



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:138 .
MELLÉKLET: 17.**

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének...../2012. (.....)
önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról
és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004.
(XII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. május 30.-i rendes ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

*Szücsné Smolek Erika kodifikátor
Varga András osztályvezető
Kovács Edit költségvetési és pénzügyi
ügyintéző
Majnayné Sajben Anna igazgatóság vezető*

ELŐADÓ:

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (....) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 10 oldal + melléletek

Minősített többség !**Tisztelt Közgyűlés!**

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a Közgyűlés a 27/2012. (III. 1.) önkormányzati határozatában felkérte a Polgármesteri Hivatalt, hogy vizsgálja felül az önkormányzati törzsvagyon azon elemeit, amelyek a kötelező feladatellátást szolgálják, hogy mennyiben töltik be eredeti rendeltetésüket, és a felmérés eredményét terjessze a Közgyűlés elé.

Részletes indoklás:

I. A 2012. január 1-jén hatályba lépett **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.)**, mely az állami és a helyi önkormányzatok tulajdonában álló vagyon, (együtt: nemzeti vagyon) megőrzésének, védelmének és a nemzeti vagyonnal való felelős gazdálkodásnak a követelményeit, az állam és a helyi önkormányzatok kizárólagos tulajdonának körét, a nemzeti vagyon feletti rendelkezési jog alapvető korlátait és feltételeit, valamint az állam és a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységeit szabályozza. A fenti törvény meghatározza, hogy a helyi önkormányzatok vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A törzsvagyon közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja. A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyoni elemekből áll. A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozik a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, valamint a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyon. Az önkormányzati törzsvagyont az **önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 31/2004. (XII.1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: vagyonrendelet)** mellékletei tartalmazzák. A vagyonrendelet 1. melléklete sorolja fel a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyont, az 1/A. melléklet tartalmazza a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősített vagyont, míg a 2. mellékletben található a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak.

A vizsgálat arra terjedt ki, hogy meghatározza azokat a vagyonelemeket, melyek vagyonrendelet 1., 1/A., illetve 2. mellékletben kerültek feltüntetésre, azonban közvetlenül nem szolgálják a kötelező feladatellátást, így üzleti vagyonnak minősülnek.

Javasoljuk a Közgyűlésnek, hogy az alábbi ingatlanok kerüljenek ki a törzsvagyonból:

1. melléklet:

Sorszám	Hrsz.	Elhelyezkedés	Művelési ág	Alapterület (m ²)	Megjegyzés
621	0320/128	az 56-os úttól keletre, a LIDL Áruházától délre	szőlő és vízfolyás	1293	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe

867	151	Faddi völgy elején	gazdasági épület, udvar	1027	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
-----	-----	--------------------	-------------------------	------	--

1/A. melléklet:

Sor-szám	Hrsz.	Elhelyezkedés	Művelési ág	Alapterület (m ²)	Megjegyzés
1	7441/3	Palánki-hegy	erdő	1 ha 2497	Szolgalmi jellegű út található az ingatlanon, átsorolható az üzleti vagyon körébe
6	0787/61	Sötétvölgy	szántó (jelenleg vadföld)	5692	Szolgalmi jellegű út található az ingatlanon, átsorolható az üzleti vagyon körébe
9	10666/8	Csötönyi-völgy	gyümölcsös, kert, szőlő, gyeper	6009	Szolgalmi jellegű út található az ingatlanon, átsorolható az üzleti vagyon körébe
11	0214/6	Kendergyár	mocsár	2053	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
12	0425/24	Szőlőhegy, volt motocross pálya	gyeper, erdő	7 ha 2375	Szolgalmi jellegű út található az ingatlanon, átsorolható az üzleti vagyon körébe
13	0768/9	Bükk	szántó (jelenleg vadföld)	1 ha 0796	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
20	818/17	Kőrösi Cs. S. u. 15-21. mögötti terület	beépítetlen terület	505	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
21	818/31	Kőrösi Cs. S. u. 23-29. mögötti terület	beépítetlen terület	390	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
24	2465/3	Petőfi S. u. és a Mátyás k. u. közti terület	udvar, gazdasági épület	747	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
31	5644	Cinka u. 120-122-től nyugatra fekvő terület	beépítetlen terület	3083	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
36	5320/24	Cinka u. mögötti parktól nyugatra	beépítetlen terület	730	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
40	6728/11	Zöldkert u.	beépítetlen terület	363	Szabadon átsorolható az üzleti vagyon körébe
43-45	5020/37-39	Alisca-Csalogány u. közti terület	társasházak		2006-ban már értékesítésre kerültek az ingatlanok, így törölni kell a nyilvántartásból

