



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 81.
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: *Javaslat a JASZLICE Családsegítő Közhasznú Alapítvánnyal kötött
bérleti szerződés módosítására***

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. április 27-i RENDES ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és
bizottsági referens*

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 258/2011. (XII.15.) szekszárdi öh. számú határozatával támogatta a JASZLICE Családsegítő Közhasznú Alapítvány „Szőlőhegyi óvoda” helyiségében családi napközi létrehozására vonatkozó kérelmét, és az 5791/2 hrsz-ú ingatlan egy részét az Alapítvány rendelkezésére bocsátotta. Erre tekintettel a Közgyűlés a 6/2012. (II.2.) szekszárdi öh. határozatban jóváhagyta az Alapítvánnyal kötendő bérleti szerződést, amely az Alapítvány által benyújtott pályázat nyertessége esetén lép életbe.

A JASZLICE Családsegítő Közhasznú Alapítvány időközben kérelmet nyújtott be a bérleti szerződés módosítására vonatkozóan. A bérleti szerződés megkötésekor ugyanis az Alapítvány a DDOP-3.1.1/D-1 számú Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztésére vonatkozóan nyújtott be pályázatot, amely pályázattól visszalépett, és 2012. májusában pályázatot kíván benyújtani a TÁMOP-2.4.5-12/1 számú Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatására vonatkozóan. Erre tekintettel kéri az Alapítvány, hogy a bérleti szerződésben a közüzemi díjakat és egyéb üzemeltetési költségeket csak a tényleges használatba vételtől, vagy 2012. október 1. napjától legyen köteles megfizetni.

A Polgármesteri Hivatal az Alapítvány kérelmére tekintettel elkészítette a korábban megkötött bérleti szerződés módosítását, amely az előterjesztés mellékletét képezi. Korábban a bérleti szerződésben az szerepelt, hogy az Alapítvány a bérleti díjat 2012. szeptember 1. napjától, a közüzemi díjakat pedig 2012. július 1. napjától köteles megfizetni. A bérleti szerződés módosításában arra teszünk javaslatot, hogy az Alapítvány a bérelt épületrész tekintetében a ***bérlet díjat a családi napközi működésének megkezdésétől, a közüzemi díjakat pedig a bérlemény birtokba vételétől legyen köteles megfizetni.***

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a véleményét a Közgyűlésen ismerteti.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. április 17.

Amreinné dr. Gál Klaudia
Jegyző

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése támogatja, hogy a JASZLICE Családsegítő Közhasznú Alapítvány pályázatot nyújtson be a TÁMOP-2.4.5-12/1 számon nyilvántartott „Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatása” című kiírásra.
2. A Közgyűlés a JASZLICE Családsegítő Közhasznú Alapítvánnyal kötött bérleti szerződést a határozat melléklete szerint módosítja.
2. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. április 27.

3. pont tekintetében: 2012. május 4.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (Szekszárd, Béla király tér 8., számlaszám: 11746005-15416566, képviseli: Horváth István polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a **„JASZLICE” Családsegítő Közhasznú Alapítvány** (székhely: 7100 Szekszárd, Kálvin tér 1., adószám: 18868388, képviseli: Szilyné Simon Ágnes az Alapítvány kuratóriumának elnöke) mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek a közöttük 2011. december 20-án létrejött bérleti szerződést Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (IV.27.) szekszárdi öh. határozata alapján egyező akarattal az alábbiak szerint módosítják:

1. A szerződés 1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (IV.27.) szekszárdi öh. számú határozata alapján támogatja az ún. „Szőlőhegyi óvoda” helyiségében családi napközi létrehozását, és támogatja, hogy Bérlő a TÁMOP-2.4.5-12/1 „Alternatív nappali gyermekellátási szolgáltatások létrehozásának támogatása” című pályázaton részt vegyen.”

2. A szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Szerződő felek a bérleti díjat 500 Ft/m²/hó összegben állapítják meg, amelyet a bérlő a **családi napközi működésének megkezdésétől köteles megfizetni.**”*

3. A szerződés 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés időtartama alatt viseli a bérelt épületrész közüzemi díjait, közterheit és egyéb működtetési, üzemeltetési költségeit. Bérlő ezen költségeket az **épületrész birtokba vételét követően** a bérlemény területét figyelembe véve területarányosan havonta köteles megfizetni.”*

4. A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2012. április 27.

.....
Horváth István
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
polgármester
BÉRBEADÓ

.....
Szilyné Simon Ágnes
„JASZLICE” Családsegítő Közhasznú
Alapítvány kuratóriumának elnöke
BÉRLŐ