



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 36.  
MELLÉKLET: 1**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének...../2012. (.....) önkormányzati rendelete az  
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(t e r v e z e t)**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. március 1-jei ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:**

*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:**

*Szücsné Smolek Erika kodifikátor  
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető  
Kovács Edit költségvetési és pénzügyi ügyintéző  
Kerekesné Simcsik Szilvia költségvetési és számviteli  
ügyintéző*

**ELŐADÓ:**

*Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

*Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**

*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**

*.../2012. (....) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

*Terjedelem: 1+ 36 oldal*

## **Minősített szótöbbség !**

### **Tisztelt Közgyűlés!**

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonára, vagyonára vonatkozó hatályos jogszabályok 2012. január 1-től alapjaiban megváltoztak, ezért az Önkormányzat részére is új kötelezettséget állapítanak meg a vagyonrendeletben meghatározott önkormányzati tulajdon és vagyon körének átvezetése tekintetében. Magyarország Alaptörvénye rögzíti, hogy az állam és a helyi önkormányzat tulajdona nemzeti vagyon. Az Alaptörvény rögzíti továbbá az állam kizárólagos tulajdonának és kizárólagos gazdasági tevékenységének körét, valamint hogy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon elidegenítésének korlátait és feltételeit sarkalatos törvény határozza meg.

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény** megállapítja az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit.

A fenti törvény meghatározza, hogy a helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése kötelezettségként határozza meg a helyi önkormányzat számára, hogy a törvény hatálybalépését -2011. december 31.- követő 60 napon belül rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként, forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.

A módosító rendelet-tervezet esetében figyelembe vettük, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a kötelezővé teszi az előzetes hatásvizsgálat végzését.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint: „(1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő

törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. Miniszteri rendelet rendelkezhet úgy, hogy az általa meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

**a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** A rendelet alapvető célja, hogy az önkormányzat az elfogadott központi jogszabályoknak megfelelően a helyi rendeletét felülvizsgálja. Gazdasági és költségvetési hatása, hogy átláthatóbbá teszi a vagyongazdálkodást.

**b) Környezeti és egészségi következményei:** Nem releváns.

**c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:** Kismértékű, a vagyonszámvetés pontosítása miatt.

**d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdése az alábbiakról rendelkezik: „**18. § (1)** A helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából - az e törvény hatálybalépésétől számított 60 napon belül - rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonszerűségként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít.” Mindebből következik, hogy a helyi önkormányzatok számára kötelező a rendelet módosítás megalkotása, ennek elmaradása esetén törvényességi felügyeleti intézkedés várható.

**e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

A módosító rendelet-tervezet jobb megértése érdekében az előterjesztés mellékletét képezi a jelenleg hatályos rendelet, melyben eltérő színnel beépítésre kerültek az új rendelkezések, és áthúzással a hatályon kívül helyezendő szakaszok. A jelenleg hatályos rendelet Szekszárd város honlapján bárki számára hozzáférhető. Az előterjesztés részét képezi a módosító rendelet-tervezet szakaszaihoz kapcsolódó részletes indoklás is.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése kötelezővé teszi, hogy az önkormányzatok közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készítsenek. Az új szabályra tekintettel szükséges a vagyongazdálkodási terv elkészítése is. Álláspontunk szerint a terv elkészítésével célszerű lenne az önkormányzati rendszer átalakítását megvárni. A változó feladat- és hatáskörök kapcsán változhat az önkormányzat tulajdonában álló vagyon is. Fentiekre tekintettel a terv elkészítésére felhatalmazó határozati javaslatot fogalmaztunk meg, melynek határidejét 2013. június 30. napjában határoznánk meg.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot, továbbá a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. február 14.

**Amreinné dr. Gál Klaudia**  
**jegyző**

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, és a jegyzőt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét elkészítsék, elkészíttessék.

**Határidő:** 2013. június 30.  
**Felelős:** Horváth István polgármester  
Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

**A módosító rendelet-tervezet 1. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 3. §-ának módosító javaslati találhatóak meg. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény a forgalomképes vállalkozói vagyon helyett „üzleti” vagyon kifejezés használatát rendeli el, ezért szükséges a helyi rendeletben is a helyes fogalomhasználat. Megváltozott, hogy mit tekinthetünk törzsvagyonnak, így szükségessé vált a helyi rendeletben is ennek pontosítása. Ugyanebben a szakaszban teszünk javaslatot arra vonatkozóan, hogy a 3. § kiegészüljön egy új bekezdéssel, melyben a törvényi szabályozáshoz igazodóan meghatározzunk, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona pontosan miből áll össze.

**A módosító rendelet-tervezet 2. §-ához:** E szakasz a hatályos rendelet 4. §-ának módosító javaslati tartalmazza. Javaslatot teszünk az előterjesztésben, hogy a helyi rendelet kiegészüljön egy 1/A. melléklettel, melyben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre lenne meghatározva, és a normaszövegben ebben a szakaszban utalnánk az új mellékletre. Itt kerülnek meghatározásra azok az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek, amelyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősít az önkormányzat.

**A módosító rendelet-tervezet 3. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 6. §-ának módosító javaslati találhatóak meg. Technikai jellegű átvezetésre teszünk javaslatot a „forgalomképes vállalkozói vagyon” helyett az „üzleti vagyon” szóhasználatra.

**A módosító rendelet-tervezet 4. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 9. §-ának kiegészítésére teszünk javaslatot, mivel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése kötelezővé teszi, hogy az önkormányzatok közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készítsenek.

**A módosító rendelet-tervezet 5. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet - Gazdasági és Pénzügyi Bizottság vagyongazdálkodással kapcsolatos feladatait szabályozó - 16. § 14. pontjának módosítására teszünk javaslatot. A hatályos szabályozás szerint a közgyűlések közötti időszakban 10 millió forint összeghatárig gyakorolhatja a bizottság a tulajdonost megillető jogokat. Ezt gyakorlati tapasztalatok alapján (közbeszerzési értékhatárokat is figyelembe véve) javasoljuk nettó 15 millió forintban meghatározni.

**A módosító rendelet-tervezet 6. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 27. § (2) bekezdésének módosítására teszünk javaslatot. A hatályos szabályozásban nem került rögzítésre, hogy több eltérő egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése esetén ki gyakorolja a döntési hatáskört, a módosításban arra teszünk javaslatot, hogy ebben az esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság dönthessen. Emellett a bruttó 100.000 Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítésénél vagy selejtezésénél is javasoljuk megkövetelni a polgármester hozzájárulását.

**A módosító rendelet-tervezet 7. §-ához:** E szakasz az alábbi rendeletalkotási felhatalmazásokhoz kapcsolódó módosítási javaslatot tartalmazza.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint:

*„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”*

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése idevonatkozóan úgy rendelkezik:

*„A helyi önkormányzatok, települési és területi nemzetiségi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyronról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében, valamint a települési és területi nemzetiségi önkormányzat határozatában ennél kisebb értékhatárt is meghatározhat.”*

A rendelet-tervezetben az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása során a versenyeztetést a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárhoz igazodóan javasoljuk meghatározni.

**A módosító rendelet-tervezet 8. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 35. §-ának módosítására teszünk javaslatot. Az elfogadott központi jogszabálynak (a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (1) és (5) bek.) megfelelően kerül kiigazításra a normaszöveg. A hatályos rendelet ezen szakaszát javasoljuk

kiegészíteni egy új (5a) bekezdéssel, mely a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelemről tartalmaz új rendelkezést, az elidegenítés és a terhelésre vonatkozóan.

**A módosító rendelet-tervezet 9. §-ához:**

Az 2011. december 31-ig hatályos Áht. 108. § (2) bekezdése az önkormányzat rendeletében meghatározott módon és esetekben lehetővé tette az államháztartás alrendszereihez kapcsolódó vagyon tulajdonjogának vagy a vagyonhoz kapcsolódó önállóan forgalomképes vagyoni értékű jognak az ingyenes átruházását.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése ettől eltérően arról rendelkezik, hogy a nemzeti vagyon (beleértve az önkormányzati vagyont is) tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

A törvény 11. § (13) bekezdése pedig kimondja, hogy nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

Ezen megváltozott előírásokra tekintettel javasoljuk a hatályos rendelet 37. §-ának módosítását.

**A módosító rendelet-tervezet 10. §-ához:** E szakaszban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdésének taxatív felsorolását alapul véve teszünk javaslatot a hatályos rendelet 1. mellékletének módosítására.

**A módosító rendelet-tervezet 11. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendeletet javasoljuk kiegészíteni egy 1/A. melléklettel, melyben az önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon köre lenne pontosan meghatározva.

**A módosító rendelet-tervezet 12. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 2. mellékletének módosítására teszünk javaslatot, melyet az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonában bekövetkezett változások átvezetése tesz indokolttá.

**A módosító rendelet-tervezet 13. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet 3. mellékletének módosítására teszünk javaslatot. Átruházott hatáskörben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a vagyonrendelet mellékleteinek legutóbbi módosítása óta több olyan határozatot hozott, amely a vagyonrendelet mellékleteit érinti:

- A 406/2011. (XI.15.) GPB számú határozatban a Bizottság támogatta Friedrich László (Szekszárd, Csatári u. 3.) beépítési tervét az önkormányzati tulajdonban lévő szekszárdi 5020/43 hrsz-ú, közterület megnevezésű, természetben az Alibi söröző mellett lévő területre. A Bizottság a 24/2012. (I.31.) GPB határozatában hozzájárult a beépítéshez szükséges, mintegy 705 m<sup>2</sup> nagyságú területre 6.000.- Ft/m<sup>2</sup> vételáron – telek-kiegészítés – keretében történő értékesítéséhez.
- A 376/2011. (X.25.) GPB számú határozatban a Bizottság hozzájárult a 0712 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlanból cca. 400 m<sup>2</sup> nagyságú terület, a 0647 hrsz-ú közút, valamint a 10843 hrsz-ú vízmosás megnevezésű ingatlanok értékesítéséhez Dr. Bodri István részére. Vevő a szőlőterületének fejlesztése érdekében több földterületet megvásárolt Faluhelyen. Ennek következtében egyes önkormányzati utak, vízmosások köztulajdonban maradása okafogyottá vált, mivel kizárólag a kérelmező tulajdonát képező ingatlanok megközelítését, vízelvezetését szolgálják. Ugyanezen határozatában a Bizottság hozzájárult a 0718/2 hrsz-ú közút megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Dr. Bodri István, Bodri Tibor, Dunai György, Ambrus Vilmos és Pintér József részére. Kérelmezők az utat osztatlan közös tulajdonba vásárolnák meg, mivel az csak a saját tulajdonukban lévő földterületek megközelítését szolgálja.

Az önkormányzat vagyonának naprakész nyilvántartásáról a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatósága gondoskodik, amelynek során a közgyűlési, illetőleg bizottsági határozatok alapján az önkormányzati vagyont érintő változásokat átvezetik a nyilvántartásban.

**A módosító rendelet-tervezet 14. §-ához:** E szakaszban a hatályos rendelet azon rendelkezéseinek hatályon kívül helyezésére teszünk javaslatot, amelyek az elfogadott központi jogszabályoknak való megfelelés céljából, illetve Ász vizsgálat megállapítása alapján szükségesek.

**A módosító rendelet-tervezet 15. §-ához:** E szakaszban a módosító rendelet-tervezet hatályba lépéséről, és hatályon kívül helyezéséről rendelkezünk.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról  
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. § (1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 3. § (3)-(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(3) Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény, vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, továbbá törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.”

**(2) Az R. 3. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:**

„(6) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon.”

**2. § Az R. 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„4. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező vagyonát e rendelet 1. melléklete, az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon körét e rendelet 1/A. melléklete tartalmazza.

(2) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontjában foglaltakon túlmenően nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás.”

**3. § Az R. 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:**

„6. § (1) Üzleti vagyon mindazon önkormányzati vagyontárgy és vagyoni értékű jog, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.

(2) Az Önkormányzat üzleti vagyonát e rendelet 3. melléklete tartalmazza.”

**4. § Az R. 9. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:**

„(6) Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.”

**5. § Az R. 16. § 14. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

*(A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság)*

„14. átruházott hatáskörben - az Ötv. 10. §-ában, valamint e rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembe vételével - nettó 15. 000.000 Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot mint tulajdonost megillető jogokat.”

**6. § Az R. 27. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(2) A bruttó 500.000.- Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése csak a polgármester, a bruttó 500.000.- Ft-ot meghaladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése pedig csak a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával megengedett. Több eltérő egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése esetén a teljes értékesítést, illetve selejtezést egy eljárás keretében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezheti.”

**7. § Az R. 28. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(3) 25.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

**8. § (1) Az R. 35. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„(5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgy – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.”

**(2) Az R. 35. §-a a következő (5a) bekezdéssel egészül ki:**

„(5a) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként meghatározott vagyonelem az erről rendelkező törvény, illetve e rendelet erejénél fogva elidegenítési és – vagyonkezelői jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgálat kivételével – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.”

**9. § Az R. 37. § (1)-(2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:**

„(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyontárgy, vagyoni értékű jog ellenérték fejében ruházható át. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.

(2) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben”

**10. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.**

**11. § Az R. kiegészül e rendelet 2. melléklete szerinti 1/A. melléklettel.**

**12. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.**

**13. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 4. melléklete lép.**

**14. § Hatályát veszti az R. 5. § (5) bekezdése, 8. § (1) bekezdés a) pontjában a „közalapítványa,” szövegrész, 28. § (4) bekezdése, 29. § (1) bekezdésében a „sz.” szövegrész, 37. § (3)-(4) és (6) bekezdése, 39. § (6) bekezdésében és 6. mellékletében „az Áht. 108. § (2) bekezdés szerinti” szövegrész.**

**15. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.**

Horváth István  
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia  
jegyző



1. melléklet a ...../2012. (.....) önkormányzati rendelethez  
„1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.)  
önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

**A vagyonszázter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonként nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

2. melléklet a ...../2012. (....) önkormányzati rendelethez

*„1/A. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez*

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:**

1) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló részesedés, (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontja)

2) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),

3) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

**A vagyonkataszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

3. melléklet a ...../2012. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) a közművek, intézmények és középületek
- 2) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 4) a víziközművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 6) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 7) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 8) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

**A vagyonszámvetés nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

4. melléklet a ...../2012. (...) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Az üzleti vagyon részei különösen:**

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
  - építési telkek,
  - mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”**

Hatályos rendelet, eltérő színnel jelölve az új rendelkezések, és áthúzással a hatályon kívül helyezendő részek

**Szekszárdi Önkormányzat 31/2004.(XII.1.) rendelete az  
önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás  
szabályairól\***  
**a módosításokkal egységes szerkezetben**

***Bevezető rész***

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése (a továbbiakban: Közgyűlés) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 16. §-ának (1) bekezdésében, valamint 79-80. §-aiban biztosított jogkörében eljárva - figyelemmel a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköréről szóló 1991. évi XX. törvény 138. §-a (1) bekezdésének j) pontjában, az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vtv.), az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108-109 §-aiban, az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1-4. §-aiban, az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendeletben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 112.§-ában foglaltakra – abból a célból, hogy az önkormányzat törvényben biztosított tulajdonosi jogosítványait a jogszabályokkal, a célszerű vagyongazdálkodás és a piacgazdaság követelményeivel összhangban gyakorolja – Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól az alábbi rendeletet alkotja:

**I. fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. cím**

***Értelmező rendelkezések***

**1. §**

E rendelet alkalmazásában:

**Önkormányzati vagyongazdálkodás:**

Az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő tárgyasult és immateriális javakkal és ezeken meglévő terhekkel, kötelezettségekkel történő koordinált értékmegőrzési, fejlesztési és hasznosítási folyamat, amelynek eredményeként az önkormányzati feladatok és célok teljesítését legjobban szolgáló, működő vagyonportfólió alakítható ki és tartható fenn.

- (1) különösen kedvezményes átruházás, szerzés: e rendelet 12. §-a alapján meghatározott forgalmi érték 50 %-át meg nem haladó jogügylet,
- (2) kedvezményes átruházás, szerzés: e rendelet 12. §-a alapján meghatározott forgalmi érték 50%-át meghaladó, de 100%-át el nem érő jogügylet
- (3) önkormányzati vagyon elidegenítése: az önkormányzati vagyon értékesítése, cseréje, gazdasági társaságba, egyéb gazdálkodó vagy társadalmi szervezetbe való bevitel, ingyenes átadása,
- (4) önkormányzati vagyon hasznosítása: az önkormányzati vagyon használata, használatba, vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása az önkormányzati feladatok teljesítése, az önkormányzati célok megvalósítása érdekében,
- (5) üzleti értékelés: az adott gazdasági társaság tőkeszerkezetére, gazdasági, pénzügyi helyzetére, vagyoni viszonyaira, üzleti, piaci pozícióira vonatkozó komplex közgazdasági elemzés,
- (6) vagyoni értékű jog különösen:
  - a) vételi jog, elő- és visszavásárlási jog,
  - b) haszonélvezet és használat,

---

\* A rendeletet a közgyűlés a 2004. november 25-i ülésén fogadta el.

- c) földhasználat,
- d) telki szolgálat,
- e) jelzálogjog és önálló zálogjog,
- f) végrehajtási jog, továbbá
- g) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető egyéb jogosultságok,
- h) haszonbérlet,
- i) haszonkölcsön,
- j) névhasználat,
- k) lakás- és helyiségbérleti jog,
- l) szellemi alkotáshoz fűződő, illetőleg szabadalmi oltalomhoz kapcsolódó jogosultság megszerzése és biztosítása.

## 2. cím

### *A rendelet hatálya*

#### 2. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat és jogelődje által alapított és tulajdonosi irányítása alatt működő költségvetési szervekre (a továbbiakban: intézmények), gazdasági társaságokra, valamint az önkormányzati vagyont megbízás alapján üzemeltető jogi és természetes személyekre
- b) mindazokra a dolgokra, melyek az Önkormányzat tulajdonában vannak, így az ingatlan és ingó dolgokra, az Önkormányzatot megillető követelésekre és vagyoni értékű jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban az Önkormányzatot megillető részesedésekre, az értékpapírokra, továbbá az Önkormányzatot terhelő tartozásokra és követelésekre.

(2) Az Önkormányzat a tulajdonjog gyakorlásával összefüggő egyes feladatait szervei útján látja el.

(3) Az Önkormányzat tulajdonjogát nem érinti az, hogy vagyona egy részével – korlátozott rendelkezési joggal – az Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai gazdálkodnak.

(4) Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosításáról és értékesítéséről külön jogszabály rendelkezik.

## 3. cím

### *Az Önkormányzat vagyona*

#### 3. §

(1) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és a vagyoni értékű jogaiból áll.

(2) Az Önkormányzat vagyona az önkormányzati feladatok teljesítését és az önkormányzati célok megvalósítását szolgálja.

(3) Az Önkormányzat vagyona rendeltetése szerint törzsvagyonból és ~~forgalomképes vállalkozói üzleti~~ vagyonból áll.

(4) Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan vagyon nyilvánítható, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatok ~~és hatáskör~~ ellátását, vagy ~~a közhatalom hatáskör~~ gyakorlását szolgálja, ~~és amelyet a nemzeti vagyonról szóló törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít, valamint törvény, vagy e rendelet nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít, továbbá törvény vagy e rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.~~

(5) A törzsvagyonba tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

(6) ~~Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának része a kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyon~~

#### 4. §

(1) Az Önkormányzat ~~forgalomképtelen törzsvagyonát~~ ~~kizárólagos tulajdonát képező vagyonát~~ e rendelet 1. melléklete<sup>1</sup>, az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon körét e ~~rendelet 1/A. melléklete~~ tartalmazza.

<sup>1</sup> Módosította az 56/2011.(X. 19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

(2) A **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontjában** jogszabályokban foglaltakon túlmenően **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül forgalomképtelen**— az önkormányzati hulladéklerakó, a temető, valamint a köztéri műalkotás, **valamint a veszélyes hulladékok tárolására kijelölt hely.**

## 5. §

- (1) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát e rendelet 2. melléklete<sup>2</sup> tartalmazza.
- (2) A jogszabályokban foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképes az Önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotás, továbbá közüzemi szolgáltatást végző gazdasági társaságok használatába adott önkormányzati vagyon, amely magában foglalja az ingó és ingatlan vagyontárgyakat is.
- (3) A törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes vagyon olyan gazdasági társaságba apportálható, ahol:
- a társaság az Önkormányzat, illetve több önkormányzat többségi tulajdonában, vagy többségi irányítása alatt áll,
  - az érintett vagyontárgy jellege szerint közszolgáltatási feladatot lát el, valamint
  - az Önkormányzat felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulása mértékét.
- (4) A közművagyonnak - figyelemmel a jogszabályi korlátozásokra – gazdasági társaságba, egyéb gazdálkodó szervezetbe való beviteléről szóló alapító okiratot, társasági szerződést, alapszabályt a Közgyűlés határozattal hagyja jóvá. E rendelkezést megfelelően alkalmazni kell az alapító okirat, társasági szerződés, alapszabály módosítására is.
- ~~(5)<sup>3</sup> A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hitel felvételéhez biztosítékul bevonhatóak.~~

## 6. §

- (1) ~~Forgalomképes vállalkozói vagyon~~ Üzleti vagyon mindazon önkormányzati vagyontárgy és vagyoni értékű jog, amely nem tartozik a 4. § és az 5. § hatálya alá.
- (2) Az Önkormányzat ~~forgalomképes vállalkozói~~ üzleti vagyonát e rendelet 3. melléklete<sup>4</sup> tartalmazza.

## II. fejezet

### **Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó általános szabályok**

#### **1 cím**

#### ***A tulajdonosi jogok gyakorlása***

## 7. §

- (1) A tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket e rendelet előírásai szerint:
- a Közgyűlés,
  - átruházott hatáskörben –az Ötv. 10. §-ában foglalt korlátozásokat figyelembe véve - a polgármester, és a Közgyűlés e rendeletben vagyongazdálkodási jogkörrel felruházott bizottságai, valamint
  - e rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott önkormányzati vagyonkezelő szervek e rendeletben meghatározott korlátozásokkal gyakorolják, illetve teljesítik.
- (2) Önkormányzati vagyont más jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, vagy magánszemély akkor kezelhet, ha a tulajdonosi jogok gyakorlója az erre irányuló szerződésben a tulajdonosi jogok egészének, vagy egy részének gyakorlásával megbízza.
- (3) Az Önkormányzat a tulajdonában levő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás elősegítése céljából gazdasági társaságot, közhasznú társaságot (a továbbiakban: kht.) alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban, kht-ban hasznosíthatja.
- (4) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenysége kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Kizárólag olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (5) Amennyiben az Önkormányzat olyan gazdasági társaságot, kht-t alapít, vagy abba tagként, részvényesként belép, amelynek tevékenysége az Önkormányzat ellátási felelősségi körébe tartozik, az Önkormányzat – illetve

<sup>2</sup> Módosította az 56/2011.(X. 19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>3</sup> Beillesztette a 10/2010.(V.5.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2010. május 5-től.

<sup>4</sup> Módosította az 56/2011.(X. 19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

több önkormányzat esetén az önkormányzatok - együttes tulajdonosi vagy szavazati aránya nem lehet 51 %-nál kevesebb.

(6) Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságokban, kht-kban a tulajdonosi jogosítványokat a Közgyűlés nevében a polgármester gyakorolja. Attól eltérni csak a Közgyűlés határozatával lehet.

(7) Az Önkormányzat saját nevének bármely cég nevében való feltüntetéséhez nem járul hozzá.

(8) A Közgyűlés az önkormányzati törzsvagyon megőrzéséről, üzemeltetéséről a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat intézményei, illetőleg e vagyontárgyakat üzemeltető gazdasági társaságok, kht-k útján gondoskodik.

(9) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak hasznosítására irányuló jogügyletek megkötése esetén a jognyilatkozat megtételére jogosult személy köteles a szerződésben foglaltak teljesítését folyamatosan figyelemmel kísérni.

## **2. cím**

### ***Önkormányzati vagyonkezelő szervek***

#### **8. §**

(1) Önkormányzati vagyonkezelő szerv:

- a) az Önkormányzat ~~közalapítványa~~, intézménye, a Polgármesteri Hivatal, az Önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaság, közhasznú társaság, egyéb gazdálkodó szervezet,
- b) az a Ptk. 685. § c) pontjában meghatározott gazdálkodó szervezet, amelyre az önkormányzati vagyon hasznosítását - szerződéssel, vagy jogszabályi rendelkezés alapján – bízták rá (a továbbiakban: vagyonkezelő).

(2) A vagyonkezelő a hasznosításában lévő önkormányzati vagyonnal feladata ellátásának veszélyeztetése és az Önkormányzat érdekeinek sérelme nélkül e rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok keretei között gazdálkodik. Köteles az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételt a vagyontárgyak fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatok ellátására fordítani.

(3) A vagyonkezelő köteles biztosítani a szükséges információkat a Közgyűlés, valamint szervei számára a vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlásához.

(4) A vagyonkezelő vezetője felelős a kötelezettségek teljesítéséért. A feladatok végrehajtásáról az éves zárszámadás keretében, illetve a tulajdonosi taggyűlés során az éves beszámoló keretében köteles számot adni.

## **3. cím**

### ***Vagyonnyilvántartás és leltár***

#### **9. §**

(1) Az önkormányzati vagyont, annak változását és - a hatályos jogszabályok által meghatározott értékelési rendnek megfelelően - értékét az Önkormányzatnak nyilván kell tartania.

(2) A vagyonnyilvántartás rendszerét a jegyző határozza meg.

(3) A vagyonnyilvántartás feladatait - a vonatkozó számviteli jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően - a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége látja el.

(4) Az önkormányzati vagyonnal gazdálkodók kötelesek a rájuk bízott önkormányzati vagyont nyilvántartani, évente leltározni a Leltározási Szabályzatban foglaltak szerint, kötelesek továbbá a vagyont érintő változásokat a vagyonnyilvántartónak 30 napon belül jelenteni.

(5) A 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő köteles önkormányzati vagyont a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően nyilvántartani és leltározni.

(6) **Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.**

#### **10. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyonról a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján felvezetett ingatlankatasztert a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egysége (a továbbiakban: vagyonnyilvántartó) vezeti.



(2) A kataszter elkülönítetten tartalmazza - a törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban - az ingatlanvagyon vonatkozó jogszabályok által meghatározott adatait.

(3) Az ingatlan valós állapotában, értékében bekövetkezett változást a költségvetési intézmény, illetőleg az Önkormányzat e rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő szerve a változástól számított 60 napon belül, de az éves zárasi munkákhoz igazodóan tárgyévét követő év január 15-ig köteles a vagyonyilvántartónak jelenteni.

(4) Az Önkormányzat beruházásában megvalósult fejlesztéseket az üzembe helyezéstől számított 60 napon belül be kell vezetni az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterbe.

## **11. §**

A vagyonyilvántartás, valamint az ingatlankataszter felfektetéséért, folyamatos vezetéséért, a számviteli előírásokkal, a földhivatali nyilvántartással, a szolgáltatók nyilvántartásával és a természetbeni állapottal való egyezőségéért a jegyző felel.

## **4. cím**

### ***Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása***

## **12. §**

(1) Az Önkormányzat:

- a) ingó és ingatlan vagyont a számviteli nyilvántartás könyv szerinti értékén
- b) értékbecslés esetén a becsült forgalmi értéken,
- c) az Önkormányzatot megillető követeléseket, vagyoni értékű jogokat, részesedéseket, értékpapírokat, készpénzvagyont, továbbá az Önkormányzatot terhelő tartozásokat és követeléseket a számviteli jogszabályok szerint meghatározott

értéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét:

- a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján,
- b) értékpapír esetén a tőzsdei, illetve piaci árfolyam, ennek hiányában a névérték alapján,
- c) egyéb társasági részesedés, vagyoni értékű jog és az Önkormányzatot illető követelések esetén 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján

kell meghatározni (a továbbiakban forgalmi érték).

(3) A vagyontárgy feletti tulajdonosi jog gyakorlóját e rendelet 7. §-a (1) bekezdésének a) és b) pontja vonatkozásában az adott vagyontárgy forgalmi értékétől függően, illetve – ha az értékesítés vagy a hasznosítás csak a vagyontárgy egy részére vonatkozik – a vagyonrész forgalmi értéke alapján kell megállapítani.

(4) Ha a szerződés tárgya több vagyontárgy (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra – és ez alapján a tulajdonosi jog gyakorlójának meghatározására – vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak együttes forgalmi értéke az irányadó.

## **5. cím**

### ***Eljárás a tulajdonos képviseletében***

## **13. §**

(1) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(2) Az Önkormányzat jogi képviseletét a polgármester biztosítja.

(3) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatokat (elővásárlási jog gyakorlása, telekmegosztás, telekösszevonás, telekhatár-rendezés, építési ügyekben tulajdonosi hozzájárulás, építési engedélyezési eljárás, az elidegenítési és terhelési tilalmak törlése, valamint a további megterheléshez való hozzájárulás megadása) a polgármester adja meg.

**III. fejezet**  
**Rendelkezés az önkormányzati vagyon felett**

**1. cím**

*Az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés általános szabályai*

**14. §**

A Közgyűlés hatáskörébe tartoznak az alábbi – vagyonhasznosításra vonatkozó – döntések, értékhatártól függetlenül:

- a) az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyaknak az önkormányzati vagyon részeibe való besorolása,
- b)<sup>5</sup> ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése figyelemmel a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság e rendelet 16. § 15. pontjában, valamint 17.-19. pontjában megállapított hatáskörére,
- c) gazdasági és közhasznú társaságokban fennálló részesedéseinek értékesítésre történő kijelölése, valamint részbeli hozzájárulás és apport befektetése társaságokba,
- d)<sup>6</sup> hitel felvétele, illetve annak felvételéhez vagyoni fedezet biztosítékkal nyújtása figyelemmel a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság e rendelet 16. § 7. pontjában megállapított hatáskörére,
- e) kötvény, váltó kibocsátása és elfogadása,
- f) kezesség vállalása,
- g) egy évet meghaladó lejáratú értékpapír vásárlása,
- h) gazdasági és közhasznú társaság alapítása, megszüntetése, átalakulása,
- i)<sup>7</sup> társadalmi szervezet létrehozásának engedélyezése, társadalmi szervezethez való csatlakozás, hozzájárulás, azok engedélyezése,
- j)<sup>8</sup> a törzsvagyon elidegenítésével, hasznosításával, megterhelésével kapcsolatos jogügyletek.

**15. §**

A polgármester jogosult:

- a) a hatáskörrel rendelkező szerv döntése alapján az elidegenítési és a vagyonhasznosítási jogügyletek megkötésére, aláírására, valamint
- b) megkötni – a Közgyűlés véleményének figyelembe vételével a biztosítási szerződéseket.

**16. §<sup>9</sup>**

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság:

1. állást foglalhat minden, az Önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos kérdésben,
2. a gazdálkodás színvonalának figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő vezetőjétől,
  - b) javaslatokat fogalmazhat meg a gazdálkodás színvonalának javítása érdekében,
3. a pénzeszközök felhasználása célszerűségének, az erőforrások hatékony működtetésének figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő vezetőjétől,
  - b) javaslatokat fogalmazhat meg a pénzeszközök felhasználásnak célszerűbbé, az erőforrások működtetésének hatékonyabbá tétele érdekében,
4. a vagyonváltozás alakulásának figyelemmel kísérése körében:
  - a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyonkezelő vezetőjétől,
  - b) feltárja és értékeli a vagyonváltozást előidéző okokat,
  - c) javaslatokat fogalmazhat meg a vagyongazdálkodás hatékonyságának javítása érdekében,
5. a hitelfelvétel indokainak és gazdasági megalapozottságának vizsgálata körében:

<sup>5</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>6</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>7</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>8</sup> Módosította a 10/2010.(V.5.) szekszárdi ör. 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2010. május 5-től.

<sup>9</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 2. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

- a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, valamint a 8. § (1) bekezdésében meghatározott vagyongazdálkodó vezetőjétől,
  - b) feltárja és értékeli a hitelfelvételhez vezető okokat,
  - c) feltárja és értékeli a hitelfelvételen kívül szóba jöhető egyéb alternatívákat, azokra gazdaságilag és pénzügyileg megalapozott javaslatot tesz,
6. véleményezi a költségvetésben e célra biztosított előirányzat erejéig a vállalkozásokban való részvételt 5 és 10 millió forint közötti összeg esetén, e körben eljárva:
- a) feltárja, vizsgálja, elemzi és értékeli adott vállalkozásban való részvétellel járó kockázati tényezőket,
  - b) egyéb befektetési alternatívákkal összehasonlítva vizsgálja, elemzi és értékeli adott vállalkozásban való részvétel rövid-, közép- és hosszútávú hatásait, előnyeit, hátrányait különös tekintettel a rentabilitásra,
7. dönt a költségvetési rendeletben meghatározott kiadási előirányzatok finanszírozásához szükséges hitelfelvétel időpontjáról,
8. véleményezi:
- a) az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos közgyűlési előterjesztéseket,
  - b) az Önkormányzat gazdálkodásával összefüggő rendelet-tervezeteket, figyelemmel kíséri azok hatályosulását, kezdeményezheti azok módosítását, illetve javaslatot dolgozhat ki módosításukra,
9. a vállalkozás-fejlesztési célok megvalósulásának szempontjából véleményezi az Önkormányzat beruházási programjait, e körben:
- a) vizsgálja és értékeli adott beruházási program összhangját az önkormányzati vállalkozás-fejlesztési célokkal, illetve a környező vállalkozások pillanatnyi struktúrájával,
  - b) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási program vállalkozási környezetre, szerkezetre gyakorolt hatását,
  - c) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott beruházási program megvalósításával járó kockázati tényezőket,
  - d) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási program megvalósításának hatásait, előnyeit, hátrányait az esetlegesen felmerülő egyéb beruházási, befektetési alternatívákkal összehasonlítva,
10. a városfejlesztési, városépítészeti szempontból jelentős beruházási javaslatok véleményezése körében:
- a) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott beruházási javaslat megvalósításával járó kockázati tényezőket,
  - b) vizsgálja, elemzi és értékeli adott beruházási javaslat megvalósításának hatásait, előnyeit, hátrányait az esetlegesen felmerülő egyéb beruházási, befektetési alternatívákkal összehasonlítva,
11. az Önkormányzat által alapított, illetve részben vagy kizárólagosan az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok, 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szervek tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának véleményezése körében:
- a) szóbeli és írásbeli tájékoztatást kérhet a jegyzőtől, illetve a gazdasági társaság, valamint a 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szerv vezetőjétől,
  - b) az üzleti titok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével betekinthez a gazdasági társaság, továbbá az 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szerv irataiba, dokumentumaiba,
  - c) javaslatokat fogalmazhat meg a gazdasági társaság és a 8. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott egyéb vagyongazdálkodó szerv tevékenységének, működésének, szervezeti kialakításának gazdaságosabbá, hatékonyabbá tétele érdekében,
12. előzetesen véleményezi az 1 millió Ft összeget meghaladó kötelezettség-vállalásokat,
13. 5 millió Ft összeghatárig dönthet vállalkozásban való önkormányzati részvételről a költségvetésben e célra biztosított előirányzat erejéig figyelemmel a Közgyűlés e rendelet 14. §-ában meghatározott kizárólagos hatásköreire,
14. átruházott hatáskörben - az Ötv. 10. §-ában, valamint e rendelet 14. §-ának (1) bekezdésében szereplő korlátozások figyelembe vételével - a közgyűlési ülések között 10 millió Ft nettó 15. 000.000 Ft összeghatárig gyakorolja az Önkormányzatot mint tulajdonost megillető jogokat,
15. elidegeníti az építési telek nagyságát el nem érő önkormányzati tulajdonban álló telket, illetve más önkormányzati ingatlant,
16. elidegeníti a Közgyűlés által hatáskörébe utalt, önkormányzati tulajdonban álló ingatlant,
17. dönt a beépítési kötelezettség elmulasztása miatti terület-visszavásárlásról,
18. dönt a külterületi ingatlan elidegenítéséről 5000 m<sup>2</sup> nagyságig,
19. dönt a bel- és külterületi ingatlan bérbeadásáról, bérleti díjának elengedéséről,
20. dönt az Önkormányzatot megillető elővásárlási jogról 5 millió Ft összeghatárig, javaslatot tesz 5 millió Ft felett az elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre,
21. javaslatot tehet a mezőgazdasági művelésű ingatlan eladására, vásárlására, cseréjére,
22. előzetesen véleményezi az önkormányzati tulajdonú, mezőgazdasági művelésű földterületekkel kapcsolatos előterjesztéseket,
23. az 1.-5., 8.- 12. és a 21. -22. pontok által meghatározott feladatkörében eljárva észlelt jogszabálysértésről haladéktalanul tájékoztatja az érintett szervet és kezdeményezi felé a jogsértő állapot vagy tevékenység

megszüntetését, amennyiben az érintett szerv a Bizottság felhívásának a megadott határidőn belül nem tesz eleget, tájékoztatja a Közgyűlést,

24. az 1.-6., 8.-11. és a 21.-22. pontokban meghatározott feladatkörében végzett tevékenységéről és felmerült javaslatairól a Közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal, a 7. és a 12.- 20. pontokban megállapított hatáskörében végzett tevékenységéről, illetőleg meghozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja.

**17. §<sup>10</sup>**

**18. §<sup>11</sup>**

**19. §**

A Humán Bizottság:<sup>12</sup>

- a) állásfoglalást ad a jegyző részére az egyes önkormányzati oktatási intézményekben feleslegessé vált helyiségek hasznosításáról, e körben:
  - aa) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott helyiség hasznosításának alternatíváit, az egyes alternatívák előnyeit, hátrányait,
  - ab) javaslatot tehet a feleslegessé vált helyiségek hasznosítására,
- b) az a) pont által meghatározott feladatkörében eljárva észlelt jogszabálysértésről haladéktalanul tájékoztatja az érintett szervet és kezdeményezi felé a jogsértő állapot vagy tevékenység megszüntetését, amennyiben az érintett szerv a Bizottság felhívásának a megadott határidőn belül nem tesz eleget, tájékoztatja a Közgyűlést,
- c) az a) pontban meghatározott feladatkörében végzett tevékenységéről és felmerült javaslatairól a Közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tájékoztatja.

**20. §**

A Szociális és Egészségügyi Bizottság:

- a) dönt az Önkormányzat javára a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 119. §-ának (2) bekezdése<sup>13</sup> alapján bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom törléséről,
- b) állásfoglalást ad a jegyző részére az egyes önkormányzati szociális és egészségügyi intézményekben feleslegessé vált helyiségek hasznosításáról, e körben:
  - ba) feltárja, vizsgálja, értékeli és elemzi adott helyiség hasznosításának alternatíváit, az egyes alternatívák előnyeit, hátrányait,
  - bb) javaslatot tehet a kihasználatlan helyiségek hasznosítására,
- c) az a) pont által meghatározott feladatkörében eljárva észlelt jogszabálysértésről haladéktalanul tájékoztatja az érintett szervet és kezdeményezi felé a jogsértő állapot vagy tevékenység megszüntetését, amennyiben az érintett szerv a Bizottság felhívásának a megadott határidőn belül nem tesz eleget, tájékoztatja a Közgyűlést,
- d) az a)-b) pontokban meghatározott feladatkörében végzett tevékenységéről és felmerült javaslatairól a Közgyűlést szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal tájékoztatja.

**2. cím**

***Az önkormányzati vagyont különösen kedvezményesen átruházása***

**21. §**

(1) Az önkormányzati vagyont különösen kedvezményesen átruházni - a vonatkozó jogszabályokban meghatározott eseteken kívül és jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában - a következő célra lehet:

- a) meghatározott céllal más önkormányzatnak,
- b) kötelezettségvállalással közérdekű célra,
- c) közalapítvány javára alapítványrendelettel,
- d) közösségi célra alapítványi hozzájárulással.

<sup>10</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 9. §. Hatálytalan 2011. október 20-tól.

<sup>11</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 26/2007.(VI.27.) szekszárdi ör. 4. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2007. június 27-től.

<sup>12</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>13</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

(2) Az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházásáról - figyelemmel a Közgyűlés e rendelet 14. §-ának i) pontjában meghatározott kizárólagos hatáskörére 500.000.- Ft forgalmi értékig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>14</sup>, az felett a Közgyűlés dönt.

(3) Az önkormányzati vagyon kedvezményes átruházására a Közgyűlés minősített többségével meghozott döntése alapján kerülhet sor, amennyiben az így juttatott kedvezmény összege az 1.000.000 Ft-ot meghaladja.

(4) Az Önkormányzat törzsvagyona jelen § rendelkezései alapján nem ruházható át.

### **3. cím**

#### ***Az önkormányzati követelés elengedése***

### **22. §**

(1) A Közgyűlés – jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléséről:

a) csődegyezségi megállapodásban,

b) bírói egyezség keretében,

c) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,

d) a követelés a végrehajtás során nem, vagy csak részben térül meg,

e) ha a követelés igazoltan csak veszteséggel, illetőleg aránytalan költségráfordítással érvényesíthető,

f) kötelezettje nem lelhető fel, s ez dokumentumokkal hitelt érdemlően bizonyított.

(2) Az Önkormányzatot és intézményeit megillető követelésről való lemondás kérdésében 1.000.000 Ft értékhatárig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>15</sup>, az felett a Közgyűlés dönt.

### **4. cím**

#### ***Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerése***

### **23. §**

Az Önkormányzatot terhelő kötelezettség elismerésére a polgármester - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>16</sup> előzetes véleményének kikérését követően – abban az esetben jogosult, ha:

a) az általa szerzett szakértői vélemény azt alátámasztja, valamint

b) döntésével az Önkormányzatot további - elkerülhető - kiadástól mentesíti.

### **5. cím**

#### ***A felajánlott vagyon elfogadása***

### **24. §**

(1) Ha a vagyonról az Önkormányzat javára lemondtak, ezt az Önkormányzat, illetve a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és a vagyontárgy elfogadása nem ellentétes az észszerű gazdálkodás követelményeivel.

(2) Az Önkormányzat részére 3.000.000.- Ft értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a Közgyűlés jóváhagyására.

<sup>14</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>15</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>16</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

## 6. cím

### *Az Önkormányzat intézményeire bízott vagyon elidegenítése és hasznosítása*

#### 25. §

- (1) Az Önkormányzat intézményei részére a Közgyűlés a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben biztosítja.
- (2) Az Önkormányzat intézményei a használat jogánál fogva a pénzügyi fedezet biztosításának arányában a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közterhek viselésére, tevékenységi körükben a hasznok szedésére és kötelesek a használatukban lévő vagyon számviteli előírások szerinti nyilvántartására.
- (3) Az Önkormányzat vagyonának hasznosítása a kötelező, és az önként vállalt feladatok ellátását közvetlenül, vagy azt elősegítve szolgálhatja, a kötelező feladatok ellátását azonban nem veszélyeztetheti.
- (4) Az Önkormányzat intézményeitől a vagyoni eszközök hasznosításának jogát a Közgyűlés az intézményi feladat ellátásának veszélyeztetése nélkül megvonhatja, ha az az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálja.

#### 26. §

- (1)<sup>17</sup> Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyakat bevételeik növelése érdekében - az alapfeladat sérelme nélkül – határozott vagy határozatlan idejű bérbe, haszonbérbe, haszonkölcsönbe vagy használatba adás útján - és amennyiben az alaptevékenység jellege lehetővé teszi - a forgalomképes vagyonukat az alaptevékenység elősegítése érdekében egy éven belüli időtartamra bruttó 500 ezer forint szerződéses összeghatárig saját hatáskörben, bruttó ötszázezer forint szerződéses összeghatár felett, vagy egy éven túli időtartamra
  - a) bruttó 1 millió forint szerződéses összeghatárig a polgármester előzetes jóváhagyásával,
  - b) bruttó 1-5 millió forint közötti szerződéses összeg esetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság, továbbá az ágazatilag illetékes bizottság előzetes jóváhagyásával,
  - c) bruttó 5 millió forint szerződéses összeghatár felett a közgyűlés előzetes jóváhagyásával hasznosíthatják.
- (2)<sup>18</sup> A bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön, illetve használati szerződések egy példányát a Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóság intézményenként nyilvántartja.
- (3)<sup>19</sup>
- (4)<sup>20</sup> Az (1) bekezdés szerinti bérleti, haszonbérleti, haszonkölcsön vagy használati szerződés megkötésére az intézményvezető jogosult, ellenjegyzésére a mindenkor hatályos gazdálkodási szabályzat szabályai irányadóak.
- (5) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő épületekben kötelesek - az országgyűlési és az önkormányzati választások, valamint a választási kampányok idején választási gyűlés céljára a választások lebonyolításához szükséges mértékben, illetve a kampány céljára - egy tantermet térítés nélkül az Önkormányzat, illetve a jelölő szervezetek rendelkezésére bocsátani.
- (6) E lehetőség valamennyi jelölő szervezetet és független jelöltet azonos feltételekkel és kizárólag a kampány törvényes időszaka alatt illet meg. A rendelkezésre bocsátott helyiségekben és épületekben plakátot elhelyezni tilos.

#### 27. §

- (1) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingó dolgokat az alapító okiratban jóváhagyott alapfeladatokhoz kapcsolt jogszerű használat során bekövetkezett elhasználódás miatt pótlási kötelezettséggel értékesíthetik.
- (2)<sup>21</sup> A bruttó 100.000.- Ft-ot meghaladó, de bruttó 500.000.- Ft-ot meg nem haladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése csak a polgármester, a bruttó 500.000.- Ft-ot meghaladó könyv szerinti egyedi nyilvántartási értékű eszköz értékesítése vagy selejtezése pedig csak a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulásával megengedett. **Több eltérő egyedi nyilvántartási értékű eszköz**

<sup>17</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 3. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>18</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 3. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>19</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 9. §. Hatálytalan 2011. október 20-tól.

<sup>20</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 3. § (3) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>21</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 4. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

értékesítése vagy selejtezése esetén a teljes selejtezést, illetve selejtezést Egy selejtezési eljárás keretében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság engedélyezheti a teljes selejtezést.

(3) Az értékesítésből származó bevétel az Önkormányzat érintett intézményének költségvetését illeti meg.

(4) Az Önkormányzat intézményei a használatukban lévő ingó dolgoknak a rendes gazdálkodás indokolt mértékét meghaladó értékesítésére kizárólag a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával és a bevétel felhasználásának egyidejű meghatározása alapján jogosultak.

(5) Amennyiben az ingó vagyontárgy átszervezés, vagy feladatváltozás miatt a használó intézménynél feleslegessé válik, annak hasznosításáról a Közgyűlés gondoskodik. A hasznosításból származó bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

(6) Az Önkormányzat intézménye hitelt nem vehet fel, az éves költségvetését meghaladó kötelezettséget csak a Közgyűlés előzetes hozzájárulásával vállalhat.

## 7. cím

### Az önkormányzati vagyon elidegenítésének és hasznosításának nyilvánossága

#### 28. §

(1) Az önkormányzati vagyon elidegenítése és hasznosítása az alábbi eljárások keretében történhet:

- a) nyilvános pályázat,
- b) zártkörű pályázat,
- c) nyilvános árverés,
- d) zártkörű árverés,
- e) zártkörű elhelyezés.

(2) A pályázat, az árverés meghirdetésére, valamint a zártkörű elhelyezésről való döntésre a vagyon feletti tulajdonos jogosult.

(3)<sup>22</sup> 25.000.000 Ft értékhatár feletti – vagyon tulajdonjogát átruházni értékesíteni, a vagyon feletti vagyonkezelés jogát, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni - ha törvény vagy állami vagyon esetében törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabály kivételt nem tesz - csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb a legjobb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés:

a) a bérbeadásra, használatba adásra, vagyonkezelésbe adásra, amennyiben az államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,

b) ingatlanvesztésre, amennyiben külön jogszabály ide nem értve az önkormányzati rendeletet a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan;

c) a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására.

(4) Ha az elidegeníteni kívánt vagyontárgy forgalmi értéke a (3) bekezdésben megjelölt értékhatárt nem haladja meg az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogokat gyakorló szerv döntésének megfelelően az elidegenítés árverés és zártkörű elhelyezés útján is megtörténhet.

(5)<sup>23</sup>

#### Nyilvános és zártkörű pályázat

#### 29. §

(1) A pályázat során követendő eljárás rendjét e rendelet 4. sz.-melléklete tartalmazza.

(2) A pályázatok főszabályként nyilvánosak.

(3) Nyilvános pályázat helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázat, ha:

- a) a pályázat tárgyul szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosítási módjával kapcsolatos feladatok megoldása, illetőleg adott célra történő hasznosítása előre meghatározott ajánlattevők, illetőleg társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) az önkormányzati érdekek - így különösen a közszolgáltatás biztonságos ellátása, azt indokoltá teszik.

