



ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 216.

MELLÉKLET:

**TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2012. (...)
önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)**

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Kovács Lászlóné osztályvezető
Szücsné Smolek Erika kodifikátor*

ELŐADÓ: *Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA: **HATÁROZAT SZÁMA:**

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság .../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 3 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített szövegség!

Az előterjesztés általános indoklása, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján 2012. június 1. napján hatályba lépett, az építményadóról szóló 18/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet).

A rendelet 4. § (1) bekezdés rendelkezik az adó mértékéről, melynek j) pontja alapján az adó éves mértéke szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m².

A 2012. augusztus 31. napjáig benyújtott bevallások, illetőleg beérkezett beadványok, megkeresések alapján megállapítható, hogy városunkban vannak gazdálkodó szervezetek tulajdonában lévő olyan ingatlanok, melyekben köznevelési feladatot látnak el, illetve olyan szociális tevékenységet végeznek, melynek során az önkormányzati feladatellátást segítik, ennek során az önkormányzatot tehermentesítik. Esetükben indokoltnak tartottuk a rendelet módosítását és az adómérték 0 forint/m²/év összegben történő meghatározását.

Az egyéb vállalkozási célú szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetve nevelési-oktatási célú építmények vonatkozásában a hatályos 280 forint/m²/év adómérték nem változik. Annak érdekében, hogy az eltérő adómérték alkalmazása egyértelmű legyen, a 8. § Értelmező rendelkezések körét javasoljuk kibővíteni a köznevelési rendszer intézményei, a bölcsőde és a családi napközi, továbbá az iskolarendszeren kívüli képzés fogalmával, mely fogalmakat a Htv. nem határozza meg.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) kötelező feladatként állítja a jogszabály előkészítője elé, hogy előzetes hatásvizsgálatot folytasson le, felmérve ezzel a szabályozás várható következményeit. Megfelelve a Jat. 17. § (1)-(2) bekezdésében foglalt előírásnak az előzetes hatásvizsgálat eredményéről hatásvizsgálati lapot készítettünk, melyet tájékoztatásul csatolunk az előterjesztéshez.

Az előterjesztést a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a Közgyűlés hetében tárgyalja, a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok véleményezésre megkapta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, az előterjesztést tárgyalja meg, a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2012. szeptember 10.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a) Társadalmi gazdasági, költségvetési hatás:

Az építményadó megfizetése a csökkenő normatív állami támogatás mellett további terheket ró erre az adózói körre, mely esetlegesen a nyújtott szolgáltatás színvonal-csökkenését eredményezné, vagy ennek kompenzálása a térítési díjak emelését vonná maga után, mely a családok terheit növelné. Költségvetési hatását tekintve egy körülbelül 2,7 millió forintos éves bevétel kieséssel lehet számolni.

b) Környezeti és egészségi következményei: nem releváns

c) Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem releváns

d) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A hatályos 18/2012. (IV. 12.) rendelet módosítása nélkül minden szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló építményt adófizetés terhel.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: nem releváns

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
...../2012. (.....) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(t e r v e z e t)

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) Az építményadóról szóló 18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. § (1) bekezdés j)-k) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(Az adó éves mértéke)

„j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/év.”

(2) Az R. 4. § (1) bekezdése a következő l) ponttal egészül ki:

„l) egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/év.”

2. §. Az R. 8. §-a a következő 13-17. ponttal egészül ki:

(E rendelet alkalmazásában)

„13. Köznevelési rendszer intézményei: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.

14. Bölcsőde: a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.

15. Családi napközi: A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola

nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.

16. Szociális intézmény: a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.

17. Iskolarendszeren kívüli képzés: olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.”

3. § Az R. 10. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés j)-k) pontját, 8. § 13.-17. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.”

4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő 10..napon hatályát veszti.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel vannak jelölve az új rendelkezések, és áthúzással a hatályon kívül helyezendő részek:

**Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata Közgyűlésének
18/2012. (IV. 12.) önkormányzati rendelete
az építményadóról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdésének 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség

1. §

Adóköteles – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szabályai szerint – az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény)

2. Az adó alanya

2. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-ban meghatározott adóalannal azonos.

3. Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

4. Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó éves mértéke

a) bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – lakás céljára használt építmény vonatkozásában:

* A rendeletet a közgyűlés a 2012. április 5-i ülésén fogadta el.

- aa)¹ 1-250 m² adóalap esetén 140 forint/m²/év
- ab)² 251 m² adóalaptól 35.000 forint és a 250 m² feletti rész után 280 forint/m²/év.
- b)³ bel- és külterületen, illetve zártkertben magánszemély tulajdonában lévő – üzleti célt nem szolgáló – nem lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában – kivéve a gépjármű tárolót – az adóalap után 140 forint/m²/év
- c)⁴ gépjárműtároló vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/év.
- d)⁵ bel- és külterületen nem magánszemély tulajdonában lévő lakás céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/ év
- e)⁶ bel- és külterületen, illetve zártkertben lévő üzleti célt szolgáló pince építmény vonatkozásában az adóalap után 140 forint/m²/ év
- f) kereskedelmi, illetve szolgáltatóipari célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- fa)⁷ 1-100 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év
- fb)⁸ 101-500 m² adóalap esetén 10.000 forint és a 100 m² feletti rész után 280 forint/m²/év
- fc)⁹ 501-1000 m² adóalap esetén 122.000 forint és az 500 m² feletti rész után 700 forint/m²/év
- fd)¹⁰ 1001- 1500 m² adóalap esetén 472.000 forint és az 1000 m² feletti rész után 1.400 forint/m²/év
- fe)¹¹ 1501 m² adóalaptól 1.172.000 forint és az 1500 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- g) kiemelt kereskedelmi övezetben lévő üzleti célt szolgáló építmények vonatkozásában:
- ga)¹² 1-120 m² adóalap esetén 100 forint/m²/év
- gb)¹³ 121 m² adóalaptól 12.000 forint és a 120 m² feletti rész után 1.650 forint/m²/év
- h) A tényleges használati mód alapján hitelintézeti, pénzügyi, biztosítási, I. kategóriájú pénznyerő automata üzemeltetésére szolgáló építmény, továbbá a távközlési, energiaellátó tevékenység céljára szolgáló építmény, valamint az üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), gyorsétterem céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 1650 forint/m²/év.
- i)¹⁴ termelési célra szolgáló építmények vonatkozásában az adóalap után 280 Ft/m²/év
- j)¹⁵ ~~szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg nevelési oktatási intézmények céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/év~~

¹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (1) bekezdés.

² Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (2) bekezdés.

³ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (3) bekezdés.

⁴ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (4) bekezdés.

⁵ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (5) bekezdés.

⁶ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (6) bekezdés.

⁷ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (7) bekezdés.

⁸ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (8) bekezdés.

⁹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (9) bekezdés.

¹⁰ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (10) bekezdés.

¹¹ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (11) bekezdés.

¹² Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (12) bekezdés.

¹³ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (13) bekezdés.

¹⁴ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (14) bekezdés.

¹⁵ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (15) bekezdés.

j) a köznevelési rendszer intézményei, a szociális ellátások, bölcsődei ellátás, illetve családi napközi rendszerű gyermekintézmények céljára szolgáló építmény esetében az adóalap után 0 forint/m²/év.

k) az egyéb, j) pontba nem tartozó szociális, gyermekvédelmi, illetőleg az iskolarendszeren kívüli oktatási intézmények, továbbá az egészségügy céljára szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/év.”

l)¹⁶ egyéb a d) – i) pontba nem tartozó üzleti célt szolgáló építmény vonatkozásában az adóalap után 280 forint/m²/ év.

(2) A g)- h) pont szerinti emelt mértékű adóztatást nem befolyásolja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a tényleges rendeltetésszerű használat bejegyzésre, vagy feltüntetésre került, az sem, hogy a rendeltetésszerű használó a tulajdonos vagy más.

5. Adókedvezmény, adómentesség

5. §

(1) A Htv. 13.- 13/A. §-ban foglaltakon túl mentes az építményadó megfizetése alól:

a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló – üzleti célt nem szolgáló – a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon lévő gazdasági épület.

b) a társasház üzleti célt nem szolgáló közös használatú helyiségei.

(2) A számított építményadóból 50 % adókedvezmény illeti meg az egyedül élő nyugdíjas magánszemélyt a lakcímnyilvántartás szerint és ténylegesen (életvitelszerűen) is lakóhelyüül szolgáló lakás után.

(3) Az adómentességre, adókedvezményre jogosult adóalany a mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos változásokat a változást követő év január 15. napjáig jelenti be az adóhatóságnál.

(4) Az (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdés szerinti adómentesség, adókedvezmény a jogosultság megszerzését követő adóév első napjától érvényesíthető.

(5) Több tulajdonos esetén amennyiben a tulajdonostársak a Htv. 12. § (2) bekezdés szerint megállapodást kötnek, úgy az adókedvezmény számítása az egész ingatlan (1/1 tulajdoni hányad) hasznos adóköteles alapterülete után történik.

6. Az adókötelezettség bevallása

6. §

Az adózó a változást követő adóév január 15. napjáig az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon teljesíti az építményadó kötelezettség keletkezését, változását, megszűnését.

7. Az adófizetésre vonatkozó rendelkezések

7. §

Szekszárd Megyei Jogú Város illetékességi területén lévő adótárgyak után az építményadót az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény által meghatározott módon és határidőben

¹⁶ Megállapította a 33/2012.(V.31.) szekszárdi ör. 1. § (16) bekezdés.

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Építményadó számlájára (11746005-15416566-02440000) kell teljesíteni.

8. Értelmező rendelkezések

8. §

E rendelet alkalmazásában:

1. Egészségügyi intézmény: minden olyan szervezet, vállalkozás, amely járó-vagy fekvőbeteg-ellátást, megelőző, illetőleg szűrővizsgálatot, diagnosztikai vizsgálatot, gyógyító célú vagy más egészségügyi beavatkozást, utókezelést, rehabilitációt, illetve mentőszolgálatot végez, továbbá a közforgalmi gyógyszertár, fiókgyógyszertár.
2. Egyedül élő nyugdíjas:
 - a) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott életkor elérése és meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátásra jogosult;
 - b) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott a megrokkánás mellett meghatározott szolgálati idő megszerzése esetén járó nyugellátás, vagy más törvényi felhatalmazás által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult;
 - c) a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvényben meghatározott üzemi baleset (foglalkozási betegség) következtében történő megrokkánás esetén szolgálati időtől függetlenül járó nyugellátás, vagy más törvény által ilyen címen nyújtott rehabilitációs és rokkantsági ellátásra jogosult, a lakóingatlanban életvitelszerűen egyedül élő személy.
3. Gépjárműtároló: egy vagy több gépjármű elhelyezésére szolgáló helyiség, függetlenül attól, hogy a lakóingatlannal azonos helyrajzi számon található, ide értve továbbá a teremgarázst is.
4. Gyorsétterem lánc céljára használt építmény: a McDonald's, Wendy's, KFC, Taco Bell, Burger King, Pizza Hut, Subway, Don Pepe, Nordsee által vagy helyi franchise üzletfelek útján gyorsétteremként működő vendéglátóipari egység.
5. Hitelintézeti, pénzügyi vállalkozási, biztosítási, egyéb pénzügyi tevékenység: az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. Törvény 7. § 3-5.) és 7.) pontjában foglalt szervezetek által végzett tevékenység.
6. Kereskedelmi célú épület, épületrész: a tényleges használati mód alapján kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, szállásépületnek minősülő építmény, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a kereskedelmi tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
7. Kiemelt kereskedelmi övezet:
 - a) Béri B.Á. utca 79. - 125. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - b) a Béri B. Á. utca 94. - 104. számú ingatlanok által behatárolt terület;
 - c) a Tartsay V. utca 38 - 42. számú ingatlanok és a Tartsay V. utca 89. számú ingatlan által behatárolt terület.
8. Lakás céljára szolgáló építmény: a Htv. 52. § 8. pontja alapján lakásnak minősülő ingatlan, ha azt a tulajdonos, vagy tulajdonostársak egyike kifejezetten lakás céljára használja. Nem minősül lakásnak a lakóépülethez tartozó földrészleten létesített, a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség, még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült. Így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági

épület, stb. Nem minősül lakás célú használatnak, ha az építmény egészének vagy egy részének hasznosítása meghatározott bevétel megszerzésére irányul, továbbá ha a magánszemély/vállalkozó az adott épülettel, épületrésszel kapcsolatban a vállalkozási tevékenysége során költséget számol el.

