon kívül helyezésével egyidejűleg.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 1991-ben alkotott rendelet a parkolóhelyek megváltásáról. Az eltelt időszakban a rendelet öt alkalommal került módosításra a 31/1991.(XII.23.) önkormányzati rendelettel, a 7/1992.(II.20.) önkormányzati rendelettel, a 28/2004.(X.5.) önkormányzati rendelettel, a 28/2008. (VI. 30.) önkormányzati rendelettel és a 47/2008.(XII.22.) önkormányzati rendelettel. A módosítások nagy része a parkolóhelyek kialakításának megváltási összegét érintette.

### **A rendelet-tervezet indoklása:**

1. **A rendelet-tervezet bevezető részéhez:** A jelenleg hatályos rendelet bevezető rendelkezése módosításra szorul, mivel az eredeti jogalkotó hatáskörben megalkotni tervezett helyi önkormányzati rendelet esetében az önkormányzat eredeti jogalkotói hatáskörét megállapító rendelkezésként az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdését kell megjelölni, illetve rögzítésre került, hogy az Alkotmány mely rendelkezésében meghatározott feladatkörében eljárva kell megalkotni a rendeletet.

A jelenleg hatályos rendelet 1. §-ában található rendelkezés a rendelet hatályát határozza meg. Mivel a helyi rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki, így a JAT 6. § (3) bekezdése alapján helyi rendeletben nem szabályozható. A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 51. §-a alapján szintén nem szerepelhet helyi rendelet célja Alkotmánynál alacsonyabb szintű jogszabályban.

2. **A rendelet-tervezet 1. §-ához:** Parkolóhelyek létesítésének szabályairól rendelkezik. A jelen hatályos rendelet 3. §-ában változatlan szövegezés mellett megtalálhatók ezek a rendelkezések. A változás annyiban fogalmazódott meg, hogy a jelenleg hatályos rendelet 3. § (4) bekezdése kikerült a rendeletről. („A Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda Építési Osztálya, mint I. fokú építésügyi hatóság, több egymás melletti létesítmény részére közös parkolóhely kialakítását is előírhatja.”) A szervezeti egység elavult elnevezésén túl, önkormányzati rendelet nem adhat felhatalmazást, hatáskört a hivatal szervezeti egységének, illetve végső soron a hivatalt vezető jegyzőnek.

3. **A rendelet-tervezet 2. §-ához:** A parkolóhelyek megváltásának szabályait rögzíti.

4. **A rendelet-tervezet 3. §-ához:** A záró rendelkezések között a hatályba lépésről, a régi rendelet, valamint annak módosításainak hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

5. **A rendelet-tervezet 1. mellékletéhez:** Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díjait tartalmazza.

6. **A rendelet-tervezet 2. mellékletéhez:** A parkolóhelyek megváltásakor kötendő megállapodás nyomtatványát tartalmazza.

Az előterjesztés mellékletét képezi Herr Teréz főépítész asszonynak a szakmai indoklása, különös tekintettel a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (1) bekezdésére, mely a következőkről rendelkezik:

„A jogszabály tervezetéhez a jogszabály előkészítője indoklást csatol, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait.”

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg, és az új rendeletet fogadja el.

Szekszárd, 2011. június 7.

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

## **Tisztelt Közgyűlés !**

**A lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.)KGY rendelet** öt alkalommal, a 31/1991.(XII.23.) KT. számú, a 7/1992.(II.20.) KT. számú, a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör., a 28/2008.(VI.30.) szekszárdi ör., majd legutóbb a 47/2008.(XII.22.) szekszárdi önkormányzati rendelettel került módosításra. A módosítások nagy része a megváltás összegét érintette.

**Fontosnak tartom kihangsúlyozni a rendelet megengedő célját, mely az hogy :**

- a.) építési lehetőséget biztosítson az olyan épületek, építmények (a továbbiakban: építmény) esetében is, ahol a jogszabályokban előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű parkolóhely kialakítására az épületben, építményben, annak telkén vagy területén nincs megfelelő lehetőség,
- b.) az egyes építmények használatából származó gépjárműforgalom és várakozás megoldásának teherviselésébe az építtetőket célirányos mértékben bevonja.

