



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 304.
MELLÉKLET : -**

**TÁRGY: Tulajdonosi hozzájárulás a Vagyonkezelő Kft. részére
a 1794/4 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséhez**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2011. december 1-jei

RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Kővári László GPB elnök

**AZ ELŐTERJESZTÉST
ÖSSZEÁLLÍTOTTA:**

**Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és
bizottsági referens**

ELŐADÓ:

Kővári László GPB elnök

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

307/2011. (IX.20.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága a 4/2011. (I.11.) GPB számú határozatában támogatta Gyulay Györgynek és Gyulayné Baka Zsuzsannának, a Szent László utca 24. alatti „Idesüss Pékség” fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit. Kérelmező 2006-ban vásárolta meg az épületet, és az évek óta üresen álló üzlethelyiséget felújította, abban pékséget és üzlethelyiséget alakított ki. Az épület feletti terület (1794/2 hrsz.) nem a pékséghez tartozik, hanem a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képezi. Gyulay György jelezte, hogy a megelőző évek csapadékos időjárása miatt esetenként az épület néhány pontján a mennyezetten nedvesedés jelentkezik, illetve az épület homlokzatán, ahol a földtakarás minimálisra csökken, hőhíd hatás mutatkozik. A fentiek szükségessé tennék egy hő és vízszigetelés elvégzését, amely a föld eltávolításával, északi és keleti oldalon oromfal építésével, majd a föld visszahelyezésével járna. E helyett célszerűbbnek látja egy tető felépítését, amely összhangban lenne a közvetlen szomszédos ingatlanokkal. Ehhez lenne szüksége a mellékelt vázrajzon feltüntetett 113 m² nagyságú terület megvételére a Vagyonkezelő Kft. tulajdonát képező ingatlanból. A Bizottság a hivatkozott határozatában javasolta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-nek, mint a 1794/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, a fejlesztés megvalósításához szükséges ingatlanértékesítés lebonyolítását.

A Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ezt követően előkészítő tárgyalásokat folytatott Gyulay György úrral, amelynek eredményeként elkészültek a pékség fejlesztésének műszaki tervei és a tervek megvalósításához szükséges telekmegosztási tervek is. A tervek megvalósítása érdekében a telek megosztása megtörtént, a vételár tekintetében pedig a Vagyonkezelő Kft. egyeztetést folytatott le a tulajdonosokkal.

Az egyeztetéseket követően a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója előterjesztést készített a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság elé a telekmegosztás következtében újonnan kialakított, Szekszárd 1794/4 hrsz-ú, 113 m² alapterületű, kivett pékség megnevezésű ingatlan értékesítése tekintetében. A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a 307/2011. (IX.20) GPB határozatában támogatta a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. eladási szándékát a Szekszárd, 1794/4 hrsz-ú ingatlan tekintetében 5.500 Ft/m² (azaz: ötezer-ötszáz) vételáron.

A Vagyonkezelő Kft. tulajdonában lévő ingatlan elidegenítéséhez a társaság alapító okirata szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hozzájárulása szükséges.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat támogatására.

Szekszárd, 2011. november 25.

***Kővári László
GPB elnök***

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése, mint a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. alapító tulajdonosa, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. a Szekszárd 1794/4 hrsz-ú, 113 m² alapterületű, kivett pékség megnevezésű ingatlant Gyulay György és Gyulayné Baka Zsuzsanna részére 5.500 Ft/m² vételáron elidegenítse.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatóját az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2011. december 15.

Felelős: Horváth István polgármester

Bálint Zoltán a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatója