



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 55.

MELLÉKLET: - db

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzat rendelet megalkotása és kapcsolódó döntés meghozatala

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. február 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ: *Ács Rezső polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSEGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+9 oldal

Rendelet-tervezetre: Minősített többség!
Határozati javaslatra: Egyszerű többség!

Tisztelt Közgyűlés!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslatételre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a **településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeletként módosításra került a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos **helyi szabályozást új alapokra helyezi**.

A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy az **egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni**.

A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a **településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette**. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás öveze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a lakosságot, az érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezet, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A Korm.r. 29. §-a értelmében az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával – az egyeztetési eljárásokat megelőzően dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a partnerek által adott javaslatok vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indoklásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendelet, melynek

jóváhagyásával egyidejűleg hatályon kívül kell helyezni a jelenleg e tárgyban meglévő, határozattal jóváhagyott partnerségi egyeztetési szabályzatokat.

Szekszárd MJ Város jelenleg e tárgyban 2 szabállyal rendelkezik, 131/2015. (V. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatával, valamint a 233/2013. (X.15.) önkormányzati határozattal elfogadott Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ITS partnerségi egyeztetési tervével, melyek az új rendelet elfogadását követően a továbbiakban már nem használhatók.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv-ben a településképi alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. október 1. napjáig kötelesek** a közigazgatási területükre kiterjedően **településképi rendeletet alkotni**, illetve ezt megelőzően egy szemléletformáló célt szolgáló ún. **Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíttetni**.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, reklámrendeletben szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd Szekszárd város helyi építési szabályzatát, valamint a hirdető-berendezések és hirdetésmények elhelyezéséről szóló önkormányzati rendeletet, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe. A Korm. r. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, és az e tárgyban hatályban lévő, határozattal elfogadott egyeztetési szabályzatok hatályon kívül helyezése.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján elvégeztük a rendelet kötelező **előzetes hatásvizsgálatát:**

Társadalmi hatás: A rendelet társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági, költségvetési hatás: A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

Környezeti, egészségi hatások: A rendeletnek környezeti, egészségi hatása nincs. Nem releváns.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében - új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogalkotás azért vált szükségessé, a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között; elmaradásának várható következménye a településfejlesztési, - rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak betartása, teljesítése iránti ellenszegülés lehet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 31/A. § alapján a rendelet-tervezeteket társadalmi egyeztetésre kell bocsájtani. E rendelkezésnek eleget téve a www.szekszard.hu honlapon a lakosság tájékoztatása céljából hirdetményt tettünk közzé.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja. Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Szekszárd, 2017. február 21.

Ács Rezső
polgármester

RÉSZLETES INDOKOLÁS

- A R. 1. §-ához:** Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.
- A R. 2. §-ához:** Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
- A R. 3. §-ához:** A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
- A R. 4. §-ához:** A partnerek által történő vélemény-nyilvánítás lehetőségét fogalmazza meg.
- A R. 5. §-ához:** A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza.
- A R. 6. §-ához:** Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.
- A R. 7. §-ához:** Hatályba léptető rendelkezés.
- A R. 8. §-ához:** Átmeneti rendelkezést fogalmaz meg.
- A R. 1. melléklete:** Egyeztetési dokumentumok véleményezési formája
- A R. 2. melléklete:** Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének/2017. (II.28.) határozata a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladatokkal összefüggő partnerségi egyeztetés szabályaihoz kapcsolódó döntés meghozataláról

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése

1. módosítja a 131/2015. (V. 28.) önkormányzati határozattal elfogadott, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának a településfejlesztéssel és a településrendezéssel kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályzatot azzal, hogy azt 2017. március 7. napját megelőzően indult ügyekben kell alkalmazni.
2. módosítja a 233/2013. (X. 15.) önkormányzati határozattal elfogadott, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának az ITS partnerségi egyeztetési tervét azzal, hogy azt 2017. március 7. napját megelőzően indult ügyekben kell alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: Ács Rezső polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének
...../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési, településrendezési és
településképi feladataival összefüggő partnerségi
egyeztetések szabályairól
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés d) pont da) alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

**I. Fejezet
Általános rendelkezések**

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

**II. Fejezet
Partnerségi egyeztetés szabályai**

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. § Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

- a) Szekszárd város lakossága és a Szekszárdon ingatlanulajdonnal rendelkező magánszemélyek,
- b) Szekszárd városban működő, településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet (kamara)
- c) Szekszárd város területén működő és bejegyzett civil szervezetek
- d) Szekszárd városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
- e) Szekszárd városban működő egyházak.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. § (1) A Polgármester a településfejlesztési, településrendezési és településképi dokumentum készítéséhez és módosításához az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó dokumentációt és tájékoztatást tesz közzé, az 1. mellékletben meghatározott módon és határidővel:

- a) teljes körű közzététel esetén:
 - aa) a Szekszárdi Vasárnap című helyi lapban,
 - ab) a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján,
 - ac) Szekszárd város www.szekszard.hu honlapján,
 - ad) lakossági fórumon.
- b) részleges közzététel esetén:
Szekszárd város www.szekszard.hu honlapján.

(2) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a www.szekszard.hu honlapon (továbbiakban: honlap) külön tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentáció egységes megjelentethetősége érdekében.

4. § A partnerek a honlapról letölthető, illetve Szekszárd Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) főépítésznél átvehető 2. melléklet szerinti partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőn belül észrevételt, javaslatot tehetnek, véleményt nyilváníthatnak

- a) papír alapon a Polgármesteri Hivatal címére (7100. Szekszárd, Béla király tér 8.)
- b) elektronikus levélben a foepitesz@szekszard.hu e-mail címre történő megküldéssel.

4. A vélemények kezelése, dokumentálása, nyilvántartása

5. § A partnerektől beérkezett véleményeket a tájékoztatást kezdeményező

- a) nyilvántartásba veszi, összegzi és az iratkezelés általános szabályainak megfelelően az ügyiratban megőrzi;
- b) kiértékeli és döntéskérő indítványt állít össze a polgármesternek a vélemények elfogadásáról vagy elutasításáról. Az el nem fogadott véleményeket indoklással látja el;
- c) a döntéskérő indítvány alapján a partnerségi egyeztetést lezáró - elfogadást vagy elutasítást tartalmazó - átruházott hatáskörben a polgármester által hozott határozatot
 - ca) közzéteszi a hivatal hirdetőtábláján;
 - cb) feltölti a honlap külön tárhelyére;
 - cc) elhelyezi az ügyiratban;
- d) intézkedik az elfogadott véleményeknek a dokumentációban történő átvezetéséről;
- e) tájékoztatást küld a partnereknek.

6. § Az Önkormányzat az elfogadott településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát, településrendezési eszközöket, településképi arculati

kézikönyvet és településképi rendeletet a hatálybalépést követő 10 napon belül a honlap külön tárhelyére feltölti.

III. Fejezet Záró rendelkezések

7. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. § E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően megkezdett eljárásokra, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelettel összhangban kell alkalmazni.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

1. melléklet az/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE	ELJÁRÁS MÓDJA	ELKÉSZÍTÉS MÓDJA	KÖZZÉTÉTEL MÓDJA, IDEJE
Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia		készítése	teljes 21 nap		készítése	teljes 24 nap
		módosítása			módosítása	
Településrendezési eszköz	teljes	készítése	teljes 21 nap	teljes	készítése	teljes 30 nap
				egyszerűsített	módosítása	
					tárgyalásos	készítése
		módosítása	állami főépítési	módosítás	részleges 8 nap	
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítése	teljes 21 nap		készítése	teljes 21 nap
		módosítása			módosítása	

2. melléklet az/2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviselőre jogosult személy:	
Lakcím/Székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata által készítendő

--

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

--

Az eljárás további szakaszaiban részt kívánok venni, nem kívánok részt venni.

Szekszárd, 201... ..hónap

.....
aláírás

A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni:

Postacím: 7100. Szekszárd, Béla király tér 8.

E-mail cím: foepitesz@szekszard.hu