



**AZ ELŐTERJESZTÉS SORSZÁMA:251.
MELLÉKLET: 1 db**

TÁRGY: Lisztesvölgyi lőtér ingatlanhasználati szerződése

E L Ő T E R J E S Z T É S

**SZEKSZÁRD MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
2012. december 12-i ÜLÉSÉRE**

ELŐTERJESZTŐ:

Horváth István polgármester

AZ ELŐTERJESZTÉST KÉSZÍTETTE:

Dr. Göttlinger István aljegyző

ELŐADÓ:

Dr. Göttlinger István aljegyző

KEZELÉSI MEGJEGYZÉS:

-

VÉLEMÉNYEZÉSRE MEGKAPTA:

-

EGYÉB SZERVEZET:

-

MEGTÁRGYALTA:

Gazdasági és Pénzügyi Bizottság

HATÁROZAT SZÁMA:

..../2012. (...) GPB határozat

TÖRVÉNYESSÉGI VÉLEMÉNYEZÉSRE BEMUTATVA:

Egyszerű szótöbbség

Tisztelt Közgyűlés!

Mellékelten előterjesztjük a Tolna Megyei Rendőr-főkapitánysággal a szekszárdi ún. liztesvölgyi lőtér használatára vonatkozó megállapodás tervezetét.

A nevezett ingatlanrészt a város több éve biztosítja a rendőrség részére a maroklőfegyver – gyakorlatok végrehajtása céljára ugyanakkor rögzítenünk kellett, hogy a város a területhasználatot a szintén a lőtér meghatározott részén sport tevékenységet végző Alisca Nyilai Íjász Egyesülethez illetve a Szekszárd Városi Lövészklubhoz igazodva végezheti.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kérjük az előterjesztés elfogadását.

Szekszárd, 2012. november 29.

***Horváth István
Polgármester***

Határozati javaslat

Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Tolna Megyei Rendőrfőkapitánysággal kötendő 7605 hrsz-ú ingatlanra (Liztesvölgyi lőtér) vonatkozó ingatlanhasználati szerződést az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt pedig a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Horváth István polgármester

Amreinné dr. Gál Klaudia jegyző

Ingatlanhasználati szerződés **/tervezet/**

Amely létrejött egyrészről **Szekszárd Megyei Jogú Város Önkormányzata** (7100 Szekszárd, Béla király tér 8. bankszámlaszám: 11746005-15416566) képviseli: Horváth István polgármester, mint tulajdonos (továbbiakban: Önkormányzat)

Másrészről **Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság** (7100 Szekszárd, Mészáros Lázár u. 19-21.) képviseli: dr. Soczó László rendőr dandártábornok, megyei főkapitány, mint ingatlanhasználó (továbbiakban: Főkapitányság) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Az Önkormányzat a Szekszárd belterület 7605 hrsz-ú, 8400 m² alapterületű „gazdasági épület, udvar, lőtér” megnevezésű ingatlanból 25 m² nagyságú, maroklőfegyverek használatára kialakított területét (1. szektor) - a továbbiakban: lőtér -, annak berendezési és felszerelési tárgyaival együtt jelen szerződéssel a Főkapitányság használatába adja, amely azt megtekintett állapotban használatba veszi a Tolna Megyei Rendőr-főkapitányság, valamint a Szekszárdi Városi Rendőrkapitányság személyi állománya kötelező lövészeti gyakorlatainak, valamint intézkedéstaktikai kiképzésének végrehajtása céljából.
2. A szerződő felek az ingatlanhasználati szerződést határozatlan időtartamra kötik, mely megállapodást a szerződő felek bármelyike – 60 napos felmondási idő figyelembevételével – a másik szerződő félhez intézett írásos nyilatkozattal felmondhat, illetve megszüntethet.
3. A jelen szerződés időtartama alatt a használat térítésmentes.
4. A Főkapitányság a lőteret 3. személynek vagy szervezetnek használatra tovább nem adhatja, illetve annak használatát át nem engedheti.
5. A Főkapitányság a használat során köteles az általa használt területet a tulajdonos Önkormányzatot képviselő gondnokkal egyeztetve igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat - írásos megállapodás alapján - a Szekszárd Városi Lövészklub részére a 2. szektor udvarrészre, továbbá a „kispuska löcsarnok” és annak kiegészítő helyiségeire használati jogot biztosított.
6. A Főkapitányság jelen megállapodás aláírásával ugyanakkor tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat - szintén külön megállapodással - a lőtér „kispuska épületét” az Alisca Nyilai Íjász Egyesület részére edzés és verseny gyakorlat végrehajtása céljára biztosította.
7. Az Önkormányzat tájékoztatja a Főkapitányságot, hogy a területhasználó Főkapitányságnak a területen végzett tevékenységéről mindkét egyesületet tájékoztatta, illetve azt a velük kötött megállapodás külön pontjában rögzítette.
8. A Főkapitányság kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses jogviszony időtartama alatt viseli az általa használat ingatlanrész közüzemi díjait és egyéb közterheit.

9. Az Önkormányzat a lőtér vonatkozásában rendelkezik érvényes vagyonbiztosítással, mely nem terjed ki a területhasználó által okozott vagy annak tevékenységével kapcsolatosan keletkezett károkra. Ennek díja a Főkapitányságot terheli, illetve a szükséges kiegészítő biztosítás megkötése is a Főkapitányság kötelezettsége.
10. A Főkapitányság az Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül az ingatlanban értéknövelő beruházást nem végezhet. Ugyanakkor a rendszeres használatlaltal együtt járó karbantartási, felújítási munkák költségei a Főkapitányságot terhelik, melyek vonatkozásában a szerződés megszűnésekor a felek egymással szemben semmiféle követeléssel nem élnek.
11. A berendezési és felszerelési tárgyakat az Önkormányzat biztosítja, azok az ő tulajdonát képezik, így a velük kapcsolatos kötelezettségek az Önkormányzatot terhelik.
12. Az esetlegesen bekövetkező káreseményt vagy meghibásodást a Főkapitányság köteles az Önkormányzatot képviselő gondnoknak haladéktalanul bejelenteni. Az esetlegesen így keletkezett károk megtérítése a Főkapitányságot terheli.
13. A Főkapitányság a rendelkezésére bocsátott ingatlanrészt rendőrségi lőtérként üzemelteti és annak berendezési és felszerelési tárgyait kizárólag az ide vonatkozó ORFK normák előírásainak megfelelően használhatja, amely használatlaltal történő eltéréstől eredő kár a Főkapitányságot terheli.
14. A szerződő felek a terület használatából eredő vitáik rendezésére egyeztetési kötelezettséget vállalnak. Ennek sikertelensége esetére kikötik a Szekszárdi Városi Bíróság illetékességét

A jelen megállapodást a szerződő felek átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szekszárd, 2013. január 1.

Horváth István
polgármester

dr. Soczó László
megyei rendőrfőkapitány