



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 196.
MELLÉKLET: 2 db**

TÁRGY: Hozzájárulás telki szolgálmi jog földhivatali bejegyzéséhez

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. szeptember 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Kovácsné dr. Kubik Andrea jogi és bizottsági referens

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

Dr. Horváth Kálmán tanácsnok

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Tisztelt Közgyűlés!

Petrits József, Szekszárd, Munkácsy u. 8/a. szám alatti lakos, valamint Fábíán Imréné, Szekszárd, Munkácsy u. 8/b. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlan terhére a telki szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez.

Kérelmezők 1970 óta laknak a fent megnevezett ingatlanokban, amelyek alsó részét csak a Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlanon – azaz az Önkormányzat épülete melletti parkolón – keresztül tudják megközelíteni. Kérelmezők eddig is az Önkormányzat engedélyével jártak át az említett ingatlanon, ebből eddig nem származott konfliktus. Tekintettel arra, hogy a járási hivatal a Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlanon kerül kialakításra, kérik az Önkormányzat hozzájárulását a szolgalmi jog földhivatali bejegyzéséhez.

A szolgalmi jog bejegyzéséhez egy megállapodás megkötése szükséges a kérelmezőkkel, amelynek tervezetét a Polgármesteri Hivatal elkészítette. A megállapodások tervezete az előterjesztés mellékletét képezik. Ahhoz, hogy a földhivatal a szolgalmi jogot bejegyezze, a szolgalmi jog pontos meghatározásáról vázrajz készítése szükséges, amely a Közgyűlés üléséig még nem készült el.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Szekszárd, 2012. szeptember 18.

**Horváth István
Polgármester**

Határozati javaslat

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti ingatlan terhére Petrits József, Szekszárd, Munkácsy u. 8/a. szám alatti lakos, valamint Fábián Imréné, Szekszárd, Munkácsy u. 8/b. szám alatti lakos javára telki szolgálmi jog kerüljön bejegyzésre.
2. A Közgyűlés jóváhagyja a telki szolgálmi jog alapításáról szóló megállapodások tervezetét az előterjesztésben foglaltak szerint.
3. A Közgyűlés felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon a telki szolgálmi jog földhivatali bejegyzéséről.
4. A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a megállapodások aláírására.

Határidő: 2012. szeptember 28.

3-4. pont tekintetében: 2012. október 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

MEGÁLLAPODÁS
Telki szolgalmi jog alapításáról
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai azonosítója: 15416566-751132117, adószáma: 15416566-2-17), képviseli: Horváth István polgármester, mint a szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Szolgalom terheltje**), másrészről

Petrits József (an.: Szül. hely, idő:, Szem. azonosító:) 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 8/a. szám alatti lakos, mint a telki szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Szolgalom jogosultja**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy
 - a Szolgalom terheltjének kizárólagos tulajdonát képezi a 1784 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti, alapterületű ingatlan;
 - a Szolgalom jogosultjának pedig kizárólagos tulajdonát képezi a hrsz-ú, természetben a Szekszárd Munkácsy u. 8/a. szám alatti alapterületű ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján a Szolgalom terheltje hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 1784 hrsz-ú ingatlanon a Szolgalom jogosultja a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon meghatározottak szerint az ingatlanon átjárjon.
3. A Szolgalom terheltje továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlása során a 2. pontban leírt tulajdonjogi korlátozás (telki szolgalmi jog) az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön.
4. A szolgalom jogosultja:
 - a) köteles a szolgálommal terhelt ingatlan birtokosának érdekeit kímélve eljárni;
 - b) a szolgalmi jog gyakorlása során köteles tartózkodnia minden károkozó magatartástól. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kötelezettségzegéssel okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény általános kártérítési szabályai szerint tartozik felelősséggel.
5. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik, ennek meghiúsulása esetére felek a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. Jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.
7. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2012. (...) szekszárdi öh. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást a felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2012. szeptember

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István
Polgármester
Szolgáalom terheltje

Petrits József
Szolgáalom jogosultja

MEGÁLLAPODÁS
Telki szolgalmi jog alapításáról
(tervezet)

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., statisztikai azonosítója: 15416566-751132117, adószáma: 15416566-2-17), képviseli: Horváth István polgármester, mint a szolgalmi joggal terhelt ingatlan tulajdonosa (a továbbiakban: **Szolgalom terheltje**), másrészről

Fábián Imréné (an.: Szül. hely, idő:, Szem. azonosító:) 7100 Szekszárd, Munkácsy u. 8/b. szám alatti lakos, mint a telki szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Szolgalom jogosultja**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy
 - a Szolgalom terheltjének kizárólagos tulajdonát képezi a 1784 hrsz-ú, természetben a Szekszárd, Bezerédj u. 1. szám alatti, alapterületű ingatlan;
 - a Szolgalom jogosultjának pedig kizárólagos tulajdonát képezi a hrsz-ú, természetben a Szekszárd Munkácsy u. 8/b. szám alatti alapterületű ingatlan.
2. Jelen szerződés alapján a Szolgalom terheltje hozzájárul ahhoz, hogy a kizárólagos tulajdonát képező 1784 hrsz-ú ingatlanon a Szolgalom jogosultja a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vázrajzon meghatározottak szerint az ingatlanon átjárjon.
3. A Szolgalom terheltje továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlása során a 2. pontban leírt tulajdonjogi korlátozás (telki szolgalmi jog) az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön.
4. A szolgalom jogosultja:
 - a) köteles a szolgálommal terhelt ingatlan birtokosának érdekeit kímélve eljárni;
 - b) a szolgalmi jog gyakorlása során köteles tartózkodnia minden károkozó magatartástól. Amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a kötelezettségzegéssel okozott kárért a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény általános kártérítési szabályai szerint tartozik felelősséggel.
5. Szerződő felek jelen szerződésből eredő vitáikat elsősorban peren kívül rendezik, ennek meghiúsulása esetére felek a Szekszárdi Városi Bíróság, illetve értékhatártól függően a Szekszárdi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
6. Jelen megállapodás 2 számozott oldalból áll és 6 egymással szó szerint megegyező példányban készült.
7. Jelen megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a/2012. (...) szekszárdi öh. számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást a felek – átolvasást és értelmezést követően – mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2012. szeptember

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Horváth István
Polgármester
Szolgáalom terheltje

Fábián Imréné
Szolgáalom jogosultja