



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA: 259.
MELLÉKLET : 1 db**

**TÁRGY: Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti
„sporttelep” ingatlan hasznosításáról**

E L Ő T E R J E S Z T É S

SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

2012. december 12-ei

ÜLÉSÉRE

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

**Csillag Balázs a Szekszárdi Sportközpont
Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft.
ügyvezetője**

ELŐADÓ:

Horváth István polgármester

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

EGYÉB SZERVEZET:

MEGTÁRGYALTA:

Humán Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

.../2012. (...) HB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata 2011. május 5. napján hatályosult szerződéssel vette át a szekszárdi 3802 hrsz-ú, természetben Szekszárd, Sport u. 1.C. alatt lévő sporttelep (volt Dózsa pálya) ingatlant.

A megállapodásban foglaltak szerint az ingatlan hasznosításáról évente közgyűlési határozattal jóváhagyott beszámolót kell készíteni az átadó Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. A fentiek alapján Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt között SZT-35921. sz. szerződésbe foglalt átvevői kötelezettségeinknek eleget téve a Közgyűlés elé terjesztem a beszámolót jóváhagyás végett.

Szekszárd, 2012. december 3.

Horváth István
Polgármester

***Beszámoló a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan
hasznosításáról***

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata és az MNV ZRt. között SZT-35921 szerződés azonosító szám alatt létrejött állami vagyona tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására szóló megállapodásában foglaltak szerint Önkormányzatunk az átvett ingatlant, a Szekszárdi Sportcsarnokot, az ahhoz tartozó sport- és szabadidőközpontot, illetve az idén átadott élményfürdőt, és az újonnan elkészülő atlétikai pályát is magába foglaló komplexum keretei között működteti.

A szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ingatlan az alábbi sportcélú hasznosítást szolgáló objektumokat foglalja magában:

1. öltöző épület
2. füves labdarúgó pálya (stadion)
3. műfüves futsal labdarúgó pálya
4. ún. „Katlan” füves labdarúgó pálya

A 3802 hrsz-ú terület jókarban tartását a kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő Szekszárdi Sportközpont Kiemelkedően Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A területet – így benne a felsorolt objektumokat – teljes egészében a szekszárdi Utánpótlásnevelő Fottball Club (UFC) használja térítésmentesen, mint ahogy azt önkormányzatunk az ingatlan átvételéhez szükséges közgyűlési határozatában rögzítette.

A műfüves labdarúgó pályák edzések, és kisebb mérkőzések helyszínéül szolgálnak. A városi labdarúgó szervező bizottság a tavaszi és őszi időszakban itt bonyolítja le a kispályás labdarúgó bajnokságot.

Az ún. „Katlan” pálya füvesítése megtörtént. Ezt az UFC gyakorló pályának használja, illetve azt továbbra is erre a célra biztosítjuk.

Önkormányzatunk a 7/2011. (III.9.) BM rendeletben foglaltak alapján elnyert pályázat segítségével a pálya és a rendezvények kiszolgálására szolgáló öltözőkben az alábbi felújításokat végzi, illetve végezte el:

- illemhely – mosdó korszerűsítés, akadálymentes illemhely kialakítása,

- nyílászárók cseréje,
- vizesblokk kialakítás.

Önkormányzatunk 2012. augusztus 21. napján területhasználati szerződést kötött a RETROCREDIT Követeléskezelő és Beruházó Kft-vel, mely érinti a 3802 hrsz-ú ingatlant, és ahol az önkormányzat – együttműködve szerződő partnerével – „DDOP-2.1.1./A.B-12 Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése„ című pályázat igénybevételével sportcélú és szabadidős rendezvények és programok lebonyolítása céljára kívánja a területet hasznosítani

Szekszárd, 2012. december 12.

Horváth István

Polgármester

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a szekszárdi 3802 hrsz-ú Szekszárd, Sport u. 1.C. alatti „sporttelep” ingatlan hasznosításáról szóló beszámolót.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a beszámolót, és az azt jóváhagyó határozatot továbbítsa a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester