



AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 41.

MELLÉKLET:

TÁRGY: Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati rendelete a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról (tervezet)

ELŐTERJESZTÉS

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2017. február 28-i RENDES ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Ács Rezső polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Smolek Erika kodifikátor
Herr Teréz főépítész
Márcz László igazgatóságvezető**

ELŐADÓ:

Dr. Molnár Kata jegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

...../2017. (.....) határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+ 10 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Minősített többség!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2011-ben alkotott rendeletet a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról. A hatályos rendelet az eltelt időszakban négy módosításon esett át. A rendelet felülvizsgálatát indokolta, hogy a gyakorlati alkalmazása során felmerültek olyan problémák, melyek megoldására a módosító rendelet-tervezet javaslatot tesz. A hatályos rendelet 2. § (3) bekezdése az alábbi rendelkezést tartalmazza:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek min. 25%-át telken belül, illetve az építési telek telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belül más telken belül kell az építetőknek biztosítani.”

Mivel az építkezések száma jelentős növekedésnek indult, illetve jelentős növekedése várható az elkövetkező években, a parkolók száma pedig az összes autóhoz viszonyítva kevés, szükségessé vált, hogy módosításra kerüljön a fenti rendelkezés, azzal, hogy az építkezések tervezésekor az 1 parkoló/lakás mennyisége lakások esetében 100%-ban telken belül, egyéb építmények esetében pedig a 75%-ban telken belül kerüljenek kialakításra.

A hatályos rendelet 1. mellékletében kerültek meghatározásra a Szekszárd város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási árai. A melléklet különbséget tesz belvárosi, illetve belvároson kívüli parkolóhely megváltási díjak között. A módosító rendelet-tervezet javaslatot fogalmaz meg arra vonatkozóan, hogy ne legyen különbség belvárosi, illetve belvároson kívüli parkolóhely megváltási díjak között, tekintettel arra, hogy a parkolóhely megépítésének költsége mindenhol egyforma. A módosítás javasolja a megváltási díjak változását is, figyelemmel a megváltozott árviszonyokra. Javasoljuk a személygépkocsi parkolóhely megváltási díj 300.000,- Ft-ról 400.000,- Ft-ra, autóbusz és teherautó parkoló esetén 500.000,- Ft-ról 700.000,- Ft-ra és kerékpártároló megváltás esetén 20.000,- Ft-ról 40.000,- Ft-ra történő emelésére.

A hatályos rendelet rendelkezést fogalmaz meg arra vonatkozóan is, hogy Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 50 %-ig mérsékelheti. Javasolom, hogy ezen mérséklés 25%-ra módosuljon.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 2016. évben a parkoló megváltás és építés kimutatásáról készült adatokat, melyek indokolják a fenti emelésre tett javaslatot:

Parkoló megváltás, építés kimutatása				
Parkoló megváltás				
1.	22 db parkoló	4 400 000 Ft	nincs mérséklés	4 400 000 Ft
2.	9 db parkoló	1 800 000 Ft	50%-os bizottsági mérséklés	900 000 Ft
3.	1 db parkoló	200 000 Ft	50%-os bizottsági mérséklés	100 000 Ft
4.	6 db parkoló	1 800 000 Ft	nincs mérséklés	1 800 000 Ft
5.	2 db parkoló	600 000 Ft	50%-os bizottsági mérséklés	300 000 Ft
6.	3 db parkoló	600 000 Ft	50%-os bizottsági mérséklés	300 000 Ft
7.	9 db parkoló	1 800 000 Ft	nincs mérséklés	1 800 000 Ft
8.	10 db parkoló	3 000 000 Ft	nincs mérséklés	Nem fizettek
9.	18 db parkoló	5 400 000 Ft	nincs mérséklés	5 400 000 Ft

Összesen:	80 db parkoló	19 600 000 Ft		15 000 000 Ft
Parkoló kialakítása				
Ybl Miklós utca	22 db parkoló	7 616 521 Ft	1 db térkő burkolatú parkoló	346 205 Ft
Semmelweis utca	25 db parkoló	5 016 101 Ft	1 db zúzottkő burkolatú parkoló	200 644 Ft
Összesen:	47 db parkoló	12 632 622 Ft		

