

AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 290.

MELLÉKLET: 3 db.

TÁRGY: *Javaslat az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára*

ELŐTERJESZTÉS

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2011. december 1-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Buncsek Attila pályázati referens

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2011. (...) GPB

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal



Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2 azonosító számú, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **222/2011. (X.27.) szekszárdi öh.** határozatával döntött az Önkormányzat és a Hérosz Építőipari Zrt. között 2010. december 16-án létrejött Vállalkozási Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetéséről.

A kialakult, előre nem látható helyzetre való tekintettel az Önkormányzat a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságánál, valamint az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft-nél kezdeményezte a Támogatási Szerződés módosítását a teljesítési határidő vonatkozásában.

Az egyeztetések folyamatban vannak, a megalapozott döntés érdekében az ahhoz szükséges dokumentumok a Támogató részére megküldésre kerültek.

A Támogatási Szerződés módosításának kezdeményezésére a munkaterület műszaki átadás-átvételét követően kerülhet sor. A kivitelezés állapotának rögzítése céljából közjegyző előtti eljárásban bizonyítási eljárás lefolytatására kerül sor. Az igazságügyi műszaki szakértő kirendelése megtörtént, a felmérés, és szakvélemény készítés folyamatban van.

Fentiek miatt a program megvalósítására a korábban meghatározott 2011. december 31-i határidő nem tartható, és a szerződött alábbi Szolgáltatók/Szállítók szerződéseit – a határidőre tekintettel - módosítani szükséges.

Szolgáltatás tárgya	Szolgáltató/Szállító	Szerződésben rögzített teljesítési határidő	Szerződésben rögzített vállalási összeg
Műszaki ellenőrzés	Szekszárdi Városfejlesztési Kft.	2011.12.31	14.048.000.- + Áfa
Tájékoztatás és nyilvánosság biztosítása	Szekszárdi Turisztikai Nonprofit Kft.	2011.12.31	4.720.000.- + Áfa
Tervezői művezetés MH	ARTEM Építész-belsőépítész Kft.	2011.12.31	1.440.000.-+Áfa
Tervezői Művezetés BMMH	A2 építész betéti társaság	2011.12.31	3.360.000.-+Áfa
Informatikai szakértés	Szekszárdi Városfejlesztési Kft.	2011.12.31	2.784.000.- + Áfa

A fentiekben szereplő tervezői művezetés ellátására irányuló szolgáltatások beszerzéséről *Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 95/2010. (XII.21.) számú GPB határozatában* döntött, így ezen szolgáltatásokhoz kapcsolódó szerződés-módosításokhoz a továbbiakban is a Bizottság döntése szükséges.

Miután a program megvalósítására új közbeszerzési eljárást szükséges lefolytatni, a szerződések javasolt teljesítési határideje legkésőbb 2013. március 31. napja, amikor a jogerős használatbavételi engedéllyel kell rendelkezni.

A Hérosz Építőipari Zrt. csődeljárása alatt a vállalkozó képviselőjében eljáró Vagyonfelügyelő tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a csődeljárás első 45 napjában van ideje az adós cégnek a hitelezők felé ún. egyezségi javaslat kidolgozására, amit amennyiben a hitelezők elfogadnak, akkor a vállalkozás visszaáll a korábbi, működő állapotába és folytatja tevékenységét. Figyelemmel azonban arra, hogy a kivitelezésre kötött vállalkozási szerződés megszűnt, a cégnek bevételt már nem jelentő szekszárdi AGÓRA program munkaterületéről minden szolgáltatást megszüntet, úgymint víztelenítés, őrzés és vagyonvédelem, meglévő megmaradó épületszerkezetek dúcolása.

Fenti szolgáltatások a téliesítés és az épületszerkezetek védelme érdekében haladéktalan megrendelést igényeltek.

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a *Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének* (a továbbiakban Rendelet) **8. § (2) bekezdése alapján** a Közgyűlés az 5.000 E Ft-ot meg nem haladó mértékű általános tartalékkal való rendelkezés jogát a polgármesterre átruházza, aki a tartalékkal való rendelkezésről a legközelebbi Közgyűlési ülésen köteles tájékoztatást adni.

Miután a Hérosz Építőipari Zrt. 2011. november 11-én a munkaterületet átadta az Önkormányzatnak, a fent hivatkozott szolgáltatásokra a Polgármester az átadás napjától számítottan a Rendelet 8. § (2) bekezdése alapján 2011. november 30. napjáig megkötötte a szerződést.

Az őrzés és vagyonvédelem biztosítására az Önkormányzat indikatív árajánlatkérést folytatott le, melynek eredményeként a legkedvezőbb ajánlattevő a **BARNA-SÓLYOM Személy- és Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** lett.

A Babits Mihály Művelődési Háza pinceszintjén a március óta folyamatosan üzemelő víztelenítő vákumkutak a műszaki specifikációja miatt nem volt lehetőség arra vonatkozóan, hogy más szolgáltató lássa el a feladatot, így a **GEOÉP 2001 Ipari és Szolgáltató Kft**-vel az eredeti áron, került megkötésre a vállalkozási szerződés.

