



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 195 .**

**MELLÉKLET: 1 db.**

**TÁRGY:** *Javaslat az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához szükséges pótmunkák fedezetének biztosítására*

**ELŐTERJESZTÉS**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK**

**2011. július 19-i RENDKÍVÜLI ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Buncsek Attila pályázati referens*

*Kökényesi-Kuglics Krisztina  
közbeszerzési referens*

**ELŐADÓ:**

*Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2011. ( ) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

Terjedelem: 1+2 oldal

***Tisztelt Közgyűlés!***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország fejlesztési terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2 azonosító számú, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción.

A Támogatási Szerződés 2010. április 16-tól hatályos, amely alapján a projekt fizikai megvalósításának határideje 2011. december 31., mely időpontra jogerős használatbavételi engedélyekkel szükséges rendelkezni.

2010. augusztus hónapban kiírásra került a közbeszerzési eljárás (építés kivitelezés és eszközbeszerzés), melyre határidőn belül 5 db ajánlat érkezett be.

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a Hérosz Építőipari Zrt. és a H-VILL Kft. Konzorciuma tette nettó 1.590.000.000 Ft ajánlati árral.

A Közgyűlés **250/2010. (XI.25.) határozatában döntött a megvalósításhoz szükséges 162.537.240,- Ft** összegű többletforrás biztosításáról.

A projekt megvalósítása alatt – a fel nem használt források tekintetében – többszöri változás-bejelentéssel módosításra került a költségvetés, mely jelenleg az alábbiak szerint alakul:

<i>A projekt elszámolható összköltsége Támogatási Szerződés szerint adatok (Ft-ban)</i>	
Projekt előkészítés	59 576 000
Projekt menedzsment	5 827 410
Projekt szakmai megvalósítása	9 146 308
Projekt megvalósításához igénybevett szolgáltatások	12 888 334
Egyéb szolgáltatások	34 960 000
Építés, felújítás, bővítés	1 711 582 573
Eszközbeszerzés	175 606 135
<b><u>Mindösszesen</u></b>	<b><u>2 009 586 760</u></b>

A pályázat költségvetésének tervezésekor az akkor hatályos jogszabályoknak megfelelően 20%-os Általános forgalmi adóval kerültek a költségek beállításra. Miután 2009. július 1-től az áfa 5 százalékponttal növekedett, a pályázati költségvetés a tervezettekhez képest nem növekedhetett, így ez többlet terhet rótt a Kedvezményezettekre.

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség a 2009. július 1-jétől életbe lépett, megemelt ÁFA tartalmat – *mint a projektgazdáknak fel nem róható költségnövelő tényezőt* – kompenzálni kívánja. Az Ügynökség ezzel segíti elő, hogy ne kerüljenek veszélybe a nagy értékű beszerzésekkel vagy szolgáltatásokkal tervezett projektek. Az Ügynökség javaslata alapján és a Kormány döntése értelmében miniszteri rendelet teszi lehetővé, hogy az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében megvalósuló projektek áfa-emelésből adódó költségnövekményét az Ügynökség a projektgazdák számára kompenzálja.

Fentiek alapján a projekt zárásakor, az utolsó kifizetési kérelemben – előzetesen megítélhető – igényelhető áfa-kompenzáció 70-80 millió Ft, mely alapján az eddigi felmerült önerő a **250/2010. (XI.25.) számú közgyűlési határozattal** jóváhagyott többletforrásból 80-90 millió Ft.

A munkaterület átadását követően műszaki szakmai szükségességből, előre nem látható – vis maior – okok miatt kivitelező pótmunka-igényt nyújtott be, melyet a műszaki ellenőrök megvizsgáltak és az 1. számú melléklet alapján Megrendelőnek elfogadásra javasolták.

A mellékletben szereplő tételjegyzék alapján a pótmunka-tételek becsült nettó összértéke **79 939 641 Ft**.

Tekintettel arra, hogy az 1. számú melléklet szerinti tételek nélkül a kivitelezési munka nem hajtható végre, a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény szerint kiegészítő építési beruházásra hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, melyhez a Közgyűlés döntése szükséges a közbeszerzési terv módosításának jóváhagyása, továbbá a kiegészítő építési beruházás becsült nettó értékének megfelelő mértékű fedezet biztosítása tekintetében.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. július 19.*

**Horváth István**  
**polgármester**

## Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú, „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című projekt megvalósításához szükséges kiegészítő építési beruházás fedezetét nettó **79 939 641** Ft összeggel a Költségvetésben szerepelteti.
2. A Közgyűlés a Közbeszerzési Terv 2. számú módosítását, – azaz a kiegészítő építési beruházás Közbeszerzési Tervben való szerepeltetését nettó **79 939 641** Ft becsült értékkel – jóváhagyja.
3. Továbbá a Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pótmunkák vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény, valamint az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján – szükség esetén külső Lebonyolító bevonásával – a közbeszerzési eljárást lefolytassa.

***Határidő: 2011. szeptember 15.***

***Felelős: Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző  
März László igazgatóság vezető***

**1. számú melléklet: A kivitelezés során felmerülő pótmunkákkal kapcsolatos megrendelői árkalkuláció**

	Munkanem	Anyag	Díj
1.	Cementrubic bontás helyett vasbeton lemez bontás	570 406	11 449 149
2.	Meglévő megmaradó vasbetonszerkezetek javítása	231 657	479 313
3.	Feltárások készítése	0	80 750
4.	I. emelet irodák válaszfalainak bontása és újraépítése 10'-16' tengelyek között	3 200 199	2 638 720
5.	Acélgerendák tűzvédelme	1 110 240	478 800
6.	Külső homlokzati üvegfal előtti acél oszlopok és burkolat	156 068	33 174
7.	Rendezvényterem szélfogó födém kiegészítő acélgerenda és burkolat	871 721	241 135
8.	Rendezvényterem szélfogó előtétfal	55 326	46 615
9.	Orgona előtti támfal költségvetés	194 950	44 497
10.	Alumínium szerkezetű felülvilágító ( F1 konzignációs jelű) újragyártása	12 446 938	604 348
11.	Felvonókialakítás felára	3 036 597	40 261
12.	Vízvételi hely kialakítása Művészetek Háza	92 550	96 340
13.	Ragasztott falburkolat bontása Művészetek Háza	0	140 450
14.	Vetítőgépekhez szabványos egyenirányítók	2 540 000	0
16.	Alumínium nyílászárók javasolt kiegészítő munkái	2 437 795	188 212
17.	Oktatóterem homlokzati nyílászárói	2 228 028	81 283
18.	Vasbeton gerenda bontása új pincetömbben	0	52 992
19.	Vasbeton szerkezetek bontása színház oldalfal kéregbeton	353 109	916 205
21.	Liftsüllyeszték víztelenítés	0	2 400 000
22.	Pilléralapok D1' tengelyen	85 861	115 469
23.	Épített szellőzőaknák helyreállítása	2 945	9 135
24.	Merevítő fal építés	73 347	237 117
25.	Színház nézőtéri szellőzés módosítás	737 437	1 427 500
26.	Opciók beltéri ajtók	1 146 435	283 537
27.	Geo furatok megtakarítás	-446 042	-1 280 665
28.	Bontás kiegészítő építőipari munkákkal összefüggésben	0	3 930 283
29.	Folyadékűtő alapozás	318 745	326 111
30.	Légkezelő alapozás	244 486	53 616
31.	Vízellátás földmunka	195 141	1 389 563
32.	Elektromos kiegészítő építőipari beruházások	2 415 213	435 366
33.	Épületgépészeti kiegészítő építőipari beruházások	17 438 975	4 292 947
34.	Szennyvízáttemelő	-2 175 180	-855 527
	<b>Összesen</b>	<b>49 562 947</b>	<b>30 376 693</b>
	<b>Mindösszesen</b>		<b>79 939 641</b>