Parkoló építési árajánlat				
Alsóvárosi temető	20 db parkoló	5 872 959 Ft	1 db térkő burkolatú parkoló	293 648 Ft
Arany János tömbbelső	25 db parkoló	18 500 000 Ft	Út térkőből, parkolók térkőből, meglévő burkolat bontása, új csapadékvíz elvezető, 1 db parkolóra eső része	740.000 Ft

A táblázatban jól látható, hogy a 80 db parkolóhely megváltás befolyó összegéből, kb. 44 db térkő-burkolatú, vagy 74 db zúzottkőes parkolóhely építhető. Ezek az adatok indokolják, hogy szükséges emelni a parkolóhelyek megváltási árát, hiszen, ha a mai árakon rendel meg a Polgármesteri Hivatal negatív költségvetési hatás mutatható ki.

Az előkészítő munka során szem előtt tartottuk, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a kötelezővé teszi az **előzetes hatásvizsgálat** végzését, mely a következő:

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatás: Társadalmi hatása abban mutatható ki, hogy az egyes építkezések tervezésekor jobban figyelembe veszik a parkolóhelyek szükségességét. Költségvetési hatása abban mutatható ki, hogy a rendelet-módosítás elfogadásakor a parkolóhelyek megváltási árai fedezni fogják a létrehozásukra fordított költségeket.

Környezeti, egészségi hatások: Nem releváns.

Adminisztratív terhet befolyásoló hatása: Nem releváns.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A gyakorlati tapasztalatok indokolják a módosító rendelet megalkotását. Elmaradásának várható következménye, hogy a parkolóhelyek kialakítása a jövőben is gondot fog okozni, valamint a megváltási árak nem fogják fedezni a megépítésének költségeit.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az előterjesztést a Közgyűlés hetében a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság tárgyalja. Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a rendelet-tervezetet fogadja el.

Szekszárd, 2017. február 14.

Ács Rezső
polgármester

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati
rendelete a lakások és egyéb építmények
építéséhez, kialakításához kapcsolódó
parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.)
önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 27/2014. (XII. 23.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. § (1) A lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy)

„a) az építető a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával, közterület-igénybevételi díj megfizetése mellett, valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján – megépíti, vagy”

(2) Az R. 2. § (2d) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2d) Szekszárd város egész területén indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb 25 %-ig mérsékelheti.”

(3) Az R. 2. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek lakás esetén 100 %-át telken belül, egyéb építmény esetében 75%-át telken belül, illetve az építési telek telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken belül kell az építetőnek biztosítania. Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.”

(4) Az R. 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, településképi bejelentési eljárás esetében a tudomásul vételt megelőzően, illetve a

fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.”

(5) Az R. 2. § (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(9) Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, Augusz I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca, Wesselényi utca.”

2. § Az R. 1. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

3. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Ács Rezső
polgármester

dr. Molnár Kata
jegyző

**1. melléklet a/2017. (.....) önkormányzati rendelethez
„1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez**

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

a) személygépkocsi esetén:	400.000 Ft/db,
b) autóbusz és tehergépkocsi esetén:	700.000 Ft/db,
c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele:	30 000 Ft/db, (kivéve mozgáskorlátozott parkolók)
d) kerékpár tároló	40 000 Ft/db,
e) kötelező fásítási költség	25 000 Ft/fa.”

Hatályos rendelet, melyben eltérő színnel került jelölésre az új rendelkezések és áthúzással a hatályát veszítő részek.

**Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének
41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelete
a lakások és egyéb építmények építéséhez,
kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek
biztosításáról*
a módosításokkal egységes szerkezetben**

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörben, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. pont 1. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Jogi és Közbiztonsági Tanácsnok, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 10/2000. (IV. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont 5) bekezdés 25. alpontjában meghatározott feladatkörében eljáró Gazdasági és Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

1. Parkolóhelyek létesítése

1. § (1)¹ Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-ának (2) és (4) bekezdésében előírt mennyiségű és fajtájú járművek elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell a telken biztosítani. Meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében csak a bővítésből, az átalakításból, illetőleg az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglévők megtartása mellett.

(2) A beruházó a parkoló, illetve rakodóhelyeket a létesítmény megvalósulásával egyidőben köteles megépíteni.

2. A parkolóhelyek megváltása

2. § (1) Az építési engedélyben rögzíteni kell a létesítendő parkolóhelyek számát és a létesítés módját.

(2)² Amennyiben az építési engedélyezési eljárás során megállapítást nyer, hogy a 1. § (1) bekezdésben leírtak alapján szükséges parkolóhely kialakítása az építési telken nem biztosítható, úgy

- a) az építendő a parkolóhelyet a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magánút területe egy részének felhasználásával – az út kezelőjének hozzájárulásával, **és** közterület-igénybevételi díj

* A rendeletet a Közgyűlés a 2011. június 30-i ülésén fogadta el.

¹ Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

² Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 3. §. Hatályos 2016. november 17-től.

megfizetése mellett, **valamint az Önkormányzat által elfogadott tervek és előírások alapján** – megépíti, vagy

b)³ az építető Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat) kötött megállapodás alapján a hiányként mutatkozó parkolóhelyek számának megfelelő egyszeri megváltási díjat (a továbbiakban: megváltási díj) fizet. Töredékszám esetén egész számra történő felkerekítéssel kell a jármű-elhelyezési igény megváltását előírni. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

c)⁴

(2a)⁵ Minden olyan rendeltetésű építményhez, ahol rendszeres kerékpárforgalomra kell számítani, az OTÉK szerinti kötelező számú kerékpártároló költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2b)⁶ Négy, illetve annál több parkolóhely megváltása esetén az OTÉK szerinti kötelező mértékű fásítás költségét is meg kell váltani. A megváltási díj mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2c)⁷ A (2) bekezdés b) pont esetében az építetővel kötött megállapodásban kell meghatározni:

- a) a megváltási díj összegét;
- b) a kötelező mértékű fásítás költségének összegét;
- c) kerékpártároló megépítésének költségét;
- d) az a)-c) pontban meghatározott díjak fizetésének módját, és a fizetés határidejét;
- e) a kiépítendő parkolók helyét.

A megállapodás aláírására Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében - átruházott hatáskörben eljárva - a polgármester jogosult.

(2d)⁸ Szekszárd város egész területén ~~turisztikai és egyéb célú építmény létesítése esetén,~~ indokolt esetben a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság a parkolóhely megváltási díjat legfeljebb **5025** %-ig mérsékelheti.

(2e)⁹ A (2) bekezdés a) pont esetében a parkolót

- a) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belül;
- b) egyéb esetekben a telekhatártól mért, legfeljebb 500 m-en belül más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy

³ Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁴ Hatályát veszítette. Hatályon kívül helyezte a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatálytalan 2016. november 17-től.

⁵ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁶ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁷ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁸ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

⁹ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kell kialakítani.

(3)¹⁰ Lakásfunkció létrehozása esetén az OTÉK szerint előírt 1 parkoló/lakás mennyiségű parkolóhelyek **lakás esetén min. 25 100 %-át** telken belül, **egyéb építmény esetében 75%-át telken belül**, illetve az építési telek telekhatárától mért, legfeljebb 500 méteren belüli más telken belül kell az építtetőnek biztosítani. **Ez a rendelkezés nem vonatkozik az ún. úszótelkes ingatlanokra, a pincékre és a 70 %-nál nagyobb mértékben beépített prэшázás telkekre.**

(4) Nem lehet gépjármű várakozóhelyet megszüntetni (rendeltetéstől eltérően használni) olyan ingatlanon, ahol a megmaradó gépjárműelhelyezési lehetőség nem elégíti ki a (3) bekezdésben előírt mértéket.

(5) Azon várakozóhelyek használatát, amelyeket az építtető a saját ingatlanán helyez el, a rendeltetési egység (üzlet, iroda, stb.) nyitvatartási ideje alatt a közönség számára nyitva kell tartani. A parkoló igénybevételének lehetőségét jól láthatóan, figyelemfelkeltően kell jelezni.

(6)¹¹ A (2) bekezdés b) pont szerinti esetben az építtető a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díjat a használatbavételi engedély kiadása előtt, ha a használatbavétel bejelentési kötelezettség alá esik, akkor a bejelentés tudomásul vételéig, **településképi bejelentési eljárás esetében a tudomásul vételt megelőzően, egyéb esetben a rendeltetési egység használatbavételéig**, illetve a fennmaradási engedély kérelem benyújtásáig köteles befizetni az Önkormányzat számlájára. Az építéshatósági engedély a megváltási díj befizetésének igazolása után adható ki.

(6a)¹² A polgármester - megfelelő biztosíték adása mellett - engedélyezheti a rendelet 1. mellékletében meghatározott megváltási díj (6) bekezdésben foglalt határidőtől eltérő határidőben történő kifizetését.

(7) A (2) bekezdés a) és b) pontja szerint létesített várakozóhelyek tekintetében az építtetőt illetve a megváltást megfizetőt kizárólagos használat nem illeti meg. Az így létesített parkolóhelyek a közterületi parkolóokra vonatkozó általános szabályok szerint vehetők igénybe.

(8) A (2) bekezdés b) pont szerinti megkötött megállapodásokból befolyó összeget az önkormányzat elkülönített számláján kell kezelni és csak parkolóhelyek létesítésének előkészítésére, parkolóhelyek létesítésére és fenntartására használható fel.

(9)¹³ Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén nem köthető megállapodás a parkolóhelyek (2) bekezdés a) pontja szerinti kialakítására, illetve (2) bekezdés b) pontja szerinti megváltására a gépkocsitárolók rendeltetéstől eltérő használata céljából a következő közterületeken:

¹⁰ Módosította a 24/2013.(IV.30.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2013. május 1-től.

¹¹ Módosította a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

¹² Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2016. november 17-től.

¹³ Módosította a 40/2013.(XI.6.) önkormányzati rendelet 11. §. Hatályos 2013. november 7-től.

Mátyás király utca (a Rákóczi utcától a Zrínyi utcáig terjedő szakasz), Tinódi utca, Szent László utca, Dózsa Gy. utca, Vörösmarty utca, Széchenyi utca, Garay tér, Béla király tér, Várköz, Szent István tér, Hunyadi utca, Kölcsey ltp., Wosinsky ltp., Mészáros Lázár utca nyugati oldala, August I. utca, Kiskorzó tér, Arany J. utca, Bezerédj utca, Béri Balogh Á. utca (a Szent-Györgyi Albert utcai csomóponttól északra), Szent-Györgyi Albert utca északi oldala, Mikes utca, Holub utca nyugati oldala, Csokonai utca, Ady E. utca, Jókai utca, Perczel M. utca, Tambov, Alkotmány u. (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Vasvári utca (a Szent-Györgyi Albert utcától északra), Dienes Valéria utca, **Wesselényi utca.**

(10) Mozgásukban korlátozottak számára létesítendő parkolóhelyek megváltására megállapodás nem köthető, azokat a beruházás befejezéséig ki kell építeni.

3. Záró rendelkezések

3. § (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 10. napon lép hatályba, és rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

(2) Hatályát veszti:

1. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991. (VI. 27.) KT. rendelet,
2. a lakás és közcélú létesítményekhez szükséges parkolók kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 31/1991. (XII. 23.) KT. rendelet,
3. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) rendelet módosításáról szóló 7/1992. (II. 20.) KT rendelet,
4. egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 28/2004. (X. 5.) szekszárdi ör. 1-4 §-a, valamint 1. számú melléklete,
5. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet kiegészítéséről szóló 28/2008. (VI. 30.) KT rendelet,
6. a lakás és közcélú létesítményekhez kapcsolódó parkolóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 10/1991.(VI.27.) KT. rendelet módosításáról szóló 47/2008. (XII. 22.) szekszárdi ör.

4. §¹⁴ E rendeletnek a lakások és egyéb építmények építéséhez, kialakításához kapcsolódó parkolóhelyek biztosításáról szóló 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 41/2016. (XI. 16.) önkormányzati rendelettel megállapított 2. § (2) bekezdés b) pontját, a (2a)-(2e) bekezdést, a (6) bekezdést, valamint a (6a) bekezdést a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Horváth István
polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző

¹⁴ Beillesztette a 41/2016.(XI.16.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2016. november 17-től.

1. melléklet a 41/2011. (VII. 5.) önkormányzati rendelethez

Szekszárd Megyei Jogú Város közigazgatási területén a parkolóhely, illetőleg a rakodóhely megváltási díja:

- | | |
|---|--|
| a) személygépkocsi esetén: | 3 400.000 Ft/db, |
| b) autóbusz és tehergépkocsi esetén: | 5 700.000 Ft/db, |
| c) közterület parkoló építésre történő igénybevétele: | 30 000 Ft/db,
(kivéve mozgáskorlátozott parkolók) |
| d) kerékpár tároló | 2 40 000 Ft/db, |
| e) kötelező fásítási költség | 25 000 Ft/fa. |