



Előterjesztés sorszáma: 207.

MELLÉKLET: -

TÁRGY: *Döntés településrendezési terv módosítása iránti kérelemről*

E L Ő T E R J E S Z T É S

***SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. szeptember 28-i ÜLÉSÉRE***

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Herr Teréz főépítész*

ELŐADÓ: *Herr Teréz főépítész*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: *Dr. Horváth Kálmán jogi és
közbiztonsági tanácsnok*

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:
Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

A HATÁROZAT SZÁMA:
243/2012. (VII.31.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 2 oldal

Tisztelt Közgyűlés !

A Mészáros Borház Kft. nevében Mészáros Pál településrendezési terv módosítása iránti kérelemmel fordult a Polgármesteri Hivatalhoz. A beadvány előzményei az alábbiak:

A kérelmező tulajdonában van a Rákóczi utca 20. hsz., valamint az azzal a telekvég felől szomszédos, Kossuth u. 19. hsz. alatti ingatlan. A tulajdonos szándéka az, hogy a két telek összevonását követően arra szálláshely és vendéglátás funkciójú épületet építsen.

Az elkészített vázlatterveket a tervezők egyeztetés céljából bemutatták Hivatalunkban. Nem vitatva a terv építészeti minőségét, meg kellett állapítani, hogy az a helyi építési szabályzatnak a Lk-1.2.3 jelű övezetre megengedett határértékeit több ponton túllépi.

- a megengedett max. szintterület sűrűség 1,5 helyett kb.2,1;

- a megengedett min. zöldfelület 20 %, ami nem teljesül.

A terv a megengedett max. 60 %-os beépítettséget és a megengedett legnagyobb építménymagasságot teljes mértékben kihasználja.

A terv ütközik a lakások és egyéb célú építmények elhelyezéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 11/2011. (VII.5.) önkormányzati rendelet 2.§. (3) pontjának előírásaival is, mely szerint egyéb (nem lakás) funkció esetén a szükséges parkolóhelyek 25 %-át telken belül ki kell építeni. A terv szerint az építési telken parkoló nem kerülne kialakításra, hanem a Kossuth utcában az építési telekkel szemközti telken létesülne parkoló terület.

A fenti észrevételek alapján nyújtotta be a településrendezési terv módosítására vonatkozó kérelmét az építető. (Soron kívüli módosításról lévén szó, megállapodást kell kötni a kérelmezővel a költségek viseléséről.)

A kérelem kapcsán meghozandó határozat ún. településfejlesztési döntés; arról való döntés, hogy a kérelmező céljaival, szándékaival az Önkormányzat egyetért, a tervezés és egyeztetés folyamatát a Hivatal lebonyolítja. A végleges döntést az egyeztetések lezárását követően, rendeleti formában kell meghoznia a Közgyűlésnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Bizottság 243/2012. (VII.31.) számú határozatával támogatta a kérelmet. Az előterjesztés véleményezésre a Jogi és Közbiztonsági Tanácsnoknak megküldésre kerül.

Kérem a Közgyűlést, hogy az előterjesztést és a határozati javaslatot szíveskedjen elfogadni.

Szekszárd, 2012. szeptember 20.

Herr Teréz
főépítész

HATÁROZATI JAVASLAT

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a településrendezési terv részleges módosítási programját megtárgyalta, és az alább módosítás végrehajtását támogatja:

A Rákóczi utca – Kossuth utca – Szent László utca – 1973. hrsz-ú út közti telektömb a jelenlegi Lk-1.2.3. jelű építési övezetből kerüljön átsorolásra magasabb beépítési intenzitást lehetővé tevő építési övezetbe.

Határidő: 2012. folyamatos

Felelős: Horváth István polgármester