



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 286.  
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: *Javaslat a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Clubbal kötendő  
ingatlanhasználati szerződés jóváhagyására***

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2011. december 1-jei ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Horváth István polgármester*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Dr. Göttlinger István aljegyző*

**ELŐADÓ:** *Horváth István polgármester*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:** *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:** *HATÁROZAT SZÁMA:*  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság* *.../2011.(....) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés!**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 228/2011. (XI.16.) szekszárdi öh. számú határozatával jóváhagyta a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club (a továbbiakban: UFC) és az Önkormányzat között kötendő együttműködési megállapodást. Az együttműködési megállapodás megkötésére azzal a céllal került sor, hogy az UFC a sportról szóló 2004. évi I. tv., valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. alapján a látvány-, csapatsportágat biztosító támogatást igénybe tudja venni, továbbá hogy az „öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése” projektben a pályázaton részt tudjon venni. Az együttműködési megállapodás 4. pontja alapján az önkormányzat – a pályázat nyertessége esetén – 15 év időtartamra térítésmentes használati jogot biztosított a támogatás igénybevételével megvalósuló ingatlanra (3802 hrsz-ú ingatlan) az UFC javára. Az együttműködési megállapodás 4. pontja az ingatlan használat tekintetében külön megállapodás megkötését köti ki.

Fentiek alapján a Polgármesteri Hivatal elkészítette az UFC-vel kötendő ingatlanhasználati szerződést, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 30/2004. (XII.1.) ör. rendelet 37. §-a a következőket tartalmazza:

*„(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyontárgy, vagyoni értékű jog ellenérték fejében ruházható át. Ezen általános szabály alól kivétel a közcélra való adományozás, valamint a közérdekű kötelezettségvállalás.*

*(2) Közcélra adományozható:*

*b) önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan használati, vagy tulajdonjoga,*

*(6) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyoni eszközeinek ellenérték nélküli átadása vagy használatba adása akkor tekinthető közcélúnak, ha az:*

*c) a sportot,*

*szolgálja és e célok elsődlegesen nem jövedelemszerző, vagyongyarapító jellegűek.”*

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000.(IV.17.) rendelet 27.§ (2) bekezdésének v) pontja szerint önkormányzati vagyontárgy ingyenes használatba adásáról szóló döntéshez minősített többség szükséges.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

*Szekszárd, 2011. november 22.*

***Horváth István***  
***polgármester***

### ***Határozati javaslat***

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Clubbal kötendő, a határozat mellékletét képező ingatlanhasználati szerződést jóváhagyja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

***Határidő: 2011. december 1.***

***2. pont tekintetében: 2011. december 9.***

***Felelős: Horváth István polgármester***

**INGATLANHASZNÁLATI SZERZŐDÉS**  
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata**, a továbbiakban: önkormányzat (7100 Szekszárd, Béla király tér 8.) képviseli: Horváth István polgármester,

másrészről a **Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club**, a továbbiakban: UFC (7100, Szekszárd, Keselyűsi u. 3, adószám: 19952730-2-17) képviseli: Fehér Attila elnök között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek annak érdekében, hogy az UFC a sportról szóló 2004. évi I. tv., valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. alapján a látvány-, csapatsportágat biztosító támogatást igénybe tudja venni, továbbá hogy az „öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése” projektben a pályázaton részt tudjon venni, felek együttműködési megállapodást kötöttek, mely megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése a 228/2011. (XI.16.) szekszárdi öh. határozatával jóváhagyott.
2. Az önkormányzati tulajdonban lévő 3802 hrsz-ú ingatlan használatát az egyesület 15 éves futamidejű időtartamára felek a jelen megállapodásban szabályozzák.
3. Szerződő felek egybehangzóan kijelentik, hogy az UFC, mint ingatlanhasználó által beadott pályázat lebonyolításával a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t bízta meg, melyhez az ingatlan tulajdonosa a jelen megállapodás aláírásával hozzájárul.
4. Az ingatlanhasználó vállalja, hogy a pályázat kapcsán létesült öltözőépületben a társ-sportegyesületek részére – így különösen az atlétikai club részére – a velük kötött megállapodás szerint állandó öltözőket biztosít.
5. Az ingatlanhasználó jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a pályák üzemeltetését, valamint az azok működéséhez kapcsolódó programbeosztást a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. Ennek megfelelően az öltözők végleges beosztását (UFC állandó használatra szolgáló öltözők, egyéb sportágak részre átengedett öltözők, tartalék, az alkalmi rendezvényeket szolgáló öltözők) az ingatlanhasználó a Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjével köteles egyeztetni.
6. A pályák működtetéséhez szükséges és azokat kiszolgáló ún. sportbüfé üzemeltetését a felek külön megállapodásban szabályozzák.
7. A jelen megállapodásban foglaltak végrehajtása, valamint a sikeres pályázat lebonyolítása érdekében, a pályázati önerőt az önkormányzat – külön szerződésbe foglalva – az UFC rendelkezésére bocsátja. A pénzeszköz átadásról szóló megállapodásban felek egybehangzóan kikötik, hogy azt kizárólag az UFC által megpályázott „öltözőépület felújítása, bővítése, új öltözőépület szárny építése” pályázati projektre lehet fordítani.

8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a felek között 2011. november 17. napján kelt együttműködési megállapodás rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2011. (...) szekszárdi öh. alapján – jóváhagyólag aláírták.

*Szekszárd, 2011. ....*

***Horváth István***  
***polgármester***  
***Szekszárd Megyei Jogú Város***  
***Önkormányzata***

***Fehér Attila***  
***elnök***  
***Szekszárdi Utánpótlásnevelő Football Club***