



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 39.

MELLÉKLET: 3 db.

TÁRGY: *Javaslat az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításához kapcsolódó döntések meghozatalára*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. március 1-jei ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Buncsek Attila pályázati referens*

ELŐADÓ: *Horváth István polgármester*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *PROVITAL Fejlesztési Tanácsadó Zrt.*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA: *..../2012. (...) GPB határozat*

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Kedvezményezett sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2 azonosító számú, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción, melynek megvalósítása (Támogatási Szerződés szerint) 2010. február 2-től zajlik.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése **222/2011. (X.27.) szekszárdi öh.** határozatával döntött az Önkormányzat és a Hérosz Építőipari Zrt. között 2010. december 16-án létrejött Vállalkozási Szerződés azonnali hatállyal történő megszüntetéséről.

A kialakult, előre nem látható helyzetre való tekintettel az Önkormányzat a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságánál, valamint az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft-nél kezdeményezte a Támogatási Szerződés módosítását a projekt záró határideje vonatkozásában. A Bíráló Bizottság a módosítási kérelmet jóváhagyta, a Támogatási Szerződés módosítása folyamatban van.

Az építéssel érintett munkaterületet az Önkormányzat 2011. november 11. napján átvette a Hérosz Építőipari Zrt-től, így a szükséges és elengedhetetlen szolgáltatások, valamint azok költségei, úgymint víztelenítés, őrzés és vagyonvédelem, meglévő megmaradó épületszerkezetek dúcolása az Önkormányzatot terhelik.

Fenti szolgáltatások a téliesítés és az épületszerkezetek védelme érdekében haladéktalan megrendelést igényeltek.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése **239/2011. (XII.1.) szekszárdi öh.** határozatával döntött a szerződések módosításáról az alábbiaknak megfelelően:

A szerződés időtartama határozott időre szól, 2012. február 29-ig, de legkésőbb az érvényes és eredményes építés-kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárás alapján a kivitelező kiválasztásáig.

A közbeszerzési eljárás előkészítése folyamatban van, így a fent hivatkozott szerződések módosítása a teljesítési határidő / szerződés időtartama tekintetében ismételt módosítást igényelnek a mellékletekben foglaltaknak megfelelően.

A víztelenítés, őrzés és vagyonvédelem továbbá a meglévő-megmaradó épületszerkezetek állékonyságát segítő földemtámaszok bérletére 2011. november 11. napján kötött¹ szerződések módosításának tervezetei jelen előterjesztés 1., 2. és 3. számú mellékleteit képezik.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. február 23.

Horváth István
polgármester

¹ Módosította Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 239/2011. (XII.1.) szekszárdi öh. határozata

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” projekthez kapcsolódó őrzés és vagyonvédelem, a víztelenítés, valamint a földemtámaszok bérlete tárgyú szerződéseket az 1., 2. és 3. számú melléletekben foglalt tartalommal jóváhagyja.
2. A Közgyűlés kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződések ellenértéke fedezetét a Szekszárd Megyei Jogú Város 2012. évi költségvetése terhére biztosítja.
3. A Közgyűlés felhatalmazza továbbá a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot, hogy amennyiben a döntéseket sürgősség (pl. azonnali beavatkozás szükséges károkozás elkerülése, illetve az állagmegóvás érdekében) indokolja, az ügyben eljárjon és a szükséges intézkedéseket, döntéseket meghozza.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítások aláírására, valamint a jegyzőt azok ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. március 1.

Felelős: Horváth István polgármester
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

1. számú melléklet

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (III.1.) *szekszárdi öh.* határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15416566-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint Megbízó (a továbbiakban : Megbízó),

másrészről

BARNA-SÓLYOM Személy- és Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Székhely: 7100 Szekszárd, Mészáros Lázár u. 1. fszt. 2.
Adószám : 11289896-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 10404601-46015381-00000000
Számlavezető pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 17-09-002586
Képviselő neve: Barna Mihály ügyvezető
mint Megbízott (továbbiakban Megbízott)

a továbbiakban, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megbízó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének 8.§ (2) bekezdése alapján megbízta a **BARNA-SÓLYOM Személy- és Vagyonvédelmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t** a TIOP-1.2.1-08/1/2 pályázati program keretében benyújtott "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című pályázattal kapcsolatosan a **Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza, valamint a két épület közötti zöldfelület** élőerős őrzés-védelmi feladatait ellássa.

- 1) Szerződő felek a közöttük 2011. november 11-én, a **Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza, valamint a két épület közötti zöldfelület élőerős őrzés-védelmi feladatainak ellátása** tárgyában létrejött megbízási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják**:

1.1 A Szerződés 4. pontja a szerződés időtartama vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

A szerződés időtartama: 2011. november 11-től 2012. április 15-ig.

2) Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. február 23.

.....
Horváth István
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megbízó

.....
Barna Mihály
ügyvezető

Barna – Sólyom Személy- és
Vagyondédelmi, Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.

Megbízott

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. számú módosítása

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (III.1.) *szekszárdi öh.* határozata alapján egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
Adószám: 15416566-2-17
Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566
Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Bank Nyrt.
Képviselő neve: Horváth István polgármester
mint megrendelő (a továbbiakban : Megrendelő),

másrészről

GEOÉP 2001 Ipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 6728 Szeged, Budapesti út 8.
Adószám : 12503139-2-06
Pénzforgalmi számlaszám: 11606002-23411800-06000001
Számlavezető pénzüintézet neve: Erste Bank Zrt.
Cégjegyzékszám: 06-09-006970
Képviselő neve: Molnár Róbert ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban : Vállalkozó)

a továbbiakban, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének 8.§ (2) bekezdése alapján köztük a **TIOP-1.2.1-08/1/2** pályázati program keretében benyújtott "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című pályázattal kapcsolatosan a **Babits Művelődési Ház Szekszárd, Szent István tér 10. szám, 2708.hrsz. ingatlanon végzendő vákuumos talajvízszint süllyesztés tárgyban vállalkozási szerződés jött létre.**

1. Szerződő felek a közöttük 2011. november 11-én, a **Babits Művelődési Ház Szekszárd, Szent István tér 10. szám, 2708.hrsz. ingatlanon végzendő vákuumos talajvízszint süllyesztés tárgyban** létrejött vállalkozási szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják:**

- 1.1 A Szerződés 4. pontja a szerződés időtartama vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

***Vállalkozási Szerződés a Babits Művelődési Ház Szekszárd, Szent István tér 10. szám,
2708.hrsz. ingatlanon végzendő vákuumos talajvízszint süllyesztés elvégzésére***

A szerződés időtartama: 2011. november 11-től az „Agóra Szekszárd – A Babits Mihály Művelődési Ház átalakítása, felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés szerinti munkaterület átadásig, de legfeljebb 2012. június 30-ig.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. február 23.

.....
Horváth István
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Megrendelő

.....
Molnár Róbert
ügyvezető

GEOÉP 2001 Ipari és
Szolgáltató Kft.

Vállalkozó

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

3. számú melléklet

B É R L E T I S Z E R Z Ő D É S 2. számú módosítása

amely létrejött Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (III.1.) *szekszárdi öh. határozata alapján* egyrészről

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.

Adószám: 15416566-2-17

Pénzforgalmi számlaszám: 11746005-15416566

Számlavezető pénzintézet neve: OTP Bank Nyrt.

Képviselő neve: Horváth István polgármester

mint Bérlő (a továbbiakban : Bérlő),

másrészről

H-HOLD Építőmérnöki és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 7100 Szekszárd, Bródy S. u. fszt. 2.

Adószám : 11293260-2-17

Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000000-14546873

Számlavezető pénzintézet neve: Erste Bank Hungary Nyrt.

Cégbizjegyzékszám: 17 09 002962

Képviselő neve: Halmosi Attila ügyvezető

mint Bérbeadó (továbbiakban Bérbeadó)

a továbbiakban, mint Felek között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNY

Felek rögzítik, hogy a Megbízó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. évi költségvetéséről szóló 10/2011. (III. 9.) önkormányzati rendeletének 8.§ (2) bekezdése alapján bérleti szerződést kötött a **H-HOLD Építőmérnöki és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társasággal** a **TIOP-1.2.1-08/1/2** pályázati program keretében benyújtott "Agóra Szekszárd" - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című pályázattal kapcsolatosan a **Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza meglévő megmaradó épületszerkezeteinek állagmegóvása érdekében DOKA födémtámaszok bérlete tárgyban.**

1. Szerződő felek a közöttük 2011. november 11-én, a **DOKA födémtámaszok bérlete céljából** tárgyában létrejött bérleti szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) az alábbiak szerint **módosítják**:

- 1.1 A Szerződés 5. pontja a szerződés időtartama vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:

A szerződés időtartama: 2011. november 11-től 2012. június 30-ig, de legkésőbb az „Agóra Szekszárd – A Babits Mihály Művelődési Ház átalakítása, felújítása, bővítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés szerinti munkaterület átadásig.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a hivatkozott megbízási alapszerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változtatás nélkül érvényben maradnak, továbbá az ezen szerződésmódosítással együtt kezelendő és csak együttesen jogérvényes.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2012. február 23.

.....
Horváth István
polgármester

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Bérlő

.....
Halmosi Attila
ügyvezető

H-HOLD Építőmérnöki és
Beruházó Korlátolt Felelősségű
Társaság

Bérbeadó

A szerződést ellenjegyzem:

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző