



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 15.
MELLÉKLET:1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....) önkormányzati
rendelete a távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. február 2-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Szücsné Smolek Erika kodifikátor
ALFA-NOVA Kft.*

ELŐADÓ:

Márcz László igazgatóság vezető

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

*Dr. Horváth Kálmán tanácsnok
Tolna Megyei Kormányhivatal
Fogyasztóvédelmi Felügyelőség
Szekszárdi Nyugdíjasok Érdekvédelmi
Szövetsége*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 28 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített szótöbbség!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy 2011. szeptember hónapban a távhőszolgáltatással kapcsolatban két törvény módosult és a nemzeti fejlesztési miniszternek két rendelete jelent meg.

Részletes indoklás:

Az Országgyűlés 2011. szeptember 26-án elfogadta a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény módosításáról szóló **2011. évi CXXVI. törvényt**, mely 2011. október 1-jén lépett hatályba.

A nemzeti fejlesztési miniszter **50/2011. (IX. 30.) NFM rendelete** a távhőszolgáltatónak értékesített távhő árának, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díjának megállapításáról, mely 2011. október 1., illetve 2012. január 1-én lépett hatályba. E rendelet szabályozza a címben megjelölteken túl az értékesítők megnevezését és az egyes értékesítőkhöz kapcsolódó – legnagyobb hatósági árak minősülő – értékesítői díjakat, az értékesítői nyereségkorlátokat.

A **távhő csatlakozási díját** Tszt. 6. § (2) bekezdés e) pontja, valamint a 34. § (4) bekezdése alapján **továbbra is az önkormányzat állapítja meg**. A 34. § (4) bekezdésének rendelkezése azt teszi lehetővé, hogy a távhőszolgáltató csatlakozási díjat kérjen az új vagy növekvő távhő igénytel jelentkező felhasználási helyi tulajdonosától, a távhőszolgáltatási díjjal nem fedezett fejlesztési költségekre. A csatlakozási díj mértékét az árhatósági jogkört gyakorló önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani. Az önkormányzati rendeletben megállapított csatlakozási díj magában foglalhatja a távhőtermelő és a távhőszolgáltató megállapodásában szereplő fejlesztési költség teljes vagy részleges fedezetét is. A csatlakozási díjon túlmenően a távhőszolgáltató további költséggel nem terhelheti a felhasználási hely tulajdonosát.

A nemzeti fejlesztési miniszter 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelete, ami a távhőszolgáltatási támogatásról szól, 2011. október 1-jén lépett hatályba. Szabályozza a távhő szolgáltatás támogatási feltételeit, mértékét, a támogatás igénylését, kifizetését, a támogatás nyilvántartását, ellenőrzését.

A Tszt. 2011. április 15. napjától hatályos 57/D. § (1) bekezdése szerint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.

A nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletének 4. §-a értelmében a végfelhasználó a távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű - legmagasabb hatósági árak minősülő - díjat köteles fizetni.

Mivel a távhőszolgáltatás díját a miniszter állapítja meg, ezért szükséges az önkormányzati rendelet módosítása.

A Tszt. 10. § a) pontja alapján az önkormányzat jegyzője megküldi előzetes véleményezésre a fogyasztóvédelmi hatóságnak és a felhasználói érdek-képviseletnek a távhőszolgáltatást

érintő képviselő-testületi előterjesztések tervezetét. Az előterjesztést véleményezésre megküldtük a Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelőségének. Szintén megküldtük véleményezésre a Szekszárdi Nyugdíjasok Érdekvédelmi Szövetsége részére.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011. szeptember 29-i ülésén elfogadta az 52/2011. (X. 5.) önkormányzati rendeletét a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról, így az előterjesztést a honlapon közzétesszük, melyről a közgyűlés által alapított lapban figyelemfelhívást jelentettünk meg.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését, mely a következő:

Társadalmi hatás: A hatályos rendelet módosítása a távhőszolgáltatót és a szolgáltatást igénybe vevőket érinti.

Gazdasági, költségvetési hatás: A nemzeti fejlesztési miniszter 50/2011. (IX. 30.) NFM rendeletének 4. §-ában megállapított – „A végfelhasználó a távhőszolgáltató részére a távhőszolgáltatásért a távhőszolgáltató által 2011. március 31-én alkalmazott, általános forgalmi adót nem tartalmazó díjnál 4,2 százalékkal magasabb mértékű – legmagasabb hatósági árnak minősülő – díjat köteles fizetni”. Mivel a hatósági ár megállapítására már nem jogosult az önkormányzat, a helyi rendeletnek nem mutatható ki gazdasági, költségvetési hatása.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet módosítás elfogadásával az adminisztrációs kötelezettségek nem változnak.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. Törvény, és az 1990. évi LXXXVII. Törvény módosítása, valamint az 50/2011. (IX. 30.) NFM rendelet, és az 51/2011. (IX. 30.) NFM rendelet hatályba lépése indokolja a helyi rendelet módosításának szükségességét. A módosítás elmaradás esetén a magasabb szintű jogszabályokkal a helyi rendeletünk nem került összhangba.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A jogszabály alkalmazásának szervezeti és tárgyi feltételei adottak.

A Polgármesteri Hivatal felkérte az ALFA-NOVA Kft-t, hogy az előterjesztés tárgyát képező helyi rendeletre tegye meg módosító javaslatát. A javaslatokat megküldték, beépítésre kerültek a módosító rendeletbe.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsoknak véleményezésre megküldésre került.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztést tárgyalja meg és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. január 18.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének/2012.
(...) önkormányzati rendelete a
távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI. 3.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. § (2) bekezdésében, 45. § (6) bekezdésében és 52. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 21/2000. (XI. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, a vegyes célra használt épületek és az egyéb felhasználók távhőellátását az ALFA-NOVA Kft. útján biztosítja.”

2. §

(1) Az R. 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) Külön kezelt intézmény: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.”

(2) Az R. 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) *Tulajdonosi közösség:* az egy hőközponttól ellátott felhasználók csoportja;”

(3) Az R. 3. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(11) *Tulajdonosi közösség megbízottja:* a tulajdonosi közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.”

3. §

Az R. 4. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A távhőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni, és a megállapított hiányosságoknak meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a felhasználási hely tulajdonosát, és a tulajdonosi közösség megbízottját felhívni.”

4. §

(1) Az R. 5. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül köteles a fűtést elindítani a külső levegőhőmérséklettől függetlenül, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a fűtési időszakon belül – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - legalább 24 óras időtartamra kéri azt.

A távhőszolgáltató a fűtési időszakon belül az egész városban elindítja a fűtést, ha a külső levegő napi átlaghőmérséklete három napon keresztül 12 °C alatti vagy egy napon 10 °C alatti értékű. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, akik a fűtés indítását nem kérik.

(2) A távhőszolgáltató a fűtést köteles leállítani, ha a tulajdonosi közösség megbízottja – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - azt legalább 24 óras időtartamra kéri.

A távhőszolgáltató leállítja a fűtést az egész városban, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül a 12 °C-nál magasabb. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, ahol továbbra is igényt tartanak a fűtésszolgáltatásra.”

(2) Az R. 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A távhőszolgáltató a tulajdonosi közösséggel köteles közüzemi szerződést kötni.”

5. §

Az R. 7. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.”

6. §

Az R. 8. § (4)-(5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A fűtési hődíj elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Ha a hőközpontban mért hőmennyiség és a részfizetesként teljesített hőmennyiség mértéke eltér, akkor a részfizetés mértékét módosítani kell. A tényleges fogyasztás és a részfizetesként teljesített fogyasztás közötti különbözetet a felhasználókkal megkötött Elszámolási szerződés szerint, ennek hiánya esetén a fűtött l_{m3} alapján kell elszámolni.

(5) Melegvíz szolgáltatás esetén a részszámlázásnál figyelembe vehető használati melegvíz hődíj és vízmennyiségek a bázis időszak tényleges hő- és vízfogyasztásainak havi átlaga. Amennyiben a felhasználó hiteles melegvízmérő órát szerel fel, úgy a részfizetést az órán mért tényleges fogyasztás alapján teljesíti. A melegvíz hődíj és hidegvíz elszámolása évente egyszer, legkésőbb júliusban történik. Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket. A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére – egyeztetett helyen és időpontban – az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.

A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőket.”

7. §

Az R. 9. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon túl nem vagy késedelmesen fizeti meg a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti. Ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést írásban felmondhatja. A fenti következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztését a felhasználási hely bérlője, használója, tulajdonosa köteles túrni és a felhasználási helyre való bejutást biztosítani. A fűtés- és használati melegvíz-szolgáltatás felfüggesztése esetére kikapcsolt berendezéseket a felhasználó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül. A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni.”

8. §

(1) Az R. 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A tulajdonosi közösség és a szolgáltatónak egyaránt joga van a nem tulajdonát képező hőközpontban, ahol a hőátadás, hőátvétel történik, ellenőrzés céljából mérőberendezést beépíteni. A két különböző tulajdonú azonos hőenergiát mérő berendezés alapján történő elszámolásban a szolgáltató és a tulajdonosi közösség külön állapodik meg.”

(2) Az R. 10. §-a a következő (4a) bekezdéssel egészül ki:

„(4a) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez, illetve a fűtéshez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztását szolgáló díjmegosztási arányok meghatározását a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján kell elvégezni.”

9. §

(1) Az R. 12. § (1)-(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.

(2) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározására a költségmegosztók szerint kerül sor és

- a) a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,
- b) a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy
- c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,

akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.

(3) A szolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel. A felhasználási helyen beépített melegvíz-költségmegosztó(k) működésének és a kikapcsolt felhasználói berendezések

üzemen kívül tartásának ellenőrzésére a tulajdonosi közösség megbízottja naponta 8-20 óra között jogosult.”

(2) Az R. 12. § (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(6) A szolgáltató hozzájárulása nélkül a tulajdonosi közösség által végzett hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibákat a szolgáltató – közös bejáráson készített jegyzőkönyv alapján – a szolgáltatás folyamatossága érdekében kijavíthatja, és annak költségét a tulajdonosi közösségre átkeresheti, ha a tulajdonosi közösség megbízottja a hiba elhárítását felszólítás ellenére sem hajlandó elvégezni vagy elvégeztetni.

(7) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.”

10. §

Az R. 13. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználó vagy a díjfizető a teljes alapdíjat és érvényes fűtés Elszámolási Szerződés esetén az abban meghatározott Lm^3 arányos hődíjat, más esetben a fűtött helyiségekre vonatkozó hődíj 40 %-át tartozik megfizetni a távhőszolgáltatónak.”

11. §

Az R. 15. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, illetve vegyes célra használt lakóépületben lévő helyiség tulajdonosa a távfűtést részlegesen – a hőleadó berendezések számát – csökkenti vagy más fűtési móddal váltja ki, és lakása a szomszédos távfűtött lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik, akkor köteles a tárgyi fűtési rendszert használó valamennyi tulajdonos hiteles hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, és köteles a fűtési rendszer átalakítási költségeit viselni.

A hozzájárulásokhoz csatolni kell a tulajdonosi közösség(ek) nyilatkozatát arról is, hogy a közösségi mért hőmennyiségből kíván-e leosztani hődíjat a felhasználóra.”

12. §

Az R. 1. sz. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

13. §

Az R. 2. § (3) bekezdésében a „Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-dunántúli Regionális Felügyelőségének Szekszárdi Kirendeltsége” szövegrész helyébe „Tolna Megyei

Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége” szöveg lép, az R. 3. § (1) bekezdésében a „3. § (1) bekezdés” szövegrész helyébe „3. §” szöveg lép, az R. 7. § (6) bekezdésében a „bekezdésének b) pontjában” szövegrész helyébe „bekezdésében” szöveg lép, a 15. § (5) bekezdésében „A felhasználói közösség” szövegrész helyébe a „A tulajdonosi közösség” szöveg lép.

14. §

Hatályát veszti az R. 8. § (1) bekezdése, 14. § (3) bekezdése és 3. sz. melléklete.

15. §

Ez a rendeletlép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2000. (XI. 3.) önkormányzati rendelethez

Fűtés indítás/leállítás kérésének határideje

1. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés indítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.
2. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés leállítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.”

**Szekszárdi Önkormányzat 21/2000.(XI.3.)
rendelete a távhőszolgáltatásról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése (a továbbiakban: közgyűlés) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Tszt.) 6. §-ának (2) bekezdésében, 52. §-ának (2) bekezdésében, 60. §-ának (3) bekezdésében, valamint az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: ártörvény) 7. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Szekszárd város területén működő

- a) távhőtermelésre szolgáló hőtermelő létesítményekre, a távhő továbbítására, elosztására és szolgáltatására létesített távhővezetésekre, hőközpontokra;
- b) a távhőtermelő és távhőszolgáltató berendezés tulajdonosára, valamint a szolgáltatást végző szervezetre;
- c) a szolgáltató és a felhasználók közötti jogviszonyra.

Általános követelmények

2. §

- (1) Az önkormányzat a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóépületek, ~~és a~~ vegyes célra használt épületek ~~és az egyéb felhasználók~~ távhőellátását az ~~önkormányzati tulajdonú~~ ALFA-NOVA Kft. útján biztosítja.
- (2) Az ALFA-NOVA Kft. jogosult az üzemeltetést vállalkozásba adni, az erre irányuló Üzemeltetési-Vállalkozási Szerződés megkötéséhez, módosításához és megszüntetéséhez az önkormányzat jóváhagyása szükséges.
- (3) A távhőszolgáltatással kapcsolatos felhasználói panaszokat elsősorban a távhőszolgáltató köteles kivizsgálni. Vitás esetekben a lakossági felhasználói panaszok kivizsgálását a Tszt. 8. §-a (1) bekezdésének f) pontja alapján a ~~Tolna Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége Nemzeti Fogyasztóvédelmi Hatóság Dél-dunántúli Regionális Felügyelőségének Szekszárdi Kirendeltsége~~ látja el.