A meglévő megmaradó épületszerkezetek alátámasztása műszakilag elengedhetetlen. A **H-Hold Kft.** ajánlata alapján a DOKA födém támaszok bérlete tárgyban a bérleti szerződés szintén határozott időre, 2011. november 30-ig jött létre.

A vis maior helyzet folyamánya, hogy a meglévő és a már beépített gépészeti, belsőépítészeti elemek, szerkezetek, eszközök védelmét biztosítsuk. A Babits Mihály Művelődési Ház épületénél a tetőszerkezeten a befejezetlen munkák miatt **műszaki szükségességből a vízhatlan és vízzáró tetőfedés, porhó és csapóeső elleni védelmet meg kell oldani,** így annak kivitelezésére az Önkormányzat árajánlatkérést folytat le, mely folyamatban van. A Közgyűlés időpontjáig a beszerzési eljárás lezárul, arról az ülésen tájékoztatást nyújtunk.

A fent részletezett indokok következtében egy érvényes és eredményes közbeszerzési eljárás során nyertes Vállalkozó kiválasztásáig a fenti szolgáltatások biztosítása az Önkormányzat feladatkörébe tartoznak, így azok további határozott időre történő módosítása szükséges a mellékletben szereplőknek megfelelően.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2011. december 1.

Horváth István
polgármester

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a polgármester beszámolóját a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban Rendelet) 8. § (2) bekezdése alapján megtett intézkedésekről, továbbá a projekt állásáról elfogadja.

2. A Közgyűlés elfogadja a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” projekthez kapcsolódó a 263/2010. (XI.25.) szekszárdi öh. határozat alapján a Kbt. 2/A. §-a szerint megkötött műszaki ellenőrzésre, informatikai szakértésre, és nyilvánosság biztosítására létrejött megbízási szerződés-módosításokat.

(A szerződés-módosítások jelen határozat mellékletét képezik.)

3. A Közgyűlés 2011. december 1. napjától a közbeszerzési eljárás eredményeképpen kiválasztásra kerülő kivitelezővel történő szerződéskötés időpontjáig, de legkésőbb 2012. február 29. napjáig az állagmegóvás, és károkozás elkerülése érdekében az egyéb szolgáltatásokra (őrzés és vagyonvédelem, a víztelenítés szolgáltatás, valamint a földemtámaszok bérlete) szerződést köt.

4. A Közgyűlés felhatalmazza továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy amennyiben a döntéseket sürgősség (pl. azonnali beavatkozás szükséges károkozás elkerülése, illetve az állagmegóvás érdekében) indokolja az ügyben eljárjon, és a szükséges intézkedéseket, döntéseket meghozza.

5. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására, valamint a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2011. december 1.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

1. számú melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
-- Műszaki ellenőri tevékenység ellátására --

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének .../2011. (XII.) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15416566-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester,
mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről

SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Céggjegyzékszám: 17-09-007078
Adószám: 14686962-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20132596
Képviseli : **Kerekes László ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2010. (XI. 25.) számú határozata alapján a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízta meg a „**TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” c. projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.**

A Szerződés tárgyát képező szolgáltatás (műszaki ellenőri tevékenység) elvégzését a Megbízó részben az Új Magyarország Fejlesztési Terv Társadalmi Infrastruktúra Operatív Programja keretében "Agóra - multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása" címmel, TIOP 1.2.1-08/2 kódszámon megjelent pályázati kiíráson elnyert támogatásból finanszírozza, a Megbízó és az Oktatási és Kulturális Minisztérium Támogatáskezelő Igazgatósága, mint Közreműködő szervezet (a továbbiakban: Közreműködő Szervezet) között 2010. 04. 16. napján „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” című, TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú projekt megvalósítására kötött támogatási szerződés (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) alapján.

1. számú melléklet

1. Szerződő felek a közöttük 2010. december 13-án, „**TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” c. projekt műszaki ellenőri feladatainak ellátásával tárgyában létrejött megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosítják:**

1.1. A Szerződés 3.2. pontja teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

A teljesítési határideje: 2013. március 31.

1.2. A Szerződés 4.3. pontja jelen szerződésmódosítás 1.1 pontjában meghatározott teljesítési határidővel összhangban az alábbiak szerint módosul:

Megbízó előleget nem biztosít. Megbízó 2 db részszámla benyújtására biztosít lehetőséget a Megbízott teljesítésével összhangban az alábbiak szerint:

- 1. részszámla (megbízási díj 60%-a) benyújtásának időpontja: **2011. március 16.**
- 2. részszámla (megbízási díj 20%-a) benyújtásának időpontja: **2012. január 2.**
- Végszámla benyújtásának időpontja: **a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés elfogadásának napja, de legkésőbb 2013. március 31.**

1.3. A Szerződés 4.4. pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Megbízó a Megbízottal közvetlen **szállítói kifizetés alapján** kíván elszámolni, ez azt jelenti, hogy a számlák regionális beruházással érintett értékének (20%) **26,7023%-át** (saját erő) fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó részt kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek.

1.4. A Szerződés 4.5. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Megbízott 2 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult jelen szerződés 4.3. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

S z e k s z á r d, 2011. december 1.

Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata

Megbízó

Kerekes László
ügyvezető
Szekszárdi Városfejlesztési kft.

Megbízott

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

2. számú melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2011. (XII.) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: **Horváth István** polgármester
mint megbízó, (a továbbiakban: **Megbízó**), másrésztől a

SZEKSZÁRDI VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Cégjegyzékszám: 17-09-007078
Adószám: 14686962-2-17
Bankszámlaszám: 11746005-20132596
Képviseli: **Kerekes László ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2010. (XI. 25.) számú határozata alapján a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízta meg a **TIOP-1.2.1-08/1/2** pályázati program keretében benyújtott **"Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása** című pályázattal kapcsolatos **informatikai fejlesztésekkel összefüggő feladatok** ellátására.

1. Szerződő felek a közöttük 2010. december 15-én, „TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” c. projekt keretében informatikai szakértői szolgáltatások nyújtása” tárgyában létrejött megbízási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják**:

1.1. A Szerződés 4. pontja teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
A teljesítési határideje: 2013. március 31.

1.2. A Szerződés 5.2. pontja jelen szerződésmódosítás 1.1 pontjában meghatározott teljesítési határidővel összhangban az alábbiak szerint módosul:

Megbízó előleget nem biztosít. Megbízó 2 db részszámla benyújtására biztosít lehetőséget a Megbízott teljesítésével összhangban az alábbiak szerint:

- 1. részszámla (megbízási díj 50%-a) benyújtásának időpontja: 2011. március 16.
- 2. részszámla (megbízási díj 25%-a) benyújtásának időpontja: 2012. január 2.
- Végszámla benyújtásának időpontja: a Záró Projekt Előrehaladási Jelentés elfogadásának napja, de legkésőbb 2013. március 31.

1.3. A Szerződés 6.1. pontjának második bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Megbízó a Megbízottal közvetlen **szállítói kifizetés alapján** kíván elszámolni, ez azt jelenti, hogy a számlák regionális beruházással érintett értékének (20%) **25,06%-át** (saját erő) fizeti meg Megrendelő a Vállalkozó felé. Megrendelő a fennmaradó részt kifizetési kérelem formájában küldi meg a Közreműködő Szervezetnek.

1.4. A Szerződés 6.2. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Megbízott 2 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult jelen szerződés 1.2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

S z e k s z á r d, 2011. december 1.

Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata

Megbízó

Kerekes László
ügyvezető
Szekszárdi Városfejlesztési kft.

Megbízott

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

3. számú melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1. számú MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2011. (XII.) számú határozata alapján egyrészről

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Bankszámlaszám: 11746005-15416566
Adóigazgatási szám: 15416566-2-17
Képviseli: **Horváth István polgármester**
mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről a

SZEKSZÁRDI TURISZTIKAI NONPROFIT KFT.

Címe: 7100 Szekszárd, Béla király tér 7.
Cégjegyzék-szám: 17-09-006121
Adószám: 14076246-2-17
Bankszámlaszám: 12071001-00166712-00100000
Képviseli: **Berlinger Attila ügyvezető**
mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**),

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 2/A. § (1) bekezdése szerint Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének 263/2010. (XI. 25.) számú határozata alapján a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízta meg a **TIOP-1.2.1-08/1/2** pályázati program keretében benyújtott **"Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása** című pályázattal kapcsolatos tájékoztatással és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátására.

1. Szerződő felek a közöttük 2010. december 10-én, „TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 – „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” c. projekt keretében tájékoztatással és nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátása tárgyában létrejött megbízási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják**:

1.1. A Szerződés 4. pontja teljesítési határidő vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:
A teljesítési határideje: 2013. március 31.

1.2. A Szerződés 5.2. pontja jelen szerződésmódosítás 1.1 pontjában meghatározott teljesítési határidővel összhangban az alábbiak szerint módosul:

Megbízó előleget nem biztosít. Megbízó 2 db részszámla benyújtására biztosít lehetőséget a Megbízott teljesítésével összhangban az alábbiak szerint:

- 1. részszámla (megbízási díj 50%-a) benyújtásának időpontja: 2011. március 16.
- 2. részszámla (megbízási díj 25%-a) benyújtásának időpontja: 2012. január 2.
- Végszámla benyújtásának időpontja: a projektzárás, de legkésőbb 2013. március 31.

1.3. A Szerződés 6.2. pontjának első bekezdése az alábbiak szerint módosul:

Megbízott 2 db részszámla és a végszámla benyújtására jogosult jelen szerződés 1.2. pontjában foglaltaknak megfelelően.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

S z e k s z á r d, 2011. december 1.

Horváth István
polgármester
SZMJV Önkormányzata

Megbízó

Berlinger Attila
ügyvezető
Szekszárdi Turisztikai Nonprofit
Kft.

Megbízott

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző