

## **INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS** *(tervezet)*

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, a továbbiakban: önkormányzat (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviseli: Horváth István polgármester,

másrészről a **Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club**, a továbbiakban: UFC (7100, Szekszárd, Keselyűsi u. 3, adószám: 19952730-2-17) képviseli: Fehér Attila elnök között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek annak érdekében, hogy az UFC a sportról szóló 2004. évi I. tv., valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. alapján a látvány-, csapatsportágat biztosító támogatást igénybe tudja venni, továbbá hogy az „öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése” projektben a pályázaton részt tudjon venni, felek együttműködési megállapodást kötöttek, mely megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 228/2011. (XI.16.) szekszárdi öh. határozatával jóváhagyott.
2. Az önkormányzati tulajdonban lévő 3802 hrsz-ú ingatlanon, a már meglévő és az 1. pontban körülírt projekt keretében megvalósuló öltözőépület együttes használatát az egyesület 15 éves futamidejű időtartamára felek a jelen megállapodásban szabályozzák.
3. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az UFC, mint ingatlanhasználó által beadott 1. pontban körülírt projekt keretében megvalósuló beruházás lebonyolításával a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízza meg, melyhez az ingatlan tulajdonosa a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.
4. Az ingatlanhasználó vállalja, hogy a pályázat kapcsán létesült öltözőépületben a társ-sportegyesületek részére, így különösen az atlétikai sportág versenyzői részére az 5. pontban meghatározottak szerint.
5. Az ingatlanhasználó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályák üzemeltetését, valamint az azok működéséhez kapcsolódó programbeosztást a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. Ennek megfelelően az öltözők végleges beosztását (UFC állandó használatra szolgáló öltözők, egyéb sportágak részre biztosított öltözők, az alkalmi rendezvényeket szolgáló tartalék öltözők) az ingatlanhasználó a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjével köteles egyeztetni.
6. A pályák működtetéséhez szükséges és azokat kiszolgáló ún. sportbüfé üzemeltetését a felek külön megállapodásban szabályozzák.
7. A jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása, valamint a sikeres pályázat lebonyolítása érdekében, az 1. pontban körülírt ingatlan-beruházás önerejét az önkormányzat – külön szerződésbe foglalva – az UFC rendelkezésére bocsátja. A

pénzeszköz átadásról szóló megállapodásban felek egybehangzóan kikötik, hogy azt kizárólag az UFC által megpályázott „öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése” pályázati projekt elemre lehet fordítani.

8. Felek megállapodnak abban, hogy 2. pontban körülírt ingatlan rezsiköltségeit a 2012-13-as szezonra vonatkozó pályázat elbírálásáig a beépített almerő alapján fizetik meg. Ingatlanhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2012-13-as szezonra és az azt követő időszakra vonatkozó pályázatokba rezsiköltséget is beállít, és annak pozitív elbírálása esetén a megítélt összeg erejéig az UFC-re eső rezsiköltséghez hozzájárul.
9. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a felek között 2011. november 17. napján kelt együttműködési megállapodás rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2011. (...) szekszárdi öh. alapján – jóváhagyólag aláírták.

*Szekszárd, 2011. ....*

***Horváth István***  
***polgármester***  
***Szekszárd Megyei Jogú Város***  
***Önkormányzata***

***Fehér Attila***  
***elnök***  
***Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club***