



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 48.

MELLÉKLET: 0 db.

TÁRGY: *Beszámoló Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése számára az „Agóra Szekszárd - Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza multifunkcionális közösségi központ kialakítása” című pályázat megvalósításának állásáról*

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. április 5-i ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Buncsek Attila pályázati referens

Farkas Éva osztályvezető

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

..../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata sikeresen pályázott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által, az Új Magyarország Fejlesztési Terv keretében meghirdetett **TIOP-1.2.1-08/1/2 azonosító számú, Agóra – multifunkcionális közösségi központok és területi közművelődési tanácsadó szolgálat infrastrukturális feltételeinek kialakítása** című pályázati konstrukción, melynek megvalósítása – a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint – 2010. február 2. napjától folyamatban van.

2010. augusztus hónapban kiírásra került a *Vállalkozási szerződés a Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza átépítésére/bővítésére, a kapcsolódó külső környezet rendezésére, Multifunkcionális Közösségi Központ kialakítására az „Agóra Szekszárd” – A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása” c. TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 azonosító számú pályázat keretében tárgyú – építési kivitelezésre és a kapcsolódó eszközbeszerzésre együttesen irányuló – közbeszerzési eljárás, melyre a rendelkezésre álló határidőn belül 5 db ajánlat érkezett be.*

Az összességében legkedvezőbb ajánlatot a H&H Konzorcium – konzorciumi tagok: Hérosz Építőipari Zrt. és H-Vill Kft. (későbbi jogutódja: Hérosz Építő Kft.) – tette nettó 1.590.000.000 Ft ajánlati árral.

Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ajánlat a rendelkezésre álló fedezet felett állt, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 250/2010. (XI.25.) szekszárdi öh. határozatában döntött a megvalósításhoz szükséges többletforrás biztosításáról, továbbá a szerződés aláírásáról.

A 2010. december 16-án kelt Vállalkozási Szerződés alapján a teljesítési határidő 2011. június 15. napja. A kivitelezési munkák során előállt – *a tervezési időszakban és a szerződéskötéskor nem ismert, előre nem látható körülmények* – vis maior helyzet (magas talajvízszint, Művészetek Háza alapozási problémái) következtében a Szerződés határidőre történő teljesítése nem volt tartható. Az ennek következtében kezdeményezett szerződésmódosítást mind a Közreműködő Szervezet, mind a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálya jóváhagyta, így a szerződésmódosítás a műszaki

tartalom és a teljesítési határidő vonatkozásában 2011. június 14-én megtörtént, melynek eredményeként a teljesítési határidő 2011. október 31. napjára módosult.

A Konzorciumvezető Hérosz Építőipari Zrt. képviselője 2011. október 20-án tájékoztatta Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatát, hogy a Fővárosi Bírósághoz csődeljárás iránti kérelmet nyújtott be (csődvédelem), mely alapján 2011. október 19. napjától ideiglenes fizetési haladék illeti meg. A Fővárosi Bíróság a Hérosz Építőipari Zrt. csődeljárását 2011. október 21. napjától kezdődően rendelte el.

A Vállalkozási Szerződés 8.1. d) pontja alapján a vállalkozó elleni csődeljárás súlyos szerződésszegésnek minősül.

A kivitelezés műszaki készültségi foka a teljes beruházás vonatkozásában körülbelül 20%.

Tekintettel arra, hogy a csődeljárás a többségében uniós támogatásból finanszírozott beruházás megvalósulását veszélyeztette, így a szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint Megrendelő **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 222/2011. (X.27.) szekszárdi öh.** határozatában hozott döntése alapján, a Megrendelő írásbeli nyilatkozatának megküldésével, azonnali hatállyal megszüntette.

2011. október 27. napjáig a Hérosz Építőipari Zrt. és a Hérosz Építő Kft. Konzorciuma részére a pénzügyi teljesítés az alábbiak szerint alakult:

1.	H&H Konzorcium vállalkozói díja (szerződésmódosítást figyelembe véve)			<i>adatok Ft-ban</i>
	<i>nettó</i>	<i>áfa</i>	<i>összesen</i>	
	1 597 496 576	399 374 144	1 996 870 720	
2.	H&H Konzorcium részére kifizetett összeg			
	<i>nettó</i>	<i>áfa</i>	<i>összesen</i>	
	292.248.014	-	292.248.014	
3.	H&H Konzorcium teljesítése után az Önkormányzat által befizetett áfa (fordított áfa)			
	<i>nettó</i>	<i>áfa</i>	<i>összesen</i>	
		73.062.004	73.062.004	
4.	Az Önkormányzat által kifizetett összeg összesen (2+3=4)			
	<i>nettó</i>	<i>áfa</i>	<i>összesen</i>	
	292.248.014	73.062.004	365.310.018	

A fentiekben részletezett teljesítések az Önkormányzat és a Konzorcium közötti elszámolás függvényében — *meghiúsulási kötbér beszámítása, igazságügyi műszaki szakértő jelentése, kárigények érvényesítése stb.* — módosulhat.

A kialakult, előre nem látható helyzetre való tekintettel az Önkormányzat a projekt záró határideje vonatkozásában kezdeményezte a Támogatási Szerződés módosítását a Humán Erőforrás Programok Irányító Hatóságánál, valamint az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft-nél

A Bíráló Bizottság a módosítási kérelmet jóváhagyta, a Támogatási Szerződés módosítása megtörtént, a **projekt befejezésének tervezett napja 2013. május 31. napjára módosult.**

Az építéssel érintett munkaterületet az Önkormányzat 2011. november 11. napján átvette a Hérosz Építőipari Zrt-től. Az átadás-átvétel csak műszaki és mennyiségi tekintetben történt meg, minőségi véleményezés, észrevétel nélkül.

Az Önkormányzat kezdeményezte az építés során keletkezett dokumentumok átadását (felelős műszaki vezető nyilatkozata, szállítói megfeleléségi nyilatkozatok, építési napló másolata, stb.) a vállalkozót felügyelő Vagyongazdálkodónál, azonban azok átadása nem történt meg, így a műszaki átadás-átvétel – *azáltal, hogy nem került megkezdésre a dokumentumok átadásával* – meghiúsult.

Fenti okok miatt a Szekszárdi Városfejlesztési Kft., mint a beruházás műszaki ellenőre megkezdte az épületegyüttes műszaki felmérését.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata előzetes bizonyítási kérelem útján, közjegyző által kirendelt igazságügyi műszaki szakértőt vett igénybe, segítve ezzel a tényleges teljesítés, elvégzett munkák és károk felmérését.

Az ESZA Társadalmi Szolgáltató Nonprofit Kft. mint a Támogató képviselőjében eljáró Közreműködő Szervezet helyszíni ellenőrzés keretében vizsgálta, hogy az Önkormányzat minden szükséges lépést megtesz-e a már beépített értékek megóvása érdekében.

2011. november 11. napjától az alábbi értékmegővő szolgáltatásokat rendelte meg az Önkormányzat a 2011-2012. évi költségvetése terhére:

1. *Vízutórendszer;*
2. *Őrzés és vagyonvédelem;*
3. *Földmértámaszok bérlete - zsaluzat;*
4. *Vis maior téliesítési munkák.*

Fenti munkák 2012. november 11. napjától 2012. március 31. napjáig terjedő tényleges költségei az alábbiak szerint alakultak:

Tárgyidőszak megnevezése	Őrzés és vagyonvédelem	Vízutórendszer	Földmértámaszok bérlete - zsaluzat	Vis maior téliesítés	Adatok nettó Ft-ban
2011. november	1 075 200	1 800 000	18 375	0	
2011. december	1 536 000	1 860 000	27 125	1 045 914	
2012. január	1 536 000	1 800 000	27 125	0	
2012. február	1 536 000	1 800 000	27 125	0	
2012. március	1 536 000	1 800 000	27 125	0	
Összesen	7 219 200	9 060 000	126 875	1 045 914	17 451 989

Összesen nettó	17 451 989
áfa	4 564 785
Mindösszesen bruttó	22 016 774

A kivitelezés folytatása, illetőleg az új kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolítása érdekében szükségessé vált a kiviteli tervdokumentációk és költségvetések átdolgozása, felülvizsgálata.

Ezen terv-aktualizálásra az uniós támogatási rendszerből többlettámogatás nem igényelhető. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága **57/2012. (III.20.) GPB.** számú határozatában döntött a kapcsolódó költségek fedezetének saját forrásból történő biztosításáról.

A Babits Mihály Művelődési Ház és Művészetek Háza vonatkozásában a felelős tervezők vállalták, hogy határidőre leszállítják az átdolgozott, felülvizsgált terveket és költségvetéseket a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-nek, mint az építési projekt műszaki ellenőrének. A dokumentációk egy új közbeszerzési eljárás kiírásának alapfeltételei.

A Szekszárdi Városfejlesztési Kft. és a Polgármesteri Hivatal közreműködésével folyamatban van a kivitelezés folytatására irányuló, új közbeszerzési eljárás előkészítése, mely tervezetten 2012. március hónapban kerül kiírásra az egyes projektek (Babits Mihály Művelődési Ház, Művészetek Háza, külső környezet) vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, a beszámoló és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. április 5.

**Horváth István
polgármester**

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a TIOP-1.2.1-08/2-2009-0010 kódszámú „Agóra Szekszárd” - A Babits Mihály Művelődési Ház és a Művészetek Háza Multifunkcionális Közösségi Központ Kialakítása című” projekt megvalósításához kapcsolódó beszámolót elfogadja.
2. A Közgyűlés felkéri a Szekszárdi Városfejlesztési Kft-t, hogy a tervezők által átdolgozott dokumentumokat vizsgálja felül, majd juttassa el Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatához.

Határidő: 2012. április 13.

***Felelős: Kerekes László ügyvezető (2. pont tekintetében)
Szekszárdi Városfejlesztési Kft.***