A hatályos rendelet felülvizsgálata során áttekintettük a jogszabályi háttérrel, a rendelkezések érdemi tartalmát, valamint az összegszerű előírásokat.

A rendelet szakmai alapját képező, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) járművek elhelyezéséről szóló 42. §-a 2008-ban módosult és kiegészült, pl. kerékpár-elhelyezési kötelezettség megállapításával. Ezek a módosítások a rendelet-tervezetben csak kisebb változtatásokat igényelnek, nagyrészt fogalmi pontosításokat.

A rendelkezések érdemi tartalma tekintetében jelen előterjesztés néhány szigorító javaslatot, illetve a gyakorlatban alkalmazott eljárások, számítási módszerek egyértelmű és vitathatatlan megfogalmazását tartalmazza. Ezeket - a jelenleg hatályos rendelettel való összehasonlításban - az alábbiakban részletezem:

*A jelenlegi rendelet*

- a rendelet hatályát tartalmazó 1. § törlésre kerül, jogalkotási szabályok miatt.
- a fogalom-meghatározásokat tartalmazó 2. § szintén törlésre kerül, mivel szükségtelen, az OTÉK rendelkezik az érintett építményfajtákról.

*A rendelet-tervezet*

*1. §-ához:*

Nem szerepel benne az, hogy „A Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda Építési Osztálya, mint I. fokú építésügyi hatóság, több egymás melletti létesítmény részére közös parkolóhely kialakítását is előírhatja.” Különböző építtetők a hatóság által együttműködésre nem kötelezhetők, de együttműködési igényük esetén a közösen vállalt parkolóépítést nem is tiltja semmi.

*2. §-ához:*

*(2) bekezdéshez:*

Kiegészítésként megjelenik az OTÉK-ban előírt kerékpártároló megváltási lehetősége.

Új elem a közterület-igénybevételi díj, olyan esetekben, amikor az önkormányzat engedélyezi, hogy a beruházó a megváltás befizetése helyett saját beruházásban építse meg a parkolót közterületen. E szigorítás indoka megítélésem szerint egyértelmű: maga a megváltás összege is egyrészt a terület értékéből, másrészt a kivitelezési költségből tevődik össze.

A töredékszám felkerekítésére utaló rendelkezés az eddigi vegyes gyakorlatot kívánja egyértelműen szabályozni, a fásítás költsége pedig új elemként jelenik meg.

*(3) bekezdéshez:*

A hatályos rendeletben nem szereplő szigorító előírás. Jelenleg a város bármely területén, bármely funkció esetében lehetőség van a parkolási szükséglet akár 100 %-os megváltására. Ez - főként a város központi területein - problémás, mivel már rendkívül kevés az önkormányzat számára rendelkezésre álló, parkolók építésére alkalmas terület, ahol a megváltásról szóló megállapodásban vállalt kötelezettségeit teljesíteni tudná. Egyedi elbírálásra lehetőség nincsen, így a megváltható funkciókat, a területi hatályt és a megválthatósági arányt célszerűnek tartjuk szabályozni, vagyis a jelenlegi állapothoz képest szigorítani.

*(4) bekezdéshez:*

A hatályos rendeletben nem szereplő előírás, mely arra irányul, hogy meglévő létesítmények átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása esetén sem szabad az új építésre vonatkozó szabályoktól eltérő számítást alkalmazni.

*(5) bekezdéshez:*

A hatályos rendeletben ezideig nem szereplő előírás az építési engedélyekben egyedi feltételként jelent meg, jogszabályi hivatkozást mellőzve.

*(6) bekezdéshez:*

Az építhetőségi eljárások megváltozása miatt szükséges részletezni, hogy mely időpontig kell a megváltás összegét befizetni.

A hatályos rendeletben biztosított részletfizetési lehetőség megszüntetését is javasoljuk: bár ezzel a lehetőséggel viszonylag kevesen éltek, de hatósági oldalról nem kezelhető (a használatbavételi engedély megadásával lezárul az eljárás), nem szankcionálható (a érintett építmény használatának megszüntetését nem lehet elrendelni). Általában a megváltás összege az építési beruházáshoz viszonyítva csekély nagyságú.

*(7) bekezdéshez:*

E bekezdés jelenlegi rendeletünkben nem szerepel. Bár a Hivatal az eddigiek során is az itt rögzítetteknek megfelelően járt el, de az ügyfelekkel történő viták elkerülése érdekében a rendeletben történő rögzítést feltétlenül szükségesnek tartjuk.

*(8) bekezdéséhez:*

Az eddigi szövegezés szerint a befolyó összeg parkolók kialakítására volt fordítható. A kialakítás fogalom helyett a létesítés szóhasználatot javasoljuk, kiegészítve azzal, hogy az előkészítés (területszerzés, terveztetés, stb.), valamint a fenntartás is finanszírozható a befolyó összegekből, mivel ezek a tevékenységek egyértelműen kapcsolódnak a közterületi parkolókhöz. A tágabb körű felhasználási lehetőség nyilvánvalóan nem veszélyeztetheti a létesítendő parkolók mennyiségét.

*(10) bekezdéshez:*

Nem jellemző az eddigi gyakorlat alapján, hogy mozgásukban korlátozottak parkolóhelyének megváltására igény jelentkezik a beruházó részéről, de ettől függetlenül szükségesnek tartjuk rögzíteni a tiltást.

A hatályos rendelet 2. sz. mellékletben meghatározott megváltási összegek megváltoztatását jelenleg nem javasoljuk. Az önkormányzat, illetve a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. által az utóbbi időszakban megépített parkoló-területek bekerülési költségét 1 férőhelyre visszaosztva megállapítható, hogy a belvárosban a 300 eFt összegű megváltás fedezte a költségeket. Bár nem elhanyagolható tény, hogy a nagy férőhelyszámú parkoló-területekről volt szó, ahol a fajlagos bekerülési költség alacsonyabb, mint a kisebb parkolók esetében, továbbá a terület megszerzése nem merült fel külön költségként, illetve a kivitelezés költségébe nem került beszámításra.

Egyébként a hasonló nagyságrendű települések esetében is a Szekszárdon érvényes - ill. azoktól mindkét irányba minimálisan eltérő - megváltási díjak vannak érvényben.

A díjtételek kiegészítésére viszont javaslatot teszünk, kerékpártárolók és parkolókhöz kapcsolódó kötelező fásítás megváltásához, valamint a beruházó által közterületen kiépítendő parkolókhöz tartozó közterület igénybevételeire.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltakat szíveskedjen megtárgyalni és elfogadni.

Szekszárd, 2011. június

Herr Teréz  
főépítész

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének ...../2011. (.....) önkormányzati  
rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez,  
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek  
biztosításáról  
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

### **1. Parkolóhelyek létesítése**

**1. § (1)** Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

### **2. A parkolóhelyek megváltása**

**2. § (1)** Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2) Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely és kerékpár tároló kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával és közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett – megépíti, vagy
- b) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek és kerékpár tárolók számának megfelelő egyszeri megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő e rendelet 2. melléklete szerinti megállapodásban meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének területét.

Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a járműelhelyezési igény megváltását előírni.

Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerint kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani.

(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek min. 75 %-át, egyéb funkciók esetében az előírt parkolómennyiség min. 25 %-át telken belül kell biztosítani; a (2) bekezdés a) és b) pontja szerinti közterületi megépítés, illetve megváltás csak ezen felül szükséges parkolómennyiségre érvényesíthető.

Kivételt képeznek ezalól az ún. úszótelkes ingatlanok, a pincék és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített présházás telkek.

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor annak bejelentéséig, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(7) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építetőt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolókra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés b) pont szerint megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Kecskés F. utcai csomóponttól északra), Kecskés F. utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Kecskés F. utcától északra), Vasvári utca (a Kecskés F. utcától északra), Gróf Pál utca.



(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

### **3. Záró rendelkezések**

**3. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

1. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) KT. rendelet,
2. a lakás és közcélú létesítményekhez szükséges parkolók kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 31/1991. (XII. 23.) KT. rendelet,
3. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 7/1992. (II. 20.) KT. rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) szekszárdi ör.,
5. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet módosításáról szóló 47/2008. (XII. 22.) szekszárdi ör.

Horváth István  
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző

## 1. melléklet a ...../2011. (.....) önkormányzati rendelethez

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

1. Béla király tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen (a továbbiakban: belváros) belül:

- |  |  |
|--|--|
| a) személygépkocsi esetén:                           | 300.000 Ft/db,                                       |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:                 | 500.000 Ft/db,                                       |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele: | 30 000 Ft/db,<br>(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló                                   | 20 000 Ft/db,  |
| e) kötelező fásítási költség                         | 25 000 Ft/fa.  |

2. Belvároson kívül:

- |   |  |
|---|--|
| a) személygépkocsi esetén:                          | 200.000 Ft/db,                                       |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:                | 500.000 Ft/db,                                       |
| c) közterület parkolóépítésre történő igénybevétele | 20 000 Ft/db,<br>(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló                                  | 20 000 Ft/db,  |
| e) kötelező fásítás költsége                        | 25 000 Ft/fa.  |

## 2. melléklet a ...../2011. (.....) önkormányzati rendelethez

### Megállapodás parkolóhelyek megváltásáról

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., képviseli: .....polgármester), mint önkormányzat (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről ....., mint építtető (a továbbiakban: **Építtető**) között alulírt napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Építtető Önkormányzat részére Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló ...../2011. (.....) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 2. §-a (2) bekezdésének b) pontjában foglaltak alapján parkolóhely-megváltási díjat (a továbbiakban: díjat) fizet a Szekszárd,..... alatt ..... szükséges parkolók kialakítására.
2. A díjat Szerződő felek egyező akaratnyilatkozattal a Rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelően .....Ft-ban (azaz: ..... forintban) állapítják meg.
3. Építtető köteles a használatba vételi engedély kiadását megelőzően megfizetni a 2. pontban meghatározott díjat Önkormányzat részére. Az építésügyi engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki:
4. A megváltott parkolók kiépítésének helye: Szekszárd, .....  
(A szakmai egyeztetési jegyzőkönyv a megállapodás kötelező melléklete)
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., továbbá vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, .....

.....  
Szekszárd Megyei Jogú Város  
Önkormányzata

.....  
Építtető

## HATÁLYOS RENDELET!

**Szekszárd Város Képviselő-testülete**  
**10/1991.(VI.27.) KT. számú rendelete**  
**A lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó**  
**parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról**  
**(a módosításokkal egységes szerkezetben)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: OTÉK) előírt parkolóhelyek iránti igények kielégítése érdekében a következő rendeletet alkotja:<sup>1</sup>

***A rendelet hatálya***

- 1. §** A rendelet hatálya Szekszárd város közigazgatási területén megvalósuló lakásépítésekre - kivéve a családiházazs beépítést - és közcélú létesítményekre terjed ki.

***Fogalom meghatározások***

- 2. §** E rendelet alkalmazása szempontjából közcélú létesítményeknek tekintendők:

- kereskedelmi,
- vendéglátó,
- művelődési, szórakoztatási,
- sport,
- oktatási, nevelési,
- egészségügyi,
- egyéb ellátó,
- szolgáltató,
- irodák, irodaházak,
- egyéb intézmények.

***Parkolóhelyek létesítése***

- 3. §** (1)<sup>2</sup> Az építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az OTÉK 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többletgépkocsi elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

(3)<sup>3</sup>

<sup>1</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>2</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>3</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 26. § (4) bek. a) pontja. Hatálytalan 2004. október 15-től.

