

Kiegészítés a 21. számú előterjesztéshez

Adásvételi szerződés (tervezet)

Amely létrejött egyrészről az

E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. (székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A., adószám: 11006725-2-44, statisztikai számjele: 11006725-3522-114-02, Cg.02-10-060071) képviseli: **Gelencsér Lajos** ügyvezető igazgató, mint eladó – a továbbiakban, mint **Eladó** –

másrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8., adóigazgatási szám:15733562-1-17, statisztikai számjel: 15416566-751132117) képviseli: **Horváth István** polgármester, mint vevő – a továbbiakban, mint **Vevő** – között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Szekszárd, belterület 3695 helyrajzi számon** nyilvántartott, telephely megnevezésű, 1051 m² alapterületű ingatlan.

2./ Eladó az 1. pontban meghatározott ingatlant jelen szerződéssel Vevő számára eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban megvásárolja 1/1 tulajdoni arányban.

3./ Szerződő Felek a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vételárát egybehangzó akaratnyilatkozattal **4.320.000.- Ft** (azaz: Négymillió háromszázhuszezer forint) összegben állapítják meg. Az Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA törvény) 88. §-a alapján korábban az ingatlan(ok) értékesítését adókötelessé tevő bejelentéssel élt, és ennek következményeként az ÁFA törvény 142. § (1) bekezdésének e) pontja értelmében az általános forgalmi adót a Vevő fizeti. Mind az Eladó, mind a Vevő kijelenti, hogy ÁFA törvény szerinti belföldön nyilvántartásba vett adóalany, akinek semminemű olyan az ÁFA törvény szerinti jogállása nincs, amelynek alapján tőle az általános forgalmi adó fizetése ne lenne követelhető.

4./ Vevő a 3. pontban rögzített nettó vételárát jelen szerződés hatályba lépését követő **15 napon** belül köteles Eladó UniCredit Bank Hungary Zrt-nél vezetett 10918001-00000005-08560008 számú bankszámlájára átutalni. Jelen pont szerinti fizetési kötelezettség teljesítettnek tekintendő, amennyiben a megjelölt összeget Eladó bankszámláján jóváírták.

5./ Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésük aláírásának napjától érvényes. Szerződésük az alábbi bizonytalan jövőbeni feltétel bekövetkezésének esetén és **időpontjában lép hatályba**: a TIOP 3.4.2-11/1 kódszámú pályázati kiírásra benyújtásra kerülő „Adj esélyt az elesetteknek! – szekszárdi Hajléktalan Gondozási Központ, Éjjeli Menedékhely korszerűsítése” című pályázat 100 %-os támogatottsága esetén a támogatásról szóló értesítés kézhezvételének napja, amennyiben a támogatás mértéke nem éri el a 100 %-ot, akkor a pályázat megvalósítását jóváhagyó közgyűlési döntés napja. Vevő tájékoztatja Eladót, hogy a döntés várható időpontja 2012. év nyara.

6./Eladó a tulajdonjogát a teljes vételár kiegyenlítéséig fenntartja. Eladó a vételár teljes kiegyenlítéséről, annak teljesítését követő 2 munkanapon belül igazolást állít ki, mely alapján feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul az ingatlannak vétel jogcímén Vevő nevére és javára történő ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez.

7./ Szerződő Felek kijelentik, hogy belföldi jogi személyek és az elidegenítést, valamint a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem akadályozzák és korlátozzák. Felek kijelentik továbbá, hogy az ingatlanszerzéssel kapcsolatban az illeték jogszabályok rendelkezéseit ismerik.

8./ Eladó az ingatlant a teljes vételár kifizetésével egyidejűleg adja át Vevő birtokába. Ezen időponttól kezdve Vevő viseli az ingatlannal járó terheket és élvezzi annak hasznait. Szerződő Felek az ingatlan birtokba adásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

9./ Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan környezetszennyezésből eredő kármentesítését végrehajtotta, így az tudomása szerint környezeti károktól mentes, a kármentesítés tényét a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 15331/08. ügyszámú határozata igazolja. Eladó a hatósági határozat másolati példányát, valamint az ügyben keletkezett valamennyi dokumentumot Vevő részére jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg átadta. Vevő tudomásul veszi, hogy a hatósági határozat értelmében az adásvétel tárgyát képező területen 2012. december 31-ig kármentesítési monitoringot kell végezni. Eladó a környezeti károkért való szavatosságát teljes mértékben kizárja és azt Vevő kifejezetten tudomásul veszi.

10./ Eladó a 9. pontban rögzítetteken túl szavatolja, hogy az eladott ingatlan per-, teher- és igénymentes.

11./ Jelen adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek, valamint az ingatlan megszerzésével kapcsolatos költségek Vevőt terhelik. Jelen adásvételi szerződés Körzeti Földhivatalhoz történő benyújtásáról Vevő gondoskodik.

12./ Jelen szerződés Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének/2012. (.....) szekszárdi öh. számú határozata alapján került megkötésre.

13./ Jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és 8 egymással szó szerint megegyező példányban készült. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

14./ Felek megállapodnak abban, hogy az 5. pontban is rögzítettekre figyelemmel – amennyiben a szerződés nem lép hatályba - 2012.09.30. napját követően Eladót megilleti a jelen szerződéstől történő elállás joga.

Szerződő Felek a jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Pécs, 2012. év hó nap

Szekszárd, 2012. év hó nap

E.ON Dél-Dunántúli Gázhálózati Zrt. Gelencsér Lajos ügyvezető igazgató Eladó	Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Horváth István polgármester Vevő
---	---

<i>Eladói oldalon ellenjegyzem:</i> <i>Pécs, 2012.....</i> <i>dr. Gyurity Bránkó</i> <i>ügyvéd</i>	<i>Az okiratot szerkesztettem és vevői oldalon ellenjegyzem:</i> <i>Szekszárd, 2012.</i> <i>Dr. Göttlinger István</i> <i>jogtanácsos</i>
---	--