9. **Nem lakás céljára szolgáló építmény:** belterületen, külterületen, zártkertben elhelyezkedő, szerszám, vegyszer, kisgép, terménytároló céljára épült, illetőleg az egyéb jogszabályi rendelkezések alapján az ingatlan-nyilvántartásban gazdasági épület megjelöléssel szereplő – ide értve az egy telekhatáron belül lakóépület mellett található gazdasági épületet is – továbbá a gépjármű tárolására szolgáló épület, épületrész.
10. **Pince:** olyan lakáshoz, üdülőhöz nem tartozó építmény, ami jellegénél, kialakításánál és önálló rendeltetésénél fogva csak állandó vagy időszakos tárolásra illetve bor érlelésre, kezelésre alkalmas, szerkezetileg önálló helyiség, helyiségcsoport. Nem minősül pincének az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés alapján különösen kereskedelmi üzletnek, boltnak, abc-nek, üzletháznak, játékteremnek, csárdának, bisztrónak, borozónak, sörözőnek, büfének, cukrászdának, kávézónak, kávéháznak, teaháznak, fagyfaltozónak, étteremnek, vendéglőnek, presszónak, irodának, műteremnek, szállodának, hotelnek, panziónak, fogadónak, motelnek, szállónak, vendégháznak, vadászháznak, rendelőnek, kórháznak, szanatóriumnak, gyógyszertárnak, garázsnak, gépjárműtárolónak, mélygarázsnek, teremgarázsnek, raktárnak, üvegháznak, műhelynek, szerviznek, üzemnek, üzemcsarnoknak, prэшháznak, hűtőháznak, gyárnak stb. minősülő vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, épületrész.
11. **Termelési célra szolgáló épület, épületrész:** tényleges használati mód alapján gyárnak, termék-előállító üzemnek üzemcsarnoknak, műhelynek minősülő épület, épületrész, az ehhez közvetlenül kapcsolódó raktárnak, tárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a termék-előállító tevékenységhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.
12. **Üzleti célt szolgáló építmény:** olyan épület, épületrész, amit a magánszemély, vállalkozó vagy vállalkozás bevétel,- nyereség,- jövedelemszerzés érdekében használja, vagy ezzel kapcsolatosan költséget számol el.
13. **Köznevelési rendszer intézményei:** a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján az óvoda, az általános iskola, a gimnázium, a szakközépiskola, a szakiskola, az alapfokú művészeti iskola, a gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelési-oktatási intézmény, a kollégium, a pedagógiai-szakmai szolgáltatást nyújtó intézmény.
14. **Bölcsőde:** a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján a családban nevelkedő 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátását, szakszerű gondozását és nevelését biztosító intézmény.
15. **Családi napközi:** A gyermekek napközbeni ellátásának minősül a bölcsődei és óvodai ellátásban nem részesülő, továbbá az iskolai oktatásban részesülő gyermeknek az iskola nyitvatartási idején kívüli, valamint az iskolai napközit vagy tanulószobai ellátást igénybe nem vevő gyermek családi napköziben történő, nem közoktatási célú ellátása céljára szolgáló intézmény.
16. **Szociális intézmény:** a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás, mely a szociális törvényben meghatározott nappali, illetve bentlakásos ellátást nyújtja.
17. **Iskolarendszeren kívüli képzés:** olyan képzés, amelynek résztvevői nem állnak a képző intézménnyel tanulói vagy hallgatói jogviszonyban.

9. Záró rendelkezések

9. §

Ez a rendelet 2012. június 1-jén lép hatályba.

10. §

(1) 2012. adóévben az adóbevallás benyújtásának határideje 2012. augusztus 31. napja.

(2) 2012. adóévben az első félévi adó az adókötelezettséget megállapító határozat jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, a második félévi adó 2012. szeptember 15. napjáig esedékes.

(3) E rendeletnek az építményadóról szóló 18/2012.(IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2012.(...) önkormányzati rendelettel megállapított 4. § (1) bekezdés j)-k) pontját, 8. § 13.-17. pontját a 2012. évre vonatkozó adókötelezettség megállapítása során kell első esetben alkalmazni.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

Kihirdetési záradék:

A kihirdetés napja: 2012. április 12.

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző