

POLGÁRMESTERI HIVATAL SZEKSZÁRD Központi iktató		
Érkezett: 20.....		
Szám: IV-12-23/09.	Melléklet: MEGÁLLAPODÁS	
Előszám:	Utószám:	Ügyintéző:

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata, 7100 Szekszárd, Béla király tér 8.
(statistikai számjele: 15416506-7511-321-17) törzsszám: 416560-0-00, képviselőjében eljár:
Horváth István polgármester, továbbiakban: Önkormányzat), másrésztől a

Szekszárdi Városfejlesztési Kft., 7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2. (cégjegyzékszám: Cg.: 17-09-007078 statistikai számjele: 14686962-8299-113-17, adószám: 14686962-2-17, képviselőjében eljár: Kerekes László ügyvezető, továbbiakban: Kft.) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1. A megállapodás tárgya:

Az Önkormányzat 2009. március 1. napjától kezdődően 2014. december 31. napjáig megbízza a Kft-t a város-rehabilitációs akcióterületek fejlesztésének előkészítésével, azok végrehajtásával és fenntartásával kapcsolatos szolgáltatások és feladatok (továbbiakban: város-rehabilitációs tevékenység) ellátására a jelen szerződésben rögzítetteknek megfelelően, melyet a Kft. elvállal.

A Kft. köteles és Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Vagyongazdálkodási Alapról szóló 37/2008. (XII. 5.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: Vagyonrendelet) alapján kizárólagosan jogosult az e megállapodásban foglalt feladatokat ellátni.

Város-rehabilitációs tevékenységnek minősül: a város-rehabilitációs programban már támogatási szerződéssel rendelkező projektek megvalósításának menedzselése, az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) időszakos felülvizsgálata, a következő akciótervi időszakokra vonatkozó akcióterületi tervek (AT) előkészítése.

A Szekszárdi Városfejlesztési Kft. tevékenységének ellátása során - többek között - gondoskodik a fejlesztésekhez szükséges és optimális önkormányzati ingatlanportfolióról, közreműködik külső befektetők által megvalósítandó gazdaságfejlesztési elemek integrációjában, valamint beruházói feladatokat lát el az önkormányzati fejlesztések megvalósítása során.

Tevékenysége során koordinálja a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft., a Szekszárdi Diákékeztetési Kft., illetve a KESZ, valamint a jegyző közreműködésével a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóságának ez irányú tevékenységét.

2. A város-rehabilitációs akcióterület meghatározása és a rehabilitáció célja:

A város-rehabilitációs akcióterületeket az Önkormányzat az adott akciótervi időszakokra vonatkozó Akcióterületi Tervben (AT), határozattal jelöli ki, figyelembe véve a mindenkori város-rehabilitációs pályázati konstrukció feltételeit, illetve az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (IVS) foglaltakat. Az Akcióterületi Terv és az abban foglalt fejlesztési projektek az aktuális akciótervi időszakokra vonatkozó, az állammal kötött támogatási szerződésben rögzülnek. A rehabilitáció stratégiai céljait az IVS, a fejlesztési célokat az At. tartalmazza.

3. A Kft. feladatai:

Az Önkormányzat által kijelölt akcióterületeken a Kft. végzi a város-rehabilitációs tevékenységet, a jelenlegi tulajdonosi, kezelői és üzemeltetői jogok változatlanul hagyásával, különösen az alábbiakat:

- akcióterületi terv készítése és felülvizsgálata a Városi Főépítész bevonásával,
- az Integrált Városfejlesztési Stratégia felülvizsgálata, karbantartása,
- gazdaságfejlesztési elemek integrációja,
- a gazdasági partnerek koordinációja, közigazgatási, államigazgatási és civil partnerek koordinációja, lakosság bevonása,
- a beruházásokat kiegészítő tartalmi fejlesztések megvalósítása (önállóan vagy partnerrel),
- további pályázati és egyéb (pl. befektetői) források felkutatása,
- a megvételre kijelölt ingatlanok megvásárlásának előkészítése és lebonyolítása (üzleti tárgyalások lebonyolítása, szerződések előkészítése és megkötése) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. bevonásával,
- a terület előkészítési munkák irányítása (bontások, közműépítési munkák elvégzése, ingatlanrendezéssel kapcsolatos feladatok ellátása az építési telkek kialakítása érdekében) a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.-vel együttműködve,
- a közterületek rendezési munkáinak irányítása (tervek elkészítése, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele) a Városüzemeltetési és Fejlesztési Igazgatóság, valamint a Városi Főépítéssel együttműködve,
- az Önkormányzat beruházásában megvalósuló egyes létesítmények (pl. közintézmények, szociális lakás, stb.) esetében a beruházói feladatok bonyolításának ellátása (terveztetés, kivitelezési munkák pályáztatása, megrendelése, a munkálatok folyamatos ellenőrzése, az elkészült munkák átvétele),
- a magánvállalkozások építési tevékenységének koordinálása (javasolt funkciók, beépítési formák megvalósulásának elősegítése) a Városi Főépítész bevonásával,
- az akció mindenkor pénzügyi egyensúlyának biztosítása (a szükséges pénzforrások megszerzésében, pályázatok és projektek elkészítésében, esetleges bankhitelek felvételében való közreműködés) a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatóságának szükség szerinti bevonásával,
- adminisztratív, információs feladatok ellátása (kapcsolattartás az Önkormányzattal, a Hivatal ügyosztályaival, lakossággal, vállalkozókkal, bankokkal).

4. A felek jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Kft. a jelen szerződésben meghatározott feladatok ellátása során köteles a tulajdonos döntései által kijelölt keretfeltételek között, az Önkormányzat nevében és érdekeinek megfelelően, a jogszabályok, az Önkormányzat rendeletei, belső rendelkezései, a pályázat, és a támogatási szerződésben meghatározott feltételek és útvonalterv szerint eljárni.
- 4.2. A Kft. ezen feladatok ellátásával kapcsolatos, a fejlesztésre és a fenntartásra vonatkozó szerződéseket az Önkormányzat nevében, a jelen megállapodásban rögzített eljárási rendnek, illetve a Szekszárd Megyei Jogú Város Közgyűlése önkormányzati rendeleteinek, határozatainak megfelelően köti meg.

- 4.3. A Kft. feladatai ellátása során az adásvételi szerződések megkötése, hatósági engedélyek megkérése, hatósági eljárások során az Önkormányzat nevében, annak érdekében és megbízása alapján köteles eljárni. A megkötött szerződések, megszerzett engedélyek alapján az Önkormányzat lesz a jogosult, illetve a kötelezett.
- 4.4. Az Önkormányzat az akcióterület fejlesztési céljának, céljainak rendeli alá az akcióterületi tervben érintett ingatlanokat, azok értékesítését, vásárlását, funkcióval való megtöltését a fejlesztések nyomán létesült ingatlanok bérbeadását. A rehabilitációs területen lévő, annak fejlesztésével létrejött ingatlanok bérbeadásából származó bevétel kiadásokkal csökkentett összegét az Önkormányzat más célra nem vonja el, ezen bevételeket város-rehabilitációs fejlesztési célra használja fel, és a számviteli nyilvántartásában elkülöníti.

5. Hatáskör- és feladatmegosztás a megállapodást aláíró felek között:

A Kft. kizárólagos feladata a fejlesztéshez szükséges és optimális ingatlanportfolió összeállítása, az önkormányzati döntést megelőző, ingatlangazdálkodáshoz kapcsolódó előkészítő feladatok ellátása, majd a döntést követő lebonyolítás.

6. A megállapodást kötő felek közötti együttműködés:

- Az Önkormányzat köteles biztosítani a feladatok és szolgáltatások teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást (meglévő terv és technológiai dokumentációk, műszaki leírások, specifikációk és adatbázisok rendelkezésre bocsátása, folyamatos tájékoztatás nyújtása a szerződés tárgyát érintő körülményekről, a beszerzések megvalósításában érintett szakemberek és szervezeti egységek együttműködésének biztosítása, irat-betekintési jog).
- A Kft. köteles biztosítani a szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges személyi állományt és infrastruktúrát.
- A megállapodás teljesítése során a felek folyamatos együttműködésre, a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.
- A Kft. köteles feladata ellátásáról és az ügyek állásáról legalább évente tájékoztatni az Önkormányzat testületét (Közgyűlés),

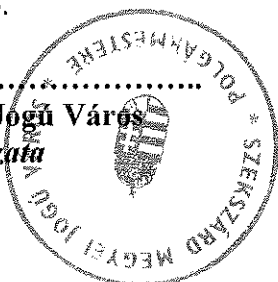
7. A tevékenység díjazása

A Kft-t a jelen megállapodás 4. pontjában meghatározott város-rehabilitációs tevékenység ellátásáért a benyújtott pályázatban projektmenedzsmint költségként meghatározott összeg illeti meg a támogatási szerződésben meghatározott ütemezés szerint.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Szekszárd 2009. március 26.

Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Megbízó



Szekszárdi Városfejlesztési Kft.
7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2.
Adószám: 14886962-2-17
Bank: 11746005-20132596

Szekszárdi Városfejlesztési Kft.

Megbízott