



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 59.  
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács 2011.  
évi működéséről**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
2012. április 5-i ÜLÉSÉRE**

**ELŐTERJESZTŐ:** *Herr Teréz főépítész*

**AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:** *Herr Teréz főépítész*

**ELŐADÓ:** *Herr Teréz főépítész*

**KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:**

**VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:**

**EGYÉB SZERVEZET:**

**MEGTÁRGYALTA:**  
*Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

**HATÁROZAT SZÁMA:**  
*.../2012. (...) GPB határozat*

**TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:**

**Tisztelt Közgyűlés !**

A tervtanácsok működésére vonatkozóan a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet van hatályban. Helyi szinten a Szekszárdi Önkormányzat 11/2007. (IV.11.) rendelete szabályozza az tervtanács működésének rendjét. A vonatkozó helyi rendeleten túl Szekszárd Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdése is rögzíti, hogy mely esetekben köteles a tervező az építési engedélyeztetést megelőzően beszerezni a Tervtanács állásfoglalását.

Az Önkormányzati Építészeti – műszaki Tervtanács – 193/2007.(IX.27.) önkormányzati határozattal elfogadott - ügyrendjében foglaltak szerint a főépítész évente beszámol Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a tervtanács előző évi működéséről.

A Tervtanács működésében szakmai, technikai változások az utóbbi években nem történtek. Kizárólag az ülések és a tárgyalandó tervek számában tapasztalható jelentős csökkenés, ami sajnálatos módon az építési tevékenység visszaesését is szemléletesen tükrözi.

<b>Év</b>	<b>Ülések száma</b>	<b>Tárgyalt tervek</b>	<b>Kifizetett összeg</b>
2004	9	44 db	0 Ft
2005	9	42 db	992 500 Ft
2006	7	25 db	792 000 Ft
2007	8	29 db	792 000 Ft
2008	9	42 db	1 064 000 Ft
2009	9	22 db	940 000 Ft
2010	8	21 db	830.000 Ft
2011	5	9 db	488.100 Ft

A tagok megbízási díjának kifizetése korábban az építési bírságokból befolyó összegből történt. Jogszabályi változás miatt ez a lehetőség jelenleg már nem áll fenn.

A Tervtanács az ügyrendben foglaltak szerint elvileg minden hónap első keddjén, de a tervezői és építetói igényekhez igazodva a hónap egyéb keddi napjain is ülésezett. Meghívást minden esetben kapott a tervező, az építetető, a polgármester, az állami főépítész, hivatalunk Városüzemeltetési és -fejlesztési Igazgatósága, az Építési Osztály, valamint az érintett körzet önkormányzati képviselője. Az ülések nyilvánosak, ennek ellenére a közérdeklődés rendkívül csekély. Sajnos előfordult, hogy maga az építetető sem vett részt az ülésen.

A 10 tervtanácsi tag meghívása az ülésekre “vetésforgó” szerint történik. Az ülések minden egyes napirendi pontjáról jelenléti ívet vezetünk, a tagok kifizetése ennek alapján történik (20 000 Ft + ÁFA/ ülés 2005 óta változatlanul).

A szakmai titkár Kiss Istvánné építési előadó, aki ügyintézői munkája mellett végzi e feladatot.

Az ÖTM által kiírt Építésügy c. pályázati kiírásra 2007-ben és 2008-ban nyújtottunk be pályázatot, 2007-ben sikeresen, 2008-ban viszont támogatást nem kaptunk.

Az azóta eltelt időszakban pályázati lehetőség sajnos nem volt, sem a működés finanszírozására, sem eszközbeszerzésre.

A Dél-Dunántúli Építész Kamarával érvényben lévő megállapodásunk szerint a hivatalunk építési hatóságához tartozó illetékességi területen a tervtanácsi teendőket a szekszárdi tervtanács látja el. Ez a tevékenység az Építési Osztály szakmai munkáját segíti.

A Tervtanács működése megítélésem szerint szakmai szempontból szükséges és hasznos. A tervezőkkel korrekt az együttműködés, a szakmai észrevételeket, a bírálatot megfelelően fogadják és kezelik. Azok az építetők, akik az üléseken részt vesznek, általában érzékelik a pozitív hozzáállást, és többségében elfogadják a javaslatokat.

Jelenleg az önkormányzati tervtanácsok szakmai véleményező testületek, amelyek nem szakhatóságként működnek közre az építési engedélyezési eljárásban. A szakhatóság hozzájárulása köti az engedélyező hatóságot, míg egy véleményező testület állásfoglalása csak segíti, de nem köti az építési hatóságot érdemi döntésének (az építési engedély kiadása vagy a kérelem elutasítása) meghozatalában. Amennyiben az elsőfokú építésügyi hatóság indokolatlanul támaszkodik a tervtanács álláspontjára, az ügyfél a másodfokú hatóságnál, végső soron pedig a bíróságnál kezdeményezheti a felülvizsgálatot.

A jövőbeli jogalkotói törekvés az, hogy a tervtanácsi véleményt a hatóság számára kötelezővé lehessen tenni. Ebben az esetben a tervtanácsi állásfoglalásokkal kapcsolatban a jogorvoslati lehetőséget is szükséges biztosítani, célszerűen az állami főépítész hatáskörében.

Az építész szakma ezt a lehetőséget látja az épített környezet megóvásának, fejlesztésének jövőbeli hathatós eszközeként.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a beszámolót szíveskedjen elfogadni.

**Szekszárd, 2012. március 20.**

**Herr Teréz  
Főépítész**

## **Határozati javaslat**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az Önkormányzati Építészeti-műszaki Tervtanács 2011. évi működéséről szóló beszámolót.

**Határidő: 2012. április 5.**

**Felelő: Horváth István polgármester**