53	01393/1	6-os úttal párhuzamosan, a hidaspetrei elágazótól 1 km-re nyugatra	legelő, szántó	2186	Szabadon átsorolható az üzleti vagyontárgy körébe
----	---------	--	----------------	------	---

2. melléklet:

Sorszám	Hrsz.	Elhelyezkedés	Művelési ág	Alapterület (m ²)	Megjegyzés
4	7605	Lisztes-völgyi lőtér	gazd-i épület, udvar, lőtér	7493	Szabadon átsorolható az üzleti vagyontárgy körébe
30	1830	Garay tér	Iskola	1027	A Garay téri iskola értékesítésre került, így törölni kell a nyilvántartásból
117	23/8	TolnaAgro mögötti terület	anyaggyűjtő	1 ha 1925	Az ingatlan korábban értékesítésre került a TolnaAgro Kft. részére, így törölni kell a nyilvántartásból
125	028	Csörge-tóval határos terület	erdő	2 ha 656	Szabadon átsorolható az üzleti vagyontárgy körébe

A mellékletekben áthúzással jelöltük azon vagyontárgyakat, melyek törlésre, vagy az üzleti vagyontárgyba átsorolásra kerülnek. Az üzleti vagyontárgyat tartalmazó 3. mellékletben pedig **piros színnel** tüntettük fel az átsorolt ingatlanokat.

II. Az előterjesztés másik indoka, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvénnyel összefüggő átmeneti, módosuló és hatályát veszítő szabályokról, valamint egyes kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2012. évi V. törvény 35. § (1) bekezdése módosította az Nvt. - önkormányzati rendeletalkotást is érintő - 11. § (16) bekezdését, mely szerint:

„Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyontárgy tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyontárgyat hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyontárgykezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyontárgykezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

A 2012. évi V. törvény 35. § (3) bekezdése az Nvt. 11. § (16) bekezdés hatálybalépésének időpontját is módosította, így a fenti rendelkezés az eredetileg meghatározott 2013. január 1. időponttól eltérően 2012. március 2-án hatályba lépett.

Magyarország 2012. évi központi költségvetéséről szóló 2011. évi CLXXXVIII. törvény 68. § (1) bekezdése az értékhatárokhoz kapcsolódóan úgy rendelkezik:

„A helyi önkormányzatok, települési és területi nemzetiségi önkormányzatok tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt versenyeztetés kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 25,0 millió forintot meghaladja. A helyi önkormányzat rendeletében, valamint a települési és területi nemzetiségi önkormányzat határozatában ennél kisebb értékhatárt is meghatározhat.”

A hatályos rendelet 28. § (3) bekezdésében az önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházása során a versenyeztetés az Nvt. 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárhoz igazodóan került meghatározásra. Erre tekintettel a rendelet-tervezetben az önkormányzati vagyon hasznosítása során a kötelező versenyeztetést szintén a költségvetési törvényben meghatározott értékhatárhoz igazodóan javasoljuk meghatározni.

III. A vagyonrendelet módosítását indokolja továbbá, hogy az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet 46/B. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati ingatlankataszter nyilvántartásában szereplő adatoknak összhangban kell lennie az éves költségvetési beszámoló értékadataival. A 2011. évi költségvetési beszámolóból, illetve az ingatlanvagyon kataszteri nyilvántartásból kivezetésre kerültek az önkormányzat által értékesített ingatlanok, és bevételezésre kerültek a megvalósult beruházások és ingatlanvásárlások.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1) – (2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. május 24.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Ha a Közgyűlés elfogadja a módosító rendelet-tervezetre vonatkozó javaslatot, akkor növekedni fog az önkormányzat üzleti vagyona, amelynek lehet költségvetési hatása, amely azonban előre pontosan nem határozható meg.

b) Környezeti és egészségi következményei: Nem releváns.

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotásának szükségessége, hogy a helyi önkormányzati rendelet megfeleljen a központi jogszabályoknak.

e) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
Nem igényel többlet feltételt az eddigiekhez képest.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)- c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 28. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 31/2004. (XII. 1) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 28. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) 25.000.000 Ft értékhatár feletti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem vonatkozik ez a rendelkezés arra az esetre, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára, továbbá az államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, állami tulajdonban álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

2. § Az R. 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

3. § Az R. 1/A. melléklete helyébe e rendelet 1/A. melléklete lép.

4. § Az R. 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.

5. § Az R. 3. melléklete helyébe e rendelet 3. melléklete lép.

6. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatálybalépését követő 10. napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

1. melléklet a/2012. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyon köre:

- 1) a helyi közutak és műtárgyaik (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. a) pontja),
- 2) az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. b) pontja),
- 3) az önkormányzati tulajdonban lévő vizek és közcélú vízi létesítmények (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bek. d) pontja).

A vagyonkataszter nyilvántartásban az önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó vagyonszerű nyilvántartott forgalomképtelen törzsvagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közüktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

1/A. melléklet a/2012. (...) önkormányzati rendelethez

„1/A. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nemzetgazdasági szempontból kiemelt nemzeti vagyon köre:

1) az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló részesedés, (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2. melléklet II. pont b) alpontja)

2) az önkormányzatok és intézményeik, illetve közüzemeik, valamint jogelődjeik, továbbá a nem központi állami szervek működésével kapcsolatban keletkezett, rendeltetésszerűen azok irattáraiba tartozó levéltári anyag (Vtv. 23. § (1) és (2) bek.),

3) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. b) pontja).

A vagyonkataszter nyilvántartásban a nemzetgazdasági szempontból kiemelt vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely e melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

2. melléklet a/2012. (...) önkormányzati rendelethez
„2. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A korlátozottan forgalomképes törzsvagyron részei:

- 1) a közművek, intézmények és középületek
- 2) az önkormányzat tulajdonában lévő műemlék épület (Vtv. 3. § (4) bek.),
- 3) az önkormányzat tulajdonában lévő védett természeti terület (Vtv. 7. § (4) bek.),
- 4) a víziközművek (Vtv. 20. § (2) bek.),
- 5) az önkormányzat tulajdonában lévő kulturális javak (Vtv. 22. § (6) bek.),
- 6) a barlang kivételével a védett természeti értékek és területek (a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (5) bek.),
- 7) a muzeális intézmények leltárában szereplő kulturális javak (a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 38. § (4) bek.), továbbá
- 8) azon vagyontárgyak, amelyeket törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképesé nyilvánít (A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bek. c) pontja),

A vagyonszámvetés nyilvántartásban korlátozottan forgalomképes törzsvagyongént nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”

3. melléklet a/2012. (....) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 31/2004. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Az üzleti vagyon részei különösen:

1) Forgalomképes ingatlanok:

- a) lakóházak, lakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
- b) bel- és külterületi földingatlanok:
 - építési telkek,
 - mezőgazdasági művelésre, vagy egyéb hasznosításra alkalmas földterületek,

2) Forgalomképes ingók és vagyoni értékű jogok:

- a) készpénz,
- b) egyéb pénzeszközök és követelések,
- c) értékpapírok, váltók,
- d) kötvények, részvények,
- e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
- f) használati és haszonélvezeti jog,
- g) szolgalmi jog,
- h) haszonkölcsön,
- i) egyéb vagyoni értékű jogok

azon ingatlan és ingó vagyontárgyak, valamint vagyoni értékű jogok kivételével, amelyek jogszabály erejénél fogva az Önkormányzat törzsvagyonába tartoznak.

A vagyonkataszter nyilvántartásban üzleti vagyónként nyilvántartott vagyon felsorolását excel táblázat rögzíti, amely jelen melléklet részét képezi és amely a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságán megtekinthető, illetve az elektronikus nyilvántartás részét képezi.”