- (4) A Polgármesteri Hivatal Főépítész Iroda Építési Osztálya<sup>4</sup>, mint I. fokú építésügyi hatóság, több egymás melletti létesítmény részére közös parkolóhely kialakítását is előírhatja.

### ***A parkolóhelyek megváltása***

**4. § (1)** Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát.

(2)<sup>5</sup> Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 3. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- c) az építető a parkolóhely kialakítását a legfeljebb 500 m-en belüli parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával – biztosítja, vagy
- d) az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött szerződés alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő megváltási díjat fizet. Az építetővel kötendő szerződésben meg kell határozni a megváltott parkolók kiépítésének a helyét.

(3)<sup>6</sup> A (2) bekezdés *b)* pontja csak akkor alkalmazható, ha a Helyi Építési Szabályzat előírásai azt nem tiltják.

(4)<sup>7</sup> A (2) bekezdés *b)* pont szerinti esetben az építető a rendelet 2. számú mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építető kérelmére az Önkormányzat nevében a polgármester legfeljebb egy éves időtartamra fizetési halasztást vagy részletfizetést (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) engedélyezhet a Ptk. 232. § (2) bekezdése szerinti kamat fizetése mellett. A használatbavételi engedély a megváltási díj befizetésének igazolása, illetőleg a fizetési könnyítés engedélyezése után adható ki.

(5)<sup>8</sup> A (2) bekezdés *b)* pont szerint megkötött szerződésekből befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek kialakítására használható fel.

(6)<sup>9</sup> Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás, illetőleg szerződés a parkolóhelyek (2) bekezdés *a)* pontja szerinti kialakítására, illetőleg (2) bekezdés *b)* pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augustus I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerdjé utca, Béri Balogh Á. utca (a Kecskés F. utcai csomóponttól északra), Kecskés F. utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov ltp., Alkotmány u. (a Kecskés F. utcától északra), Vasvári utca (a Kecskés F. utcától északra), Gróf Pál utca.

### ***Vegyes rendelkezések***

**5. § (1)** E rendelet 1991. július 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Szekszárd, 1991. június 27.

<sup>4</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 26. § (5) bek. a) pontja. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>5</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 3. § (1) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>6</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 3. § (1) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>7</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 3. § (1) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>8</sup> Beillesztette a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 3. § (2) bek. Hatályos 2004. október 15-től.

<sup>9</sup> Módosította a 47/2008.(XII.22.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2008. december 22-től.

Kocsis Imre Antal  
polgármester

Dr. Palkó László  
jegyző

A 10/1991.(VI.27.) KT. számú rendeletet módosították:

- 31/1991.(XII.23.) KT. számú rendelet
- 7/1992.(II.20.) KT. számú rendelet
- 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 1-4. §, 26. § (4) bek. a) pont, 26. § (5) bek. a) pont
- 28/2008.(VI.30.) szekszárdi ör.
- 47/2008.(XII.22.) szekszárdi ör.

1. számú melléklet<sup>10</sup>

---

<sup>10</sup> Hatályát veszette. Hatályon kívül helyezte a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 26. § (4) bek. a) pontja. Hatálytalan 2004. október 15-től.

**a 10/1991.(VI.27.) KT. számú rendelethez**

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

1. Béla tér – Bezerédj utca – Wesselényi utca – Holub utca – Mészáros L. utca – Tinódi utca – Szent László utca – Flórián utca által lehatárolt területen (a továbbiakban: belváros) belül:

- személygépkocsi esetén: 300.000 Ft/db,
- autóbusz és tehergépkocsi esetén: 500.000 Ft/db.

2. Belvároson kívül:

- személygépkocsi esetén: 200.000 Ft/db,
- autóbusz és tehergépkocsi esetén: 500.000 Ft/db.

---

<sup>11</sup> Módosította a 28/2004.(X.5.) szekszárdi ör. 4. §. Hatályos 2004. október 15-től.