Fogalom meghatározások

3. §

- (1) A rendelet alkalmazásában a törvény 3. § ~~(1)-bekezdés~~ meghatározásai érvényesek az e §-ban foglalt kiegészítésekkel.

- (2) *Felhasználó*: a távhővel ellátott épületnek, építménynek, a törvényben meghatározott esetben az épületrésznek a távhőszolgáltatóval a távhő mérés szerint történő szolgáltatására vonatkozóan közüzemi szerződéses jogviszonyban álló tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok közössége [a társasház, a lakásszövetkezet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közös tulajdon esetén a tulajdonostársak]. Abban az esetben, ha a távhőfelhasználás a több személy tulajdonában lévő épület valamennyi épületrészében mérhető, a felhasználó az egyes épületrészek tulajdonosa is lehet. A felhasználó lehet lakossági vagy egyéb felhasználó:
- a) lakossági felhasználó: a lakóépület és a vegyes célra használt épület tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
 - b) egyéb felhasználó: az a) pontban nem említett épület, építmény tulajdonosa, tulajdonosainak közössége, épületrészenkénti hőmennyiségmérés esetén az egyes épületrészek tulajdonosa;
- (2a) *Külön kezelt intézmény*: egyéb felhasználók közül a központi költségvetési szerv, a központi költségvetési szerv költségvetési intézménye, a helyi önkormányzat, a helyi önkormányzat költségvetési intézménye, valamint a normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célt szolgáló egyéb intézmény.
- (3) *Tulajdonosi Felhasználói közösség*: az egy hőközponttól ellátott felhasználók csoportja;
- (4) *Bázisidőszak*: a távfűtés vonatkozásában az utolsó három fűtési idény, a használati melegvíz vonatkozásában az elszámolást megelőző tizenkét hónap.
- (5) *Alapdíj*: éves díj, melyet a lakossági felhasználó az épület légtérfogata (Ft/lm³/év), az egyéb felhasználó a távhőszolgáltatóval kötött szerződésben meghatározott legnagyobb hőteljesítmény (Ft/MW/év) után havonta 12 egyenlő részletben fizet meg.
- (6) *Hődíj*: A fűtés, melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő egységára.(Ft/GJ)
- (7) *Fűtési hődíj*: A fűtés szolgáltatás során elfogyasztott hőmennyiség ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (8) *Használati melegvíz hődíj*: A használati melegvíz szolgáltatás során elfogyasztott hő ára (Ft), ami az elfogyasztott hőmennyiség (GJ) és a hődíj (Ft/GJ) szorzata.
- (9) *Távhőszolgáltatási díj*: A fűtés és használati melegvíz szolgáltatás alapdíjai és a fűtési hődíj, használati melegvíz hődíjának összege.
- (10) *Szolgáltatási díj*: Fűtési hődíj és/vagy használati melegvíz hődíj plussz alapdíj.(Ft)

- (11) **Tulajdonosi Felhasználói** közösség megbízottja: a **tulajdonosi felhasználói** közösség törvényes képviselője, vagy az épület, illetve épületrész tulajdonosainak megbízottja.
- (12) **Fűtési időszak**: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak;
- (13) **Fűtési idény**: az év október hó 15. napja és a következő év április hó 15. napja közötti időszak.

A távhőrendszer működtetése, fejlesztése

4. §

- (1) A hőtermelő létesítmény és távhő ellátó rendszer üzemeltetése és fejlesztése a tulajdonos, illetve a távhőszolgáltató feladata a vállalkezési szerződésben meghatározott módon.
- (2) Szekszárd város többszintes épületekkel beépített területein környezetvédelmi, levegőtisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fenntartása és fejlesztése.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltakkal összhangban távhőszolgáltató köteles ezeken a területeken az új vagy növekvő távhőigényeket kielégíteni, mely igények kielégítéséhez a szükséges közmű fejlesztések költségeihez közmű csatlakozási díjat nem kérhet.
- (4) A szolgáltatói berendezést a távhőszolgáltató, a felhasználói berendezést annak tulajdonosa üzemelteti, aki a fűtési és használati melegvíz-, valamint gőzigényének folyamatos és biztonságos kielégítése érdekében köteles az általa üzemeltetett berendezés állandó üzemképes állapotáról gondoskodni.
- (5) A távhőszolgáltató jogosult előzetes értesítés mellett a távhőrendszer üzembiztonsága érdekében a nem általa üzemeltetett felhasználói berendezést ellenőrizni, és a megállapított hiányosságoknak meghatározott határidőn belül történő megszüntetésére a **felhasználási hely lakóépület** tulajdonosát, és a **felhasználói-tulajdonosi** közösség megbízottját felhívni.
- (6) A távhőrendszernek a távhőszolgáltató által üzemeltetett elzáró, szabályozó szerkezeteit a távhőszolgáltató, vagy az általa megbízott gazdálkodó szervezet működtetheti.

A távhőszolgáltatás rendje

5. §

- (1) A távhőszolgáltató a **fűtési időszakon belül** köteles a **fűtést fűtést-köteles** elindítani a külső levegőhőmérséklettől függetlenül, ha a **tulajdonosi** közösség megbízottja a **fűtési időszakon belül – az 1. mellékletben meghatározott időpontig** - legalább 24 óras időtartamra kéri azt.
A távhőszolgáltató **a fűtési időszakon belül** az egész városban elindítja a fűtést, ha a

külső levegő napi átlaghőmérséklete három napon keresztül 12 °C alatti vagy egy napon 10 °C alatti értékű. Ebben az esetben azon tulajdonosi közösségnek megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, akik a fűtés indítását nem kérik.

- (2) A távhőszolgáltató a fűtést köteles leállítani, ha a tulajdonosi közösség megbízottja – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - azt legalább 24 órás időtartamra kéri. A távhőszolgáltató leállítja a fűtést az egész városban, ha a napi átlaghőmérséklet három napon keresztül a 12 °C-nál magasabb. Ebben az esetben azon felhasználói közösségeknek tulajdonosi közösség megbízottjának – az 1. mellékletben meghatározott időpontig - kell jelezni a távhőszolgáltató felé, ahol továbbra is igényt tartanak a fűtésszolgáltatásra.
- (3) A fűtési szolgáltatást úgy kell teljesíteni, hogy az emberi tartózkodásra szolgáló fűtött helyiségek hőmérséklete 8-20 óra között átlagosan + 20 °C, az előszobában, konyhában, WC-ben + 16 °C, hallban, lakószobában + 20 °C, mosdó helyiségben, fürdőszobában + 24 °C legyen, illetve termosztatikus szelepek használata esetén, biztosítható legyen.
- (4) Nem lakás céljára szolgáló helyiségek fűtésének időtartamára és hőmérsékletére a szolgáltató a felhasználóval kötött szerződésében állapodik meg. Ennek hiányában a lakásokra vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (5) Háztartási és tisztálkodási célra szolgáló melegvizet úgy kell szolgáltatni, hogy a melegvíz hőmérséklete kifolyó csapoknál mérve legalább + 40 °C legyen.
- (6) A távhőszolgáltató a felhasználóval–tulajdonosi közösséggel köteles közüzemi szerződést kötni.

Fogyasztói korlátozási sorrend

6. §

- (1) Ha a település folyamatos és biztonságos távhőellátása a Kormány döntése szerinti országos tüzelőanyag-hiány miatt vagy környezetvédelmi okból veszélybe kerül, a távhőszolgáltatónak a közüzemi szerződésben meghatározott mértékű, de legfeljebb 10 %-os hőtéljesítmény-csökkenéssel és a rendelkezésére álló más eszközökkel kell megkísérelnie a korlátozás okának megszüntetését, illetőleg a hírközlő eszközökön keresztül kell kérnie a felhasználókat a távhőfogyasztás önkéntes csökkentésre.
- (2) Ha az (1) bekezdésben meghatározott – megelőzést szolgáló – intézkedések ellenére a közvetlenül fenyegető távhőhiány, illetőleg távhőellátási zavar nem, vagy nem kellő időben hárítható el, vagy a folyamatos és biztonságos távhőszolgáltatás nem biztosítható, a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást korlátozza. A korlátozás fokozatai a következők:
 - I.fokozat: Egyéb felhasználók közül a termelői, közellátásban részt nem vevő társaságok felhasználási helyei;
 - II. fokozat: Minden egyéb felhasználó, kivéve a gyermekintézmények, egészségügyi intézmények;

III.fokozat: Lakossági felhasználók, (csak végső esetben, ha az egyéb felhasználók korlátozása után még szükséges.)

- (3) A távhőszolgáltatás csökkentéséről, korlátozásáról a távhőszolgáltató a felhasználókat értesíti.
- (4) A korlátozásra szolgáló okok megszűntetése után a korlátozást azonnal fel kell oldani.
- (5) A korlátozási sorrend érvényessége 3 év, amely után a sorrendet felül kell vizsgálni.

Távhőszolgáltatási díjak tartalma

7. §

- (1) Az alapidj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató saját hőtermelő létesítményeinek tüzelőanyag nélküli üzemeltetési és karbantartási költsége, amortizáció;
 - b) a távhőszolgáltató egyéb eszközeinek (távhővezeték és tartozékai, hőközpontok és egyéb épületek) üzemeltetési és karbantartási költsége;
 - c) az üzemeltetés és fenntartás során felhasznált villamos energia és szükségszerűen elfolyt víz költsége;
 - d) a nyereség.
- (2) A hődíjat a hőközpontban mért hőmennyiség (Ft/GJ) után kell fizetni.
- (3) A hődíj a következő költségekből tevődik össze:
 - a) a távhőszolgáltató által vásárolt tüzelőanyag és előállított hő költsége;
 - b) hőenergia előállítása során képződő hőveszteség;
 - c) hőforrásoktól a hőközpontig terjedő számítással meghatározott hálózati veszteség;
 - d) az üzemeltetés alatt szükségszerűen elfolyt víz hőtartalmának ellenértéke.

~~(4) A távhőszolgáltató az alapidjakat 1. számú mellékletében meghatározott elvek, illetve összefüggések alapján köteles kalkulálni. A távhőszolgáltató hatósági árváltozás nélküli ármódosítási javaslat beadására minden év november 15-ig jogosult. Az önkormányzat ezzel kapcsolatos döntését a következő ülésén hozza meg.~~

~~(5) A hődíjat a távhőszolgáltató az ártörvény 9.§ (1) bekezdése alapján a primer energiahordozó hatósági árváltozásának napjától módosíthatja az 1. számú mellékletben meghatározott számítási módszer szerint. A távhőszolgáltató a módosítás igényéről tájékoztatja az önkormányzatot, amely az árváltozást rendeletben szabályozza.~~

(4) A lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatás díját – mint legmagasabb hatósági árat – a Magyar Energia Hivatal javaslatának figyelembevételével a nemzeti fejlesztési miniszter rendeletben állapítja meg.

(5) Az egyéb felhasználó távhőszolgáltatási díjait a szolgáltató és az egyéb felhasználó között létrejött Közüzemi Szerződés határozza meg.

- (6) A távhőszolgáltatást érintő közgyűlési előterjesztések véleményezésénél a Tszt. 6. §-a (2) ~~bekezdésében bekezdésének b)~~ **pontjában**, valamint a Tszt. 10. §-ának a) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Távhőszolgáltatás díjtételei és díjalkalmazási feltételei

8. §

- ~~(1) A város területén a szolgáltatott távhő legmagasabb díját a rendelet 3. számú melléklete tartalmazza.~~
- (2) Az alapdíjat a lakossági felhasználónak, illetve díjfizetőnek a tárgyhónapban a számla esedékességekor, az egyéb felhasználóknak illetve díjfizetőknek a tárgyhó 1. napján kell megfizetni.
- (3) A lakossági felhasználó a bázisidőszak átlagfogyasztása alapján számított várható fűtési hőfelhasználásnak megfelelően a fűtési hődíjra, tárgyhóban, a számla esedékességekor részfizetést teljesít. A hődíjat az egyéb felhasználó a vele kötött szerződés szerint fizeti a szolgáltatónak. Az elszámolást követő időszakban a részfizetéshez tartozó hőmennyiségeket a bázis időszak adataiból kell meghatározni.
- (4) A fűtési hődíj elszámolása évente egyszer, ~~júniusban~~ **legkésőbb júliusban** történik. Ha a hőközpontban mért hőmennyiség és a részfizetésként teljesített hőmennyiség mértéke eltér, akkor a részfizetés mértékét módosítani kell. A tényleges fogyasztás és a részfizetésként teljesített fogyasztás közötti különbözetet a felhasználókkal megkötött **Elszámolási** szerződés szerint, ennek hiánya esetén a fűtött l_{m3} alapján kell elszámolni.
- (5) Melegvíz szolgáltatás esetén a részszámlázásnál figyelembe vehető használati melegvíz hődíj és vízmennyiségek a bázis időszak tényleges hő- és vízfogyasztásainak havi átlaga. **Amennyiben** a felhasználó hiteles melegvízmérő órát szerel fel, úgy a részfizetést az órán mért tényleges fogyasztás alapján teljesíti. A melegvíz hődíj és hidegvíz elszámolása **évente egyszer, legkésőbb júliusban** történik. **Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.**
A tulajdonosi közösség képviselője köteles biztosítani a díjfizetők részére – egyeztetett helyen és időpontban – az általa használt épületrészre megállapított díjmegosztási arányok számításába való betekintést.
A díjmegosztási arányok utólagosan csak számítási hiba esetén, a tulajdonosi közösség képviselőjének a távhőszolgáltatóhoz írásban történt bejelentésére módosíthatók. A díjmegosztási arányok utólagos módosításáról szóló bejelentésről, a díjmegosztási arányok módosításáról, a módosítás okáról, tartalmáról és hatásairól a tulajdonosi közösség képviselője tájékoztatja a díjfizetőket.
- (6) A használati melegvíz készítéséhez felhasznált hidegvíz számlázását a hőszolgáltató végzi. A felhasználó a várható vízfogyasztás alapján részfizetést teljesít. A

részfizetés mértéke a bázisidőszak vízfogyasztás havi átlag vízmennyisége és a mindenkori víz- és csatorna használati díj szorzata. A melegvíz hidegvízdíjának elszámolása a használati melegvíz hődíjával együtt történik.

- (7) A távhőszolgáltatás keretében nyújtott fűtési, illetve használati melegvíz szolgáltatásért a felhasználó - a szolgáltatóval kötött külön megállapodás hiányában - az ármegállapító rendelkezésben megállapított díjat köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.

9. §

- (1) Ha a felhasználó vagy a díjfizető a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon túl nem vagy késedelmesen fizeti meg a távhőszolgáltató a távhőszolgáltatást felfüggesztheti. Ha a díjfizetés kötelezettje a szolgáltató írásbeli felszólítása ellenére a távhőszolgáltatás díját az esedékesség lejártát követő 60 napon belül nem fizeti meg a távhőszolgáltató a közüzemi szerződést írásban felmondhatja. A fenti következményeket a távhőszolgáltató csak oly módon alkalmazhatja, hogy azok ne érintsék a teljesítő díjfizetőt vagy felhasználót. A fizetési kötelezettség elmulasztása következtében kezdeményezett fűtés- és **használati melegvíz**szolgáltatás felfüggesztését a **felhasználási hely** bérlője, használója, tulajdonosa köteles túrni és a **felhasználási helyre** való bejutást biztosítani. A fűtés- és **használati melegvíz**szolgáltatás felfüggesztése esetére kikapcsolt berendezéseket a felhasználó nem helyezheti ismét üzembe a szolgáltató engedélye nélkül. A fogyasztásból kikapcsolt berendezéseket a szolgáltató jogosult ellenőrizni.
- (2) Amennyiben a felhasználó, díjfizető a számla összegét annak esedékességekor nem egyenlíti ki, a szolgáltató jogosult a Ptk. szerinti késedelmi kamatot felszámítani. A kamatfizetési kötelezettség kezdő időpontja az esedékességet követő nap. A fizetési hátralék rendezésére a felhasználó fizetési megállapodást köthet a szolgáltatóval.

10. §

- (1) A hőenergia mérése a hőközpontban történik. Elszámolás alapjául csak az Országos Mérésügyi Hivatal által hitelesített és mindkét fél által elfogadott mérőberendezés használható.
- (2) A szolgáltatott hő mennyiségét biztosító lakossági hőközponti primer oldalra elhelyezett főmérő, valamint a kapcsolt épületek esetében az egyes épületek hőfogadóiban lévő almérők kiépítésének költsége a távhőszolgáltatót terheli.
- (3) Használati melegvíz-termeléshez felhasznált hidegvíz mérése a szolgáltatói, illetve felhasználói hőközpontban történik.
- (4) A **tulajdonosi közösség** és a szolgáltatónak egyaránt joga van a nem tulajdonát képező hőközpontban, ahol a hőátadás, hőátvétel történik, ellenőrzés céljából mérőberendezést beépíteni. A két különböző tulajdonú azonos hőenergiát mérő berendezés alapján történő elszámolásban a szolgáltató és a **tulajdonosi közösség** külön állapodik meg.

(4a) A felhasználási helyen a használati melegvíz készítéséhez, illetve a fűtéshez igénybe vett hőmennyiség és díjának épületrészek közötti megosztását szolgáló díjmegosztási arányok meghatározása a felhasználási hely tulajdonosi közösségének – társasház esetében szervezeti-működési szabályzat, lakásszövetkezetnél az alapszabály rendelkezéseivel összhangban meghozott – döntése alapján kell elvégezni.

(5) Több felhasználó között a fűtési hőenergia és melegvíz hődíjának felosztása mérés esetében az alábbiak szerint történhet:

- a. almérők beépítésével a lakóépületekbe és hőfogadó állomásokba;
- b. fűtési költség, fűtött léghőméter alapján történő megállapítása;
- c. fűtés esetén hőleadónkénti költségmegosztók felszerelésével;
- d. használati melegvíz esetén egyedi vízmérő beépítésével;
- e. használati melegvíz fogyasztás szétosztása léghőméter alapján történhet;
- f. épületenként, lakásonként beépített hőmennyiség mérők költségosztóként történő figyelembevételével.

A hőközpontban és a hozzá kapcsolódó fogyasztói rendszeren működő hőmennyiségmérők közül a primeroldali és a hőfogadó állomásokon levő mérők hitelesítése a távhőszolgáltató, míg a további almérők hitelesítése a felhasználó kötelessége. Ha a hőmennyiségmérő nem hiteles, nem képezheti elszámolás alapját.

Díjvisszatérítés és pótdíj

11. §

- (1) A távhőszolgáltató köteles a felhasználó vagy a díjfizető (a díjfizetés kötelezettje) részére a díj arányos részét visszatéríteni, ha felrőható magatartása folytán a távhőszolgáltatás megszűnik, vagy azt a Tszt. 40-41. §-okban foglaltakon túlmenően szünetelteti vagy korlátozza.
- (2) A díjfizetés kötelezettje köteles a távhőszolgáltató részére pótdíjat fizetni szerződés nélküli távhőfogyasztás esetén, továbbá, ha a Tszt. 49. § (2) bekezdésének a), c)-d), vagy f)-g) pontjaiban meghatározott szerződésszegést követi el.
- (3) Ha az egyéb felhasználó a szerződésben lekötött hőtéljesítményt egy-egy napon folyamatosan 30 percnél hosszabb időtartamon keresztül túllépi, a vételezett hőtéljesítmény többlet után egy évre vonatkozó többlet teljesítménydíj másfélszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.
- (4) Ha a felhasználó, illetőleg a díjfizető a Tszt. 49. § (2) bekezdésének c), d), f) és g) pontjában meghatározott szerződésszegést követi el, a felhasználóra, díjfizetőre vonatkozó éves alapidíj kétszeresének megfelelő mértékű pótdíjat köteles fizetni.

Szolgáltatás és mérőeszközök ellenőrzése és hitelesítése

12. §

~~(1) ¹Használati melegvíz egyedi mérése esetén a felhasználó tulajdonában lévő hitelesített és a távhőszolgáltató által zárolt valamennyi melegvízmérőn mért melegvíz mennyisége alapján a szolgáltatási szerződés szerint kell elszámolni. A melegvízmérő javításáról, hitelesítéséről a felhasználó köteles gondoskodni. A vízmérő meghibásodását a felhasználó 24 órán belül írásban köteles bejelenteni a szolgáltatónak.~~

~~(2) ²Amennyiben a vízőrával rendelkező felhasználó a javítási, hitelesítési vagy mérő-meghibásodási bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a fizetendő melegvízdíjat az előző év átlagfogyasztása alapján kell megállapítani.³~~

- (1) Amennyiben a tulajdonosi közösség költségmegosztók alkalmazásáról dönt, akkor gondoskodnia kell a költségmegosztók felszereléséről, működtetéséről, karbantartásáról, időszakos ellenőrzéséről, adatainak leolvasásáról, kiértékeléséről és a fűtési díjmegosztási arányok, valamint a melegvíz-díjmegosztási arányok kiszámításáról, továbbá viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
- (2) Ha a melegvíz-díjmegosztási arányok meghatározására a költségmegosztók szerint kerül sor és
 - a) a díjfizető nem tette lehetővé a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelését, szerződésben meghatározott módon és időpontban történő leolvasását,
 - b) a díjfizető a használati melegvíz-költségmegosztót önkényesen leszerelte, vagy
 - c) a használati melegvíz-költségmegosztók leolvasása vagy ellenőrzése alkalmával megállapítható, hogy a használati melegvíz-költségmegosztó vagy annak plombája sérült,akkor a tulajdonosi közösség az adott épületrészre alkalmazandó használati melegvíz-díjmegosztási arányt határozhat meg, amely nem lehet nagyobb a felhasználási helyen a legnagyobb használati melegvíz-felhasználású épületrész melegvíz-felhasználásának 1,5-szeresénél és amely a használati melegvíz-költségmegosztó felszerelésének vagy leolvasásának megakadályozásától, önkényes leszerelésétől vagy sérülésének megállapításától alkalmazandó.
- (3) A szolgáltató jogosult az általa nem üzemeltetett hőközpontban ellenőrzést végezni, a szolgáltatói szerződésben rögzített feltételekkel. A **felhasználási helyen beépített melegvíz-költségmegosztó(k)** működésének és a kikapcsolt felhasználói berendezések üzemén kívül tartásának ellenőrzésére a **tulajdonosi** közösség megbízottja naponta 8-20 óra között jogosult.
- (4) Ha valamely fél kétségbe vonja az elszámolás alapjául szolgáló hőmennyiségmérő pontosságát, úgy a szolgáltató köteles azt hitelesíttetni. Ha a mérési pontatlanság eléri vagy meghaladja a mérésügyi előírásokban meghatározott mértéket, akkor a tulajdonos köteles viselni a hitelesítés költségeit, ellenkező esetben a hitelesítést kezdeményező fizeti a költségeket.
- (5) A szolgáltatói és felhasználói hőközpontban a hőmennyiségmérőt meghibásodása esetén a szolgáltató az észleléstől számított 24 órán belül köteles megjavíttatni,

¹ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés 1) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

² Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés 1) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

³ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (2) bekezdése. Hatályos 2007. december 1-től.

illetve kicserélni. A meghibásodásról, a cseréről és az elfogyasztott hőmennyiségről a **tulajdonosi** közösség megbízottja által is aláírt jegyzőkönyvet kell felvenni. A mérés szünetelésének időtartamára átalánymennyiség a megelőző év azonos időszakában mért fogyasztás alapján számolható el.

- (6) A szolgáltató hozzájárulása nélkül a **tulajdonosi közösség** által végzett hálózati átalakításból adódó hiányosságokat, hibákat a szolgáltató – közös bejáráson készített jegyzőkönyv alapján – a szolgáltatás folyamatossága érdekében kijavíthatja, és annak költségét a **tulajdonosi közösségre** áterhelheti, ha a **tulajdonosi** közösség megbízottja a hiba elhárítását felszólítás ellenére sem hajlandó elvégezni vagy elvégeztetni.

~~(7) ⁴Ha a lakossági felhasználó tulajdonában lévő mellékvízmérő óra meghibásodik, vagy azt a felhasználó leszerelteti, ezt a szolgáltatónak haladéktalanul köteles bejelenteni.~~

- (7) A használati melegvíz-költségmegosztó vagy az arra felszerelt plomba sérüléséről a díjfizető köteles a tulajdonosi közösség képviselőjét haladéktalanul írásban tájékoztatni. A megsérült használati melegvíz-költségmegosztó, továbbá a költségmegosztóra felszerelt plomba pótlásának költségeit a díjfizető viseli.

Szolgáltatás felfüggesztése

13. §

- (1) Ha a felhasználói berendezéseken keresztül megvalósuló fűtésszolgáltatás felfüggesztése bármilyen okból megtörtént, a felhasználó az átmenő vezetékek meglétét és karbantartását köteles túrni.
- (2)
- (3) A távhőszolgáltatás felfüggesztésére a Tszt. 51. §-ában foglaltak irányadók.
- (4) A távhőszolgáltatás felfüggesztése esetén a felhasználó vagy a díjfizető a teljes alapdíjat és **érvényes fűtés Elszámolási Szerződés esetén az abban meghatározott Lm³ arányos hődíjat, más esetben a fűtött helyiségekre vonatkozó hődíj 40 %-át** tartozik megfizetni a távhőszolgáltatónak.

Szerződészegés és ennek következményei

14. §

- (1) A felhasználó, illetőleg díjfizető részéről szerződészegésnek minősül, ha
- a szerződésben meghatározott hőtéljesítményt túllépi;
 - a távhő folyamatos és biztonságos szolgáltatását, illetőleg más felhasználó vagy díjfizető szerződés szerző távhővételezését zavarja vagy veszélyezteti;
 - a mérőeszközt vagy a mérőeszköz hitelességét tanúsító jelet (fémzár, hitelesítési bélyegzés, matrica) megrongálja, eltávolítja vagy amennyiben a mérőeszköz olyan helyiségben van elhelyezve, amelybe a fogyasztó állandó bejutása, illetve felügyelete biztosított – ezek sérülését, illetve hiányát a távhőszolgáltatónak nem jelenti be;

⁴ Módosította a 38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör. 11. § (3) bekezdés q) pontja. Hatályos 2007. december 1-től.

- d) a mérőeszköz befolyásolásával vagy megkerülésével – ideértve a mérőeszköz vagy annak hitelességét tanúsító jel megrongálását és eltávolítását is – távhőt vételez;
- e) a távhő díját nem vagy nem a szerződésben meghatározott időben fizeti meg;
- f) a korlátozási rendelkezéseknek nem tesz eleget;
- g) a távhő vételezését nem a Tszt. 38. § (2), (4), illetve (5) bekezdésében foglalt feltételekkel szünteti meg.

(2)

~~(3) Ha a felhasználó a szolgáltató tudomására jutott (1) bekezdésben foglalt szerződésszegések ellenőrzését úgy akadályozza meg, hogy a szolgáltató ellenőrzést végző képviselőit nem engedi be a lakásba, helyiségbe, akkor a szolgáltató ezt a tényt a felhasználói közösség megbízottjának jelenlétében jegyzőkönyvben rögzíti. A szolgáltató a jegyzőkönyv alapján visszamenőlegesen a szerződésszegés időpontjától jogosult leszámolni a lakásra eső fogyasztást, ha ez a kezdő időpont nem állapítható meg, akkor tárgyév január 1-től.~~

Egyéb rendelkezések

15. §

(1) A fűtött légtérfigat meghatározásánál alapterületként kell figyelembe venni az épület, lakás belső falsíkja közötti, valamint a beépített szekrény által elfoglalt területet, függetlenül attól, hogy van-e hőleadó az adott helyiségben.

Nem vehetők figyelembe

- a) a falsíkokon kívül eső területek, valamint a falsíkokból kiugró falpillérek által elfoglalt területek, ha azok mértéke 0,5 m²-nél kisebb;
- b) az éléskamra (kamraszekrény), valamint a lakás (helyiség) légterének a közművezetékek védőburkolat mögötti része.

A hőleadóval ellátott lépcsőházak, közös célra használt helyiségek, ahol a műszaki tervek alapján a hőmérséklet a legalsó ponton is a fűtésszolgáltatással egyidőben legalább 12 °C –on biztosítható, a fűtött légtérfigat 60%-a vehető figyelembe.

(2) Az üresen álló lakások és helyiségek távhőszolgáltatási díját a tulajdonos köteles fizetni.

(3) A tulajdonos vagy bérlő változást mind a régi, mind az új tulajdonos, bérlő írásban köteles bejelenteni a szolgáltatóknál.

Az új tulajdonos fizetési kötelezettsége a bejelentést követő hónap 1. napjával kezdődik.

Az elszámolásnál jelentkező díjfizetési különbözet terheinek vagy hasznainak viselésére vonatkozóan a felek írásban megállapodhatnak, melyet a szolgáltató figyelembe vesz.

Megállapodás hiányában az elszámolás költsége az új felhasználót illeti meg, illetve terheli.

- (4) Ha a távfűtött többszintes lakóépületben, illetve vegyes célra használt lakóépületben lévő helyiség tulajdonosa a távfűtést **részlegesen – a hőleadó berendezések számát – csökkenti vagy** más fűtési móddal váltja ki, és lakása a szomszédos távfűtött lakásokkal és egyéb helyiségekkel közvetlenül érintkezik, akkor **köteles** a tárgyi fűtési rendszert használó valamennyi tulajdonos hiteles hozzájáruló nyilatkozatát beszerezni, és köteles a fűtési rendszer átalakítási költségeit viselni.
A hozzájárulásokhoz csatolni kell a **tulajdonosi** közösség(ek) nyilatkozatát arról is, hogy **a** közösségi mért hőmennyiségből kíván-e leosztani hődíjat a felhasználóra.
- (5) A **tulajdonosi felhasználói** közösség köteles képviselőt megnevezni, aki a szolgáltatással kapcsolatos ügyek intézési jogával megbízott személy. A közösség megbízottjának, képviselőjének nevét és címét a szolgáltatóval közölni kell. Változás esetén a távozó képviselő a szolgáltatóval köteles egyeztetni.
- (6) A szolgáltatói hőközpontot idegen ingatlanon, illetve a távhővel ellátott épületek vagy építmények egyikében az ingatlan tulajdonossal kötött megállapodás alapján lehet elhelyezni, üzemeltetni és karbantartani. Az engedélyes megállapodás hiányában az ingatlan használatára vonatkozó használati jog megállapítását kérheti a jegyzőtől a Tsz. 28. §-ának (2) bekezdése alapján.
A használati jog gyakorlásáért a távhőszolgáltató az ingatlan tulajdonosának használati díjat köteles fizetni, melyet a távhő-szolgáltatási alapidíjak képzésénél érvényesíthet.

Záró rendelkezések

16. §

- (1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
- (2) A közgyűlés a rendelet 10. § (2) bekezdését a kihirdetés napjától számított egy évig nem módosítja.
- (3) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatási tevékenység folytatásáról és díjának megállapításáról szóló 20/1992. (IX. 18.) KT rendelet, valamint a módosítására kiadott 6/1993. (III. 3.) KT rendelet, a 26/1993. (X.5.) KT rendelet, a 6/1994. (IV. 1.) KT rendelet, a 7/1995. (IV. 1.) Kgy. rendelet, az 5/1996. (II. 1.) Kgy. rendelet, a 30/1996. (X. 15.) Kgy. rendelet, a 39/1996. (XII. 19.) Kgy. rendelet, a 36/1997. (XII. 16.) Kgy. rendelet, és a 2/2000. (I. 31.) Kgy. rendelet hatályát veszti.

Jogharmonizációs záradék

17. §

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

Kocsis Imre Antal
polgármester

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

Záradék:

A kihirdetés napja: 2000. november 3.

Dr. Kilián Orsolya
jegyző

A rendeletet módosította a:

32/2000.(XII.20.) szekszárdi ör.
20/2001.(IX.28.) szekszárdi ör.
32/2001.(XII.21.) szekszárdi ör.
17/2002.(XII.23.) szekszárdi ör.
13/2003.(VI.16.) szekszárdi ör.
19/2003.(X.31.) szekszárdi ör.
26/2003.(XII.19.) szekszárdi ör.
1/2004.(I.30.) szekszárdi ör.
12/2004.(III.31.) szekszárdi ör.
16/2004.(IV.30.) szekszárdi ör. 24. § (3) bek. e) pontja
33/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 1. §
2/2005.(I.31.) szekszárdi ör. 1. §
19/2005.(VII.14.) szekszárdi ör. 1. §
25/2005.(X.28.) szekszárdi ör. 1. §
27/2005.(XII.14.) szekszárdi ör. 1. §
1/2006.(I.30.) szekszárdi ör. 1. §
20/2006.(X.25.) szekszárdi ör. 1. §
26/2006.(XII.21.) szekszárdi ör. 1. §
1/2007.(I.2.) szekszárdi ör.
9/2007.(II.26.) szekszárdi ör.
38/2007.(XI.14.) szekszárdi ör.
45/2007.(XII.19.) szekszárdi ör.
29/2008.(VI.30.) szekszárdi ör.
35/2008.(X.31.) szekszárdi ör.
23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 11. §

Szolgáltatási díj képzési előírásai

— Az alapidj számítási módja: (a két hőforrás körzetében a díjak azonosak)

$$P = \frac{K_1 \times K_2}{FL} \times \left[(P' \times FL' - \Delta x' y) + \Delta x y \right]$$

Ahol: FL, FL' — összes fűtött légtérfogat lakossági felhasználóknál (lm³) —
 ————— összes csúshőigény (egyéb felhasználóknál,
 ————— gőzfelhasználók nélkül) ————— (MW)

K₂ — következő évi fejlesztési forrás tényezője .. (—)

K₂' — módosítani kívánt alapidj fejlesztési forrás tényezője .. (—)

Δxy — Tárgyévi figyelembe vehető behajthatatlan
 felhasználói kintlévőség növekmény .. (Ft)

Δx'y — megelőző évi figyelembe vett behajthatatlan
 felhasználói kintlévőség növekmény .. (Ft)

P' — módosítani kívánt alapidj (tárgyévi): Ft/lm³/év, Ft/MW/év

$$K_1 = \left(\frac{L}{L_0} \times \frac{K_v}{K_{v0}} \times \frac{A}{A_0} \times \frac{KSHFA}{100} \times \frac{KSHTA}{100} \right)$$

(a képlet szorzótényezőit 3 évente aktualizálni kell a Önkormányzat bevonásával)

ahol: L₀ — bázis bér .. (Ft/év)

L — az új bér (terheivel együtt) .. (Ft/év)

K_{v0} — bázis villamos energia ár
 .. (Ft/kWh)

K_v — az új villamos energia ár .. (Ft/kWh)

A₀ — bázisévi amortizációs leírás ..
 .. (Ft/év)

A — tárgyévi értékesítési leírás (önkormányzati és
 üzemeltetői együtt)

KSHFA — KSH hivatalos fogyasztói árindex
 .. (%)

Alapdíj használati melegvíz vonatkozásában:

$$\Delta x'y = \Delta xy = 0 \text{ és } K_2' = K_2 = 1,00$$

Alapdíj fűtés vonatkozásában:

$$\Delta x'y - \Delta xy = 0 \text{ és}$$

$$K_2 = 1,05 \text{ (1999.augusztus 1 - 1999.december 31. tárgyévben átsz.lak.száma)}$$

$$K_2 = 0,487 (2,055 + \dots) \text{ (2000.január 1 - 2006.december 31. összes fűtött lak.szám)}$$

$$K_2 = 1,07 \text{ (2007.január 1 - 2019.július 31.)}$$

A behajthatatlan felhasználói kintlevőségek és azok növekményei a szolgáltatási díj képzésénél nem vehetők figyelembe.

$P = 199,68 \text{ Ft/m}^3, \text{év} + \text{ÁFA (fűtés)*}$
 $P = 34,00 \text{ Ft/m}^3, \text{év} + \text{ÁFA (használati melegvíz)}$
 $P = 233,68 \text{ Ft/m}^3, \text{év} + \text{ÁFA (együtt)}$

Üzemi alapdíj:
Szolgáltatói tulajdonú hkp-ban: 4.618.500 Ft/MW,év + ÁFA
Fogyasztói tulajdonú hkp-ban: 3.988.500 Ft/MW,év + ÁFA

— 5 % fejlesztési forrást tartalmaz! —

— A hődíj:

A hődíj a két hőforrás körzetében (Déli fűtőmű, Kadarka utcai fűtőmű) azonosak:

$$H = H_o \cdot \left[\left(0,1 \cdot \frac{T'_1}{T_1} + 0,9 \cdot \frac{G'_1}{G_1} \right) \cdot 0,93 + \left(0,2 \cdot \frac{T'_2}{T_2} + 0,8 \cdot \frac{G'_2}{G_2} \right) \cdot 0,07 \right] \cdot \frac{K_3}{K'_3} \cdot \frac{K_4}{K'_4}$$

ahol

H — az új hődíj

H_o — (Ft/GJ)

T_1 — az érvényes gáz teljesítménydíj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban

T'_1 — az új gáz teljesítménydíj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban

G_1 — az érvényes gáz hő díj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban

G'_1 — az új gáz hő díj az 500 m³/h-nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban

~~T_2 — az érvényes gáz teljesítménydíj a $100 \text{ m}^3/\text{h}$ nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban~~

~~T'_2 — az új gáz teljesítménydíj a $100 \text{ m}^3/\text{h}$ nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban~~

~~G_2 — az érvényes gáz hő díj a $100 \text{ m}^3/\text{h}$ nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban~~

~~G'_2 — az új gáz hő díj a $100 \text{ m}^3/\text{h}$ nál nagyobb gázfogyasztású kazánházakban~~

A képletben szereplő alábbi állandó szorzótényezők a teljesítménydíj, gáz hő díj arányát, ill. a különböző gáztarifájú kazánházak hő felhasználásának arányát tükrözik. Amennyiben a fenti körülményekben változás áll be a szolgáltató jogosult az új körülményeknek megfelelően módosítani azokat.

~~— 0,93 — Déli fűtőmű~~

~~— 0,07 — Kadarka utcai fűtőmű~~

~~K_3 — szorzótényező a kondenzációs füstgáz hőhasznosító energetikai hasznának figyelembevételére(-)~~

~~K'_3 — előző évi szorzótényező(-)~~

~~K_4 — szorzótényező a kapcsolt hő és villamos energia termelés energetikai hasznának figyelembe vételére(-)~~

~~K'_4 — előző évi szorzótényező (-)~~

A szolgáltató a hődíjat az 1990. évi LXXXVIII. tv. 9.§ (1) és a 11. § (2) bekezdése alapján a primer energiahordozó hatósági árváltozásának napjától módosíthatja fenti összefüggés szerint, a felhasználók egyidejű, teljeskörű tájékoztatása mellett. (lásd.: függelék)

Mért hő díja vonatkozásában:

~~— $K_3' \equiv K_3 \equiv 1,00$ 1999. augusztus 1. — 2000. december 31. (próbaüzem)~~

~~— $K_3 = 0,99$ 2001. január 1. — 2001. december 31.~~

~~— $K_3 = 0,97$ 2002. január 1. — 2006. december 31.~~

~~— $K_3 = 0,95$ 2007. január 1. — 2019. július 31.~~

~~és~~

~~$K_4' \equiv K_4 \equiv 1,00$ 1999. augusztus 1. — 2003. december 31. (próbaüzem)~~

~~$K_4 = 0,98$ 2004. január 1. — 2008. december 31.~~

~~$K_4 = 0,92$ 2009. január 1. — 2019. július 31-ig~~

A 20/2000.(VI. 21.) GM rendelet szerinti hatósági földgáz ár szerinti bázis összefüggés alkalmazásához a hődíj:

~~—~~
Mért hődíj: — 1049,00 Ft/GJ — + ÁFA
~~—~~

Fűtés indítás/leállítás kérésének határideje

3. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés indítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.
4. A tulajdonosi közösség megbízottja a fűtés leállítás kérelmét az igénylés napját megelőző nap 10⁰⁰-ig a távhőszolgáltató felé írásban vagy telefonon a távhőszolgáltató díszpécser szolgálatának kell jeleznie.

~~A távhőszolgáltatás díjai~~

Lakossági alapdíjak:

| | |
|------------------------------|--|
| Fűtési alapdíj: | 300,18 Ft/lm³/év + ÁFA |
| Használati melegvíz alapdíj: | 53,76 Ft/lm³/év + ÁFA |
| Együttes alapdíj: | 353,94 Ft/lm³/év + ÁFA |

Egyéb alapdíj:

| | |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| Szolgáltató tulajdonú hkp-ban: | 7.091.115.- Ft/MW/év + ÁFA |
| Fogyasztói tulajdonú hkp-ban: | 6.123.418.- Ft/MW/év + ÁFA |

Hődíj:

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| (mért hőenergia díja)– | |
| Lakossági hődíj: | 3.699.- Ft/GJ + ÁFA |
| Nem lakossági hődíj: | 3.757.- Ft/GJ + ÁFA |

⁵ Módosította a 35/2008.(X.31.) szakszárdi ör. 1. §. Hatályos 2008. november 1-től.

