



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 285.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Javaslat karbantartási szerződés módosítására

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. december 12-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ: *Horváth István polgármester*

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE: *Dr. Göttlinger István aljegyző*

ELŐADÓ: *Dr. Göttlinger István aljegyző*

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS: -

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA: -

EGYÉB SZERVEZET: -

MEGTÁRGYALTA: *Gazdasági és Pénzügyi Bizottság*

HATÁROZAT SZÁMA:
370/2012. (XII.4.) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Terjedelem: 1+2+5 oldal

Tisztelt Közgyűlés!

Indítványozom Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között 2011. október 27. napján megkötött „Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek karbantartási feladatai ellátására” megkötött feladat-ellátási szerződés módosítását. A szerződés jelenlegi 3.1. pontjában a szerződésben körülírt feladat elszámolására a teljesítmény elszámolás tarifájaként 750 Ft/óra+áfa díjat ír elő. Indítványozom, hogy a Közgyűlés ezt az összeget további 125 Ft/óra+áfa mértékű díjjal emelje meg. ($875 \times 1,285 = 1.124$ Ft/óra+áfa)

Az előterjesztés mellékletét képezi a jelenleg érvényben lévő II. 234/2011. sorszám alatt nyilvántartott szerződés (1. sz. melléklet).

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Pénzügyi Bizottsága 2012. december 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és javasolja a díjemelés elfogadását.

Kérem az előterjesztés megtárgyalását és a szerződés módosítás támogatását.

Szekszárd, 2012. december 7.

Horváth István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja a Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. között fennálló, intézményi karbantartási feladatokra vonatkozó szerződés módosítását a díj tekintetében, melyet 2013. január 1. napi hatállyal 1.124 Ft/óra+áfa összegben határoz meg.
2. A Közgyűlés felkéri az aljegyzőt a szerződés módosítás elkészítésére, a polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

dr. Göttlinger István aljegyző

Bálint Zoltán Szekszárdi Vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgató

Ikt. szám: ~~11~~234/2011.

**Feladat-ellátási szerződés
Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata intézményeinek karbantartási
feladatainak ellátására**

amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8., számlaszám: 11746005-15416466, adószám: 15416566-2-17,) képviseli: Horváth István polgármester, mint megbízó (a továbbiakban: Megbízó),
másrészről a **Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.** (7100 Szekszárd, Bezerédj u. 2., számlaszám: 11746005-20074535, adószám: 11283120-2-17) képviseli: Bálint Zoltán ügyvezető igazgató, mint Megbízott (a továbbiakban: Megbízott) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Általános rendelkezések

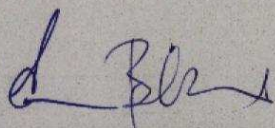
- 1.1. Megbízó megbízza megbízottat az Önkormányzat fenntartásában lévő intézményekben az ingatlanvagyon állagmegóvásával kapcsolatos javítási-karbantartási feladatok ellátásával, az intézmények rendeltetésszerű, zavartalan működéséhez szükséges javítási és ciklikus karbantartási munkák elvégzésével.
A javítási és karbantartási tevékenység az intézményi épületek építési jellegű szakipari (kőműves, festő-mázoló, asztalos, stb.) zöldfelület-karbantartási munkáinak elvégzésére, a mosodai szolgáltatásra (Szoc. Központ Mérey u. 42., Városi Bölcsőde Perczel u. 4.) továbbá a szakképzettséget nem igénylő általános karbantartói feladatokra terjed ki, valamint az épületgépészeti eszközök, (liftek karbantartása, időszakos műszaki felülvizsgálata, gázzal működtetett eszközök javítása és karbantartása) berendezések és hálózatok (víz- és csatornahálózat, elektromos hálózat, fűtés, melegvíz ellátás, stb.) üzemeltetését, illetve szükség szerinti javítását, karbantartását foglalja magába.
- 1.2. Megbízott az 1.1. pontban meghatározott feladatokat elsősorban a rendelkezésre álló saját karbantartó alkalmazottak munkaidejének és szakmai ismeretének felhasználásával köteles teljesíteni. Ha a szükséges és indokolt javítási-karbantartási igények a Megbízott saját kapacitását meghaladják, akkor a Megbízott – a költségtakarékosság érvényesítésével – külső vállalkozó igénybevételére is jogosult.
- 1.3. Jelen szerződés szerinti megbízás a javítási, karbantartási tevékenységhez szükséges anyagok beszerzésére is kiterjed.
- 1.4. Az 1.1. pontban meghatározott feladatok teljesítésének helyét a megállapodás 2. számú melléklete tartalmazza.

2. Megbízott jogai és kötelezettségei

- 2.1. Megbízott az alkalmazottait munkalappal látja el, amelyet az intézményben naponta a munka kezdetekor és végén alá kell íratnia és lebélyegeztetnie az intézményben arra kijelölt személlyel. A munkalapnak tartalmaznia kell az elvégzett munka helyét, a munkára való megjelenés és távozás idejét, az elvégzett munkát és az ahhoz felhasznált anyagok mennyiségét és körülbelüli értékét. A munkalapot az 1. számú melléklet, a munkalapok leigazolására jogosult személyek listáját a 2. számú melléklet tartalmazza.
- 2.2. A Megbízott a munkalapok összesítése alapján havonta megállapítja, hogy egy – egy intézményben hány óra karbantartási, zöldfelület-karbantartási és mosodai szolgáltatási munkát végeztek a Szekszárdi Vagyonkezelő Kft dolgozói a fenti bontásban és ez alapján számlázza ki az intézménynek felé a szerződés szerint megállapított óradíjat, valamint a szerződés szerinti egyéb költségeket (vásárolt anyag, vásárolt szolgáltatás). A számlázás dokumentálásához csatolja a munkalapok másolatát, illetve egyéb a számlázott összeg alapját képező dokumentumokat.
- 2.3. Megbízott köteles kikérni az intézmény véleményét a külső vállalkozóval végeztetett karbantartás esetén a bruttó 50.000,- Ft-ot meghaladó munkák megrendelése előtt. Amennyiben az intézmény gazdaságosabb megoldást javasol azt a Megbízottnak el kell fogadnia. Kivételt képeznek ez alól a közvetlen veszélyelhárítással kapcsolatos munkák.
- 2.4. Megbízott minden év április 31-ig felméri az intézmények nyári karbantartási igényeit, és azt a Megbízó erre kijelölt szervezetével, Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Gazdasági, Köznevelési és Informatikai Igazgatóságával pénzügyi, Városüzemeltetési és –fejlesztési Igazgatóságával műszaki szakmai szempontok alapján egyeztetni. Ezt követően a munkák megrendelésére a Gazdálkodási Szabályzatban foglalt kötelezettségvállalás rendje az irányadó.
- 2.5. Megbízó minden évben a költségvetés elfogadása után tájékoztatja Megbízottat a tárgyévi karbantartási keret összegéről. Ennek túllépésére csak a többletforrás esetén, az Önkormányzat előzetes jóváhagyásával van lehetőség.
- 2.6. A munkalapok leigazolásával megbízott személyeket intézményenként a 2. sz. melléklet tartalmazza.

3. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 3.1. Megbízó az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátását az alábbiak szerint számolja el:
Teljesítmény elszámolás tarifája 750,- Ft/óra + a mindenkor aktuális járulékok együttes összege (2011. 12. 31-ig 28,5 %) + Áfa.



A Teljesítmény elszámolása a 1. sz. mellékletben feltüntetett munkalapok alapján történik.

- 3.2. Megbízó jogosult a feladatok teljesítését bármikor ellenőrizni, arra szükség szerint észrevételt tenni. A Megbízó képviselőjében a munkák ellenőrzésére és észrevételek tételére az érintett intézmény vezetője is jogosult. Az ellenőrzés során feltárt észrevételeket az intézmény vezetője írásban továbbítja a Vagyonkezelő Kft és a Polgármesteri Hivatal Gazdasági, Közoktatási és Informatikai Igazgatósága felé.
- 3.3. A Megbízó – az intézményi gazdasági ügyintézőkön keresztül – havonta ellenőrzi a számlázás valóságát. Az intézmények jelzései, vagy saját tapasztalatai alapján abban időközben változást kezdeményezhet.
- 3.4. Megbízó a költségvetés elfogadása után köteles megadni intézményre lebontva a Megbízottnak az éves karbantartási keretösszeget és ennek felhasználását köteles folyamatosan ellenőrizni (ellenjegyzés, előzetes jóváhagyás, stb.).
- 3.5. Megbízó havonta az igazolt teljesítést követően köteles a Megbízott által benyújtott számla összegét 30 napos fizetési határidővel kiegyenlíteni. Fizetési késedelem esetére a szerződő felek a megfelelő mértékű késedelmi kamatban állapodnak meg.

4. Vegyes és záró rendelkezések

- 4.1. A feladat-ellátási szerződést a felek határozatlan időre kötik, amelyet a felek - az első negyedév elteltét követően felülvizsgálhatnak.
- 4.2. Szerződő felek a jelen szerződésből származó esetleges vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján rendezik.
- 4.3. Szerződő felek a jelen szerződéssel kapcsolatos bármilyen jogvitájuk elbírálása végett alávetik magukat a Szekszárdi Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 4.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen megállapodás a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szekszárd, 2011. október 1.

SZMJV Önkormányzata
Megbízó

Szekszárdi Vagyonkezelő Kft.
Megbízott



Záradék:

Jelen együttműködési megállapodást Szekszárd Megyei Jogú Város
Önkormányzatának Közgyűlése a 202/2011. (X.27.) szekszárdi öh. számú
határozatával fogadta el.

Szekszárd, 2011-10-27


Amreinné dr. Gál Klaudia
jegyző