<sup>22</sup> Módosította a 18/2008.(IV.2.) szekszárdi ör. 1. §. Hatályos 2008. április 2-től.

<sup>23</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 18/2008.(IV.2.) szekszárdi ör. 5. § (2) bekezdése. Hatálytalan 2008. április 2-től.

(4) A pályázat módjáról a kiírásról történő döntés alkalmával kell rendelkezni.

### 30. §

(1) A kiíró a pályázat kiírásával egyidejűleg rendelkezik arról, hogy maga, vagy más szerve jogosult a pályázatot elbírálni.

(2) A megkötendő szerződésben szerepeltetni kell:

- a) az Önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket,
  - b) az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket,
  - c) a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat,
- továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét.

### 31. §

(1) Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése - a szerződéskötésre nyitva álló határidőben - meghiúsul, vagy a szerződés aláírását követően a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy a kiíró jogosult a soron következő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni.

(2) A nyertes pályázó helyébe lépő pályázóval csak akkor köthető szerződés, ha a pályázati kiírás arra lehetőséget adott és:

- a) a pályázat eredményének közlésekor a 2. helyre rangsorolt ajánlattevőt erről külön értesítették, továbbá
- b) a szerződésnek a kiíró által történő - az (1) bekezdésben foglalt okok miatti - felmondásakor, vagy attól történő elállásakor a pályázat eredményhirdetésétől számított 6 hónap még nem telt el.

### *A nyilvános árverés*

### 32. §

(1) A nyilvános árverés a vagyon elidegenítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyztetése, mely során az ár a licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

(2) A kiíró az árverés lebonyolítására más szervet vagy személyt is megbízhat.

(3) Az árverés lebonyolítására vonatkozó szabályokat e rendelet 5. sz. melléklete tartalmazza.

### *Zártkörű árverés*

### 33. §

A zártkörű árverésre a nyilvános árverés szabályait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy azon csak a kiíró által meghívottak vehetnek részt, és alkalmazásához legalább két versengő jelenléte szükséges.

### *Zártkörű elhelyezés*

### 34. §

A zártkörű elhelyezés olyan elidegenítés, amikor a tulajdonos a tulajdonában álló részesedéseket befektetési bank, vagy értékpapír-forgalmazó társaság közreműködésével - a bank, vagy a társaság által alkalmazott árképzési elvek alapján meghatározott, a felek által kölcsönösen elfogadott értéken - ajánlja fel értékesítésre külső befektetőnek oly módon, hogy az elidegenítést lebonyolító bank, illetve társaság kötelezettséget vállal az ily módon elidegenítésre nem kerülő részesedések lejegyzés útján történő megvételére.



## 8. cím

### *A törzsvagyon elidegenítésére és hasznosítására, valamint forgalomképes vagyonná való minősítésére vonatkozó speciális szabályok*

#### 35. §

- (1) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont az Önkormányzat és a 8. § (1) bekezdés szerinti vagyongazdálkodó szervek rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas állapotban köteles megőrizni, fenntartásáról, pótlásáról, működtetéséről gondoskodni mindaddig, amíg arra az önkormányzati feladat ellátásához vagy a közhatalom gyakorlásához szükség van.
- (2) Az Önkormányzat törzsvagyonára hitel felvételéhez és kötvény kibocsátásához fedezetül nem használható fel, nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka.
- (3) A Közgyűlés az önkormányzati törzsvagyonban lévő vagyontárgy hasznosításának, illetve működtetésének jogát a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény feltételei szerint, ellenszolgáltatás fejében átengedheti.
- (4) A koncessziós formában történő hasznosítás esetén a koncessziós pályázat kiírásáról és elbírálásáról a Közgyűlés dönt.
- (5) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló forgalomképtelen vagyontárgyat – a nemzeti vagyonnál szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3) bekezdésében és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem lehet elidegeníteni. Idegeníthető el, vagyongazdálkodói jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivétellel nem terhelhető meg, azon osztott tulajdon nem létesíthető. Az e rendelkezésbe ütköző szerződés semmis.
- (5a) Törvényben, illetve e rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónak meghatározott vagyonelem az erről rendelkező törvény, illetve e rendelet erejénél fogva elidegenítési és – vagyongazdálkodói jog, jogszabályon alapuló használati jog vagy szolgalmi kivétellel – terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt áll.
- (6) A korlátozottan forgalomképes vagyont elidegeníteni, vagy rendeltetésétől eltérő célra hasznosítani csak akkor lehet, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.
- (7) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítéséről, hasznosításáról, használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről - a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek figyelembe vételével - a Közgyűlés dönt.
- (8) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elidegenítése, használati, illetve hasznosítási jogának átengedése minden esetben csak pályázat útján történhet.
- (9) A törzsvagyon körbe tartozó vagyontárgy forgalomképesé nyilvánítására a Közgyűlés minősített többséggel hozott határozata alapján kerülhet sor.
- (10) A törzsvagyon körbe tartozó vagyontárgy akkor nyilvánítható forgalomképesé, ha az önkormányzati feladat és hatáskör ellátásához, a közhatalom gyakorlásához már nem szükséges, vagy a feladat ellátása egyéb módon is biztosítható.

## 9. cím

### *A forgalomképes vagyon elidegenítése és hasznosítása*

#### 36. §

- (1) A forgalomképes vagyon körébe tartozó tulajdon megszerzéséről, elidegenítéséről és hasznosításáról - e rendeletben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban meghatározott kivételekkel - a Közgyűlés gondoskodik.
- (2) A forgalomképes vagyon körébe tartozó vagyontárgyak, vagyoni értékű jogok jogi és természetes személyek, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok részére egyaránt elidegeníthetők, használatba adhatók, vagy más módon hasznosíthatók.
- (3) A forgalomképes vagyon hasznosítása során az Önkormányzat:
- gazdasági társaságot alapíthat,
  - <sup>24</sup>
  - tulajdonjogát másra átruházhatja,
  - vagyonrészének birtokát, használatát, hasznai szedésének jogát másnak átengedheti,
  - biztosítékul adhatja, vagy más módon megterhelheti.
- (4) Az elidegenítési és hasznosítási döntés végrehajtására a Polgármesteri Hivatal útján a polgármester jogosult, a bevétel az Önkormányzat költségvetését illeti meg.

<sup>24</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte az 56/2011.(X.19.) szakszabárdi ör. 9. §. Hatálytalan 2011. október 20-tól.

### 37. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyontárgy, vagyoni értékű jog ellenérték fejében ruházható át. ~~Ezen általános szabály alól kivétel a közcélra való adományozás, valamint a közérdekű kötelezettségvállalás. Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.~~

(2) ~~Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 7. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Közcélra adományozható:~~

~~—a) pénzeszköz,~~

~~—b) önkormányzati tulajdonú ingó és ingatlan használati, vagy tulajdonjoga,~~

~~—c) más tulajdonát képező ingó és ingatlan az Önkormányzatot megillető használati és haszonélvezeti joga.~~

(3) ~~A közcélra átengedett vagyon fenntartása, állagának megóvása az ingyenes használó kötelessége.~~

(4)<sup>25</sup> ~~Az Önkormányzat az (1), (2) és (3) bekezdés szerinti feltételek figyelembe vételével a forgalomképes vagyonba tartozó vagyoni eszközt, illetve ahhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogát az általa alapított közalapítvány számára átadhatja, vagy használatba adhatja.~~

~~(5)<sup>26</sup>~~

(6) ~~Az Önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozó vagyoni eszközeinek ellenérték nélküli átadása vagy használatba adása akkor tekinthető közcélúnak, ha az:~~

~~—a) betegségmegelőző, gyógyító célt,~~

~~—b) szociális, kulturális, oktatási ellátást,~~

~~—c) a sportot,~~

~~—d) a vallási és hitéletet,~~

~~—e) tudományos, kutatási, fejlesztési célt,~~

~~—f) műemlék- és természetvédelmi célt,~~

~~—g) gyermek- és ifjúságvédelmi célt,~~

~~—h) a közrend, a közbiztonság, az állampolgári jogok védelmét,~~

~~—i) a menekültek megsegítését, továbbá~~

~~—j) a jogalkotás elősegítését~~

~~szolgálja és e célok elsődlegesen nem jövedelemszerző, vagyongyarapító jellegűek.~~

### 38. §

(1) Adásvétel esetén a fizetés határideje legkésőbb a szerződés aláírását követő 15. nap. Ennél hosszabb – legfeljebb 90 napos - határidőt 5.000.000,- Ft értékhatárig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>27</sup>, ezeket meghaladóan a Közgyűlés engedélyezhet.

(2) Részletfizetési határidő adható az adásvételi szerződésben szereplő érték figyelembe vételével a szerződés megkötésének napjától számítva:

a) 5.000.000,- Ft bruttó szerződéses értékig maximum 60 nap,

b) 5.000.001,- Ft – 10.000.000,- Ft bruttó szerződéses érték között maximum 1 év,

c) 10.000.000,- Ft bruttó szerződéses érték felett maximum 2 év

futamidő biztosításával.

(3) A részletfizetés engedélyezésére 5.000.000,- Ft bruttó szerződéses értékig a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>28</sup>, az felett a Közgyűlés jogosult.

(4) Részletfizetés engedélyezésekor a Ptk. szerinti mindenkori kamatot kell felszámolni.

(5) Fizetési késedelem esetén - ha a szerződés ettől eltérően nem rendelkezik - az Önkormányzat mint eladó a Ptk., illetőleg - annak felhatalmazása alapján - egyéb jogszabály által meghatározott mindenkori késedelmi kamatot számít fel, továbbá igénybe veszi a nem, vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén rendelkezésére álló, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott szankciókat.

## 10. cím

### *Behajthatatlan követelések*

<sup>25</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 5. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>26</sup> Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 9. §. Hatálytalan 2011. október 20-tól.

<sup>27</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>28</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

### 39. §

(1) Követelések azok a különféle szerződésekből eredő, pénzformában (forintban) kifejezhető fizetési igények, amelyek az Önkormányzat, szervei, továbbá e rendelet 2. §-ának (1) bekezdésében megnevezett intézmények által már teljesített és a másik szerződő fél által elfogadott, elismert termékértékesítéshez, szolgáltatás teljesítéséhez, visszatérítendő támogatás nyújtásához, vagy előleg fizetéséhez kapcsolódnak, így különösen:

- a) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával,
- b) az önkormányzati vagyon részletfizetés mellett történt átruházásával (értékesítésével),
- c) részletfizetés mellett történő egyéb hasznosításával,
- d) közterület-használati díjakkal,
- e) földhaszon-, illetve egyéb bérleti díjakkal,
- f) első lakáshoz jutók helyi támogatásával,
- g) munkáltatói kölcsönnel,
- h) az arra jogosultak számára nyújtott egyéb támogatásokkal,
- i) szociális támogatásokkal,
- j) átadott pénzeszközökkel,
- k) térítési díjakkal,

- l) céltámogatásokkal és
- m) egyéb részletfizetéssel

kapcsolatos követelések.

(2) A behajthatatlannak minősülő követeléseket e rendelet 6. sz. melléklete tartalmazza.

(3) A behajthatatlannak minősített követelések leírásának engedélyezésére - a (4) bekezdésben meghatározott kivétellel - a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>29</sup> jogosult.

(4) Az Önkormányzat intézményeire nézve a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott kisösszegű behajthatatlannak minősülő követelések leírásának engedélyezésére az intézmény vezetője jogosult, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottságot<sup>30</sup> évente legalább egy alkalommal tárgyév végén köteles tájékoztatni.

(5) A követelés behajthatatlanságának tényét és mértékét az arra alkalmas közokirattal, illetve teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni kell.

(6) A behajthatatlan követelés leírása nem minősül az ~~Áht. 108. § (2) bekezdés szerinti~~ követelés elengedésnek.

### 40. §

A behajthatatlan követelésekkel kapcsolatos eljárás:

- a) A behajthatatlan követelések felülvizsgálatát évente egyszer, tárgyév végén, de a mérlegkészítés időpontját legalább 15 nappal megelőzően kell elvégezni.
- b) A felülvizsgálat során a követelés végleges minősítéséről és a be nem hajtható követelés törléséről a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>31</sup> dönt.

## IV. fejezet

### Vegyes rendelkezések

### 41. §

(1) Ingatlan vagyontárgyat elidegeníteni, vásárolni, cserélni, használatba vagy bérbe adni, illetve egyéb módon hasznosítani csak forgalmi értékbecsléssel megalapozva lehet. A forgalmi érték megállapításának szempontjából a Polgármesteri Hivatal értékbecslése az irányadó.

(2) Ingatlan vagy ingó tulajdonjogát, vagy használatra, hasznosítására vonatkozó jogát megszerezni az abban meghatározott értékhatár felett csak a közbeszerzésekről szóló törvény<sup>32</sup> rendelkezései szerint lehet.

<sup>29</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>30</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>31</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>32</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

(3)<sup>33</sup> Amennyiben Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata bármilyen projektben támogatást nyújt (pl. önrész), a közbeszerzési eljárás lebonyolítását Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata végzi.

#### 42. §

(1) Az Önkormányzat intézményei gazdálkodásának ellenőrzése az Ötv-ben foglaltak szerint történik.  
(2) Az Önkormányzat egyszemélyi és többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságai gazdálkodásának ellenőrzését a felügyelő bizottságok végzik, melyekbe tagokat a Közgyűlés delegál. Ha a Közgyűlés által delegált felügyelő bizottsági tag önkormányzati képviselő, mandátumának lejártakor felügyelő bizottsági tagsága megszűnik.

#### 43. §

(1) Az önkormányzati vagyonnal felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni. E gazdálkodást az Országgyűlés az Állami Számvevőszék útján ellenőrzi.  
(2) A vagyonnal kapcsolatos költségek összegét az Önkormányzat költségvetésében vagyonkezelési költségek címén kell megtervezni.

#### 44. §

(1) A Közgyűlés megbízatásának lejártá és újjáalakulása közötti időszakban, valamint a jogszabályokban meghatározott működésképtelenné válás esetén annak hatásköreit a polgármester gyakorolja.  
(2) A polgármester az (1) bekezdés alapján hozott döntéseiről összefoglaló tájékoztatót köteles adni a jogkör eredeti gyakorlójának annak működése ismételt megkezdését követő első ülésén.

### V. fejezet

#### Záró rendelkezések

#### 45. §

(1)<sup>34</sup> E rendelet 2005. május 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.  
(2)<sup>35</sup> E rendelet rendelkezéseit az e rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.  
(3)<sup>36</sup> E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Szekszárd Város Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 17/1992.(V.28.) KT. számú rendelete, valamint a módosításáról szóló 23/1992.(X.6.) KT. számú rendelet, 47/1993.(XII.17.) KT. számú rendelet, 17/2000.(VI.20.) rendelet, 15/2003.(VI.16.) rendelet, továbbá a kiegészítéséről szóló 35/2003.(XII.19.) hatályát veszti.

### VI. fejezet

#### **Jogharmonizációs záradék**

#### **46. §<sup>37</sup>**

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

**Kocsis Imre Antal**  
polgármester

**Dr. Ferincz János**  
aljegyző

<sup>33</sup> Beillesztette a 26/2007.(VI.27.) szekszárdi ör. 3. §. Hatályos 2007. június 27-től.

<sup>34</sup> Módosította a 40/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2005. január 1-től.

<sup>35</sup> Beillesztette a 40/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2005. január 1-től.

<sup>36</sup> Átszámozta a 40/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2005. január 1-től.

<sup>37</sup> Kiegészítette a 23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 16. §. Hatályos 2009. október 30-tól.

Záradék:

A kihirdetés napja: 2004. december 1.

Dr. Ferincz János  
aljegyző

Módosította a 40/2004.(XII.21.) szekszárdi ör. 2. §  
26/2007.(VI.27.) szekszárdi ör.  
32/2007.(X.1.) szekszárdi ör. 3. § (3) bekezdése  
18/2008.(IV.2.) szekszárdi ör.  
23/2009.(X.30.) szekszárdi ör. 16. §  
10/2010.(V.5.) szekszárdi ör.  
56/2011.(X.19.) szekszárdi ör.

1. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez<sup>38</sup>

**A forgalomképtelen törzsvagyon részét Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:**

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (~~Ötv. 79. § (2) bek. a) pont~~) (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (~~Ötv. 79. § (2) bek. a) pont~~) (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ~~Ötv. 9. § (5) bekezdés szerinti gazdasági társaságban fennálló részesedés – a 68/D. § ban foglalt kivétellel, (Ötv. 79. § (2) bek. a) pont,~~
- 43) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízellátási létesítmények (~~Vtv. 18. § (1) bek.) (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja),~~
- 5) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (~~Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),~~
- 6) valamennyi barlang (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (1) bek.), továbbá
- 7) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete forgalomképtelenné nyilvánít (~~Ötv. 79. § (2) bek. a) pont).~~

A vagyonszázelem nyilvántartásban ~~forgalomképtelen törzsvagyonként~~ az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonszázelemként nyilvántartott ~~forgalomképtelen törzsvagyon~~ felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.

<sup>38</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 7. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

1/A. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

**Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:**

1) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló részesedés, (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontja)

2) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetészerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),

3) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

**A vagyontaszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.**

2. melléklet az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez<sup>39</sup>

**A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon részei:**

- 1) a közművek, intézmények és középületek (~~Ötv. 79. § (2) bek. b) pont~~),
- 2) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 4) a víziközművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 6) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 7) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 8) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképpessé nyilvánít (~~Ötv. 79. § (2) bek. b) pont~~). (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

**A vagyontaszter nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.**

---

<sup>39</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.



**A forgalomképes Az üzleti vagyon részei különösen:**

**1) Forgalomképes ingatlanok:**

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
  - építési telkek,
  - mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

**2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:**

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

**A vagyonszázezer nyilvántartásban **üzleti forgalomképes** vagyonként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.**

---

<sup>40</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 7. § (3) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

4. melléklet<sup>41</sup> az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) szekszárdi ör. rendelethez

## A pályázati eljárás szabályai

### I.

#### A pályázat kiírása, meghirdetése

- 1) A nyilvános pályázatot legalább egy országos és egy helyi napilapban kell meghirdetni.
- 2) Zártkörű pályáztatás esetén legalább 3 érintettnek kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a pályázati felhívást a benyújtás napját legalább 20 nappal megelőzően.
- 3) A pályázatok leadására határidőt kell megjelölni, melyet úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló idő ne legyen kevesebb 20 napnál.
- 4) A pályázati eljárás folyamán - az 5) pontban foglaltak kivételével - a kiíró a pályázati feltételeket, az eljárás és az elbírálás módját, az elbírálás szempontjait nem változtathatja meg.
- 5) A kiíró a kiírásban szereplő, illetve a pályázó(k) tudomására hozott pályázati feltételeket, illetve szabályokat, vagy azok bármelyikét a pályázat során csak az alábbiak szerint változtathatja meg:
  - a) ha ezt a jogát a pályázati kiírásban kifejezetten fenntartotta magának és erről a pályázókat tájékoztatta,
  - b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg, illetve
  - c) a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől - zártkörű pályázat esetén az értesítés kézbesítésétől - számított legalább 7 nap álljon rendelkezésére.
- 6) Az 5) pont szerinti változtatást a pályázati kiírás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.
- 7) A hirdetménynek tartalmaznia kell:
  - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát,
  - c) a pályázat tárgyaként az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgy(ak) megjelölését,
  - d) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és dátumszerűen megjelölt határidejét,
  - e) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyét és idejét,
  - f) részletes pályázati kiírás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,
- 8) A részletes pályázati felhívásnak tartalmaznia kell:
  - a) a pályázatot kiíró szerv megnevezését, székhelyét,
  - b) a pályázat célját, jellegét (nyilvános vagy zártkörű), több forduló esetén a fordulók számát, továbbá arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön, zárt borítékban szerepel), vagy név megjelölésével pályázhat,
  - c) a pályázat tárgyaként az elidegenítésre, hasznosításra szánt vagyontárgy(ak) megjelölését, hasznosítás esetén forgalmi értékét,
  - d) szükség esetén a pályázati biztosíték értékét és nyújtásának módját, határidejét,
  - e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és dátumszerűen megjelölt határidejét,
  - f) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
  - g) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerezés helyét és idejét,
  - h) részletes pályázati kiírás, illetőleg prospektus, vagy információs dokumentáció rendelkezésre bocsátása esetén ezek megtekintésének, illetve kiváltásának helyét, módját, idejét és ellenértékét,
  - i) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel se kössön szerződést, és ily módon a pályázatot - akár indoklás nélkül is - eredménytelennek minősítse,
  - j) a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat,
  - k) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
  - l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét,
  - m) az elbírálás szempontjait.
- 9) A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződéstervezet

<sup>41</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

elfogadásáról kell nyilatkoznia. A részletes pályázati kiírás tartalmazza a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az esetleges elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket.

10) A benyújtott ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.

11) A pályázó részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati felhívásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás, biztosítható helyszíni szemle lehetősége, de csak olyan tartalommal, mely nem sérti a többi pályázó esélyegyenlőségét és az ajánlatok értékeléséig az azok kezelésére vonatkozó előírásokat.

12) A pályázók egyikének biztosított minden információt, adatot és egyéb szolgáltatást a többi, a pályázatban részt vevő, személy számára is ugyanolyan módon kell biztosítani. Az ilyen felvilágosítás nem eredményezheti a már benyújtott eredeti ajánlat feltételének módosítását, vagy egyes pályázónak más pályázókkal szembeni előnyben részesítését.

## II.

### A pályázati biztosíték

1) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

2) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően - a 3) pontban megfogalmazott kivételektől eltekintve - vissza kell adni.

3) Nem jár vissza a biztosíték, ha:

a) a pályázati kiírás szerint az a megkötendő szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át,

b) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,

c) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

## III.

### A pályázati felhívás visszavonása, kizárás a pályázatból

1) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

2) A visszavonásra a közzétételnél irányadó szabályokat kell alkalmazni.

3) A pályázati felhívás visszavonása esetén a kiíró a dokumentumok szolgáltatása ellenében köteles a pályázónak az e melléklet I./7/h) pontjában megjelölt ellenértéket visszafizetni.

4) Ha az ajánlattevő, illetve az érdekköréhez tartozó más személy a pályázat tikosságát megsértette, a pályázó kizárható az eljárásból.

5) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig ajánlatát bármikor visszavonhatja, illetőleg módosíthatja.

6) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

## IV.

### Az ajánlat

1) Az ajánlattevők ajánlataikat hivatalos cégszerű aláírással, zárt borítékban, az adott pályázatra utaló jelzéssel, személyesen vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,

b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre,

c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére,

d) az ajánlati kötöttségekre, valamint

e) egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásra

vonatkozóan.

3) Amennyiben a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, illetve letétbe helyezte.

## V.

### Az ajánlatok benyújtása, felbontása

1) Az ajánlati dokumentumokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni.

2) A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

- 3) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviseleti jogosultságát és annak mértékét.
- 4) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

## VI.

### A pályázatok értékelése, elbírálása

- 1) A pályázaton benyújtott ajánlatokat a bíráló bizottság véleményezi és köteles a kiírónak az elbírálásra indokolással ellátott javaslatot tenni.
- 2) A bíráló bizottság tagjait a kiíró a pályázat kiírásáról történő döntéssel egyidejűleg, de legkésőbb a pályázat lezárásáig jelöli ki, vagy dönt arról, hogy a bíráló bizottság tagjainak kijelölésére mely szerv jogosult.
- 3) Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személyeket, illetve az általuk felkért szakértőket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének, elbírálásának céljára használhatják fel.
- 4) Az ajánlatok értékelésében, elbírálásában részt vevő személy, illetőleg annak a Ptk. 685. § b) pontjában meghatározott közeli hozzátartozója nem lehet:
  - a) az ajánlatot benyújtó pályázó,
  - b) az ajánlatot benyújtó pályázó alkalmazottja,
  - c) az ajánlatot benyújtó pályázónál más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatott személy,
  - d) az ajánlatot benyújtó pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója,
  - e) az, aki tulajdonos, résztulajdonos, tag, vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag, könyvvizsgáló olyan gazdasági társaságban, melynek a pályázó tulajdonosa, résztulajdonosa, tagja, vezető tisztségviselője, felügyelő bizottságának tagja, könyvvizsgálója.
- 5) A pályázat értékelésében, elbírálásában részt vevő személy köteles haladéktalanul bejelenteni, ha vele szemben bármely összeférhetlenségi ok áll fenn.
- 6) Összeférhetlenségi kérdésben vita esetén a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság<sup>42</sup> véleményezését követően a Közgyűlés dönt. Az összeférhetlenség megállapítása esetén a bíráló bizottság tagját az eljárásból haladéktalanul ki kell zárni.
- 7) Az ajánlatok felbontását követően felvilágosítás kérhető annak érdekében, hogy a pályázatok értékelése, elbírálása, illetve összehasonlítása elvégezhető legyen. Ez nem eredményezheti a pályázati ajánlatban megfogalmazott vállalások, lényeges feltételek módosítását, csupán azok értelmezését szolgálhatja.
- 8) Érvényes az az ajánlat, amely mind formai, mind pedig tartalmi elemeit tekintve megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.
- 9) Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati kiírásban, a vonatkozó jogszabályokban, illetőleg e rendeletben foglalt feltételeknek.
- 10) Eredménytelen a pályázat, ha:
  - a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
  - b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más - a pályázatra vonatkozó - előírásnak,
  - c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól, illetve
  - d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.
- 11) A pályázati ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló, gazdasági számításokkal hiteles érdemlően megalapozott ajánlat mellett kell dönteni.
- 12) A pályázat eredményét az elbírálást követően legkésőbb 8 munkanapon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.
- 13) A pályázati eljárás eredményeként - e rendelet 31. §-ában foglalt kivétellel - csak azzal a pályázóval köthető szerződés, amely a pályázatot megnyerte.
- 14) A pályázat nyertese az, aki - a kiírásban foglalt szempontoknak eleget téve, továbbá az Önkormányzat érdekeire figyelemmel - összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette.

---

<sup>42</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szakszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

### Árverési szabályzat

- 1) Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, ebben fel kell tüntetni:
  - a) ingatlan vagyontárgy esetében:
    - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házsám, helyrajzi szám, nagyság),
    - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
    - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
  - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
  - c) a vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket,
  - d) a vagyontárgy hasznosításának feltételeit,
  - e) a vagyontárgy egyéb lényeges tulajdonságait, jellemzőit,
  - f) az induló árat, fizetési feltételeket,
  - g) az árverés helyét és idejét,
  - h) az árverési letéti díj összegét.
- 2) Az árverési hirdetményt a helyi sajtóban, vagy szükség esetén országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára legalább 15 napra.
- 3) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni. Az árverésben az vehet részt, aki az induló ár 10%-át letéti díjként az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti.
- 4) Az árverési tárgyalást közjegyző jelenlétében a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).
- 5) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.
- 6) Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverés befejezését követően haladéktalanul vissza kell fizetni.
- 7) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.
- 8) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlat tevőjének figyelmét az árverésen fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés meghíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.
- 9) Az árverés sikertelen, ha:
  - a) nem tettek vételi ajánlatot,
  - b) a második legmagasabb vételi ajánlatot tevő vevő sem köt szerződést.
- 10) Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot tevőként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.
- 11) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a) az árverés helyét, idejét,
  - b) az árverés vezetőjének nevét,
  - c) az árverésen résztvevők azonosító adatait,
  - d) az elért vagyontárgy adatait, induló árat, az árverési árat,
  - e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.
- 12) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője és a közjegyző írja alá.

<sup>43</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

6. melléklet<sup>44</sup> az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.(XII.1.) szekszárdi ör. rendelethez

### **A behajthatatlannak minősülő követelések**

Az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 5. § 3. pontjában foglaltak alapján behajthatatlan követelésnek minősül az a követelés:

- a)<sup>45</sup> amelyre az adós ellen vezetett végrehajtás során nincs fedezet, vagy amennyiben a talált fedezet a követelést csak részben fedezi, a nem fedezett rész tekintetében.
- b) amelyre a felszámolás, az adósságrendezési eljárás befejezésekor a vagyonfelosztási javaslat szerinti értékben átvett eszköz nem nyújt fedezetet,
- c)<sup>46</sup> a költségvetési törvényben meghatározott kis összegű követelések tekintetében, amelyet eredményesen nem lehet érvényesíteni, vagy amelynél a fizetési meghagyásos eljárással, vagy a végrehajtással kapcsolatos költségek nincsenek arányban a követelés várhatóan behajtható összegével (a fizetési meghagyásos eljárás, a végrehajtás veszteséget eredményez vagy növeli a veszteséget), illetve amelynél az adós nem lelhető fel, mert a megadott címen nem található és a felkutatása „igazoltan” nem járt eredménnyel,
- d) amelyet bíróság előtt érvényesíteni nem lehet,
- e) amely a hatályos jogszabályok alapján elévült.

A behajthatatlanság tényét és mértékét bizonyítani kell. A behajthatatlan követelés leírása nem minősül az ~~Áht.~~ 108. § (2) bekezdés szerinti követelés elengedésnek;

<sup>44</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 8. §. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>45</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 6. § (1) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.

<sup>46</sup> Módosította az 56/2011.(X.19.) szekszárdi ör. 6. § (2) bekezdése. Hatályos 2011. október